

Comuna Jupânești, Județul Gorj
Nr. 4532/09.09.2021

LISTA AUTORIZATIILOR DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE EMISE SAU PRELUNGITE

LUNA AUGUST 2021

Nr. Crt.	Autorizatie construire nr./data	Lucrari autorizate	Adresa lucrarii	Nr. Cad.	Nr. CF	Valabilitate autorizatie de construire	Durata de executie
1	18/04.08.2021	Construire locuință tip P și împrejmuire stradală	comuna Jupânești, sat Vidin, județul Gorj	35290	35290	12 luni	60 luni

PRIMAR,
Gîrniceanu Ion



SECRETAR,
Enache Mihaela

Tehn. URBANISM
Călin Elena

JUDEȚUL GORJ

PRIMĂRIA COMUNEI JUPĂNEȘTI

NR. 3.859 din 04.08.2021

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

NR. 18 din 04.08.2021

Ca urmare a cererii adresate de
cu domiciliul în orașul Târgu-Cărbunești, str. Petrolistilor, Bl. 13, sc. 1, et. P, ap. 2, județul Gorj,
telefon /fax., e-mail, înregistrată la nr. 3.859 /02.08.2021.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru³⁾ :

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ TIP P ȘI ÎMPREJMUIRE STRADALĂ

Pe imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Gorj
municipiul/orașul/comuna Jupănești, satul Vidin, sectorul _____ cod postal _____
strada _____ nr _____ bl _____ sc _____ et _____ ap _____
Cartea funciara⁴⁾ 35290 _____
Fisa bunului imobil _____
sau nr. cadastral 35290 _____

- lucrări în valoare⁵⁾ de 77.450 lei .

- în baza documentației tehnice –D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire
(D.T.A.C. +D.T.O.E.), nr.⁶⁾ 47/2021 a fost elaborată de I.I. MIHĂILESCU P. CRISTIAN, cu
sediul în județul Gorj, municipiul Târgu-Jiu, str. Alcea Energeticienilor, bl. 1 , sc. 1, et. , ap.
13, respectiv de Ion Teodorescu- arhitect/conducător arhitect cu drept de semnatura, înscris în
tabloul National al Arhitecților cu nr. 4201, în conformitate cu prevederile Legii nr.
184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în
evidența Filialei teritoriale Oltenia a Ordinului Arhitecților din România

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C., D.T.O.E., D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24, alin. (1), respectiv art.26, alin (1) din Legea nr 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin (15) - (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de semnă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT :

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. - D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, osăminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. să transporte la locuri special amenajate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, cu omară a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRARILOR este de 60 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. **TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZATIEI** este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate

PRIMAR,
GÎRNICEANU ION

SECRETAR,
ENACHE MIHAELA-IONELA

ARHITECT ȘEF,
Tehn. urbanism,
CĂLIN ELENA-MIHAELA

Taxa de autorizare în valoare de 387 lei RON, a fost achitata conform chitanței nr. 1565/02.08.2021.
Prezenta autorizatie a fost transmisă solicitantului direct la data de 04.08.2021,
însotita de 3000 exemplar din documentatia tehnica, impreună cu avizele si autorizările obtinute, vizate spre ne schimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI
DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE**
de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilitatii : _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței
nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin posta

ANEXĂ

la Cererea pentru emiterea autorizației de construire/~~desființare~~

Capitolul 1 - Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile art.3 din Legea nr. 50/1991¹⁾:

a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11 din Legea nr. 50/1991;

b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite conform legii;

c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare, privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de apă, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și tehnologizare a celor existente;

d) împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

e) lucrări de foraj și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatarea de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatarea de suprafață sau subterane;

f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (1) din Legea nr. 50/1991;

g) organizarea de tabere de corturi, case sau rulote;

h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatarea agricole situate în extravilan;

i) cimitire - noi și extinderi;

j) lucrări de desființare a construcțiilor prevăzute la lit. a) - h).

Capitolul 2 - Categoriile de construcții¹⁾

construcții de locuințe

construcții pentru instituții publice și servicii:

- pentru sănătate
- pentru asistență socială
- pentru învățământ
- pentru cultură
- pentru turism
- pentru culte
- pentru administrație și finanțe
- pentru comerț
- pentru servicii
- pentru sport
- pentru recreere

construcții agricole și zootehnice

construcții industriale

construcții pentru depozitare

construcții pentru transporturi

construcții pentru telecomunicații

construcții energetice

construcții hidrotehnice

construcții pentru îmbunătățiri funciare

construcții tehnico-edilitare

construcții pentru pompieri

construcții cu caracter special

construcții cu funcțiuni comasate

rețele edilitare:

- apă
- canalizare
- energie electrică
- termice
- gaze
- telecomunicații

amenajări exterioare:

- amenajarea și consolidarea terenului
- străzi, alei, platforme, parcaje, garaje
- spații libere și mobilier exterior
- spații verzi, împrejurimi

construcții cu caracter provizoriu

¹⁾ Se introduce „X” în caseta



Capitolul 3 - Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 758 mp
- b) Situația terenului față de străzile adiacente 271
- c) Procentul de ocupare a terenului - POT²⁾: existent 16,65% propus 35,00%
 d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent 0,1605 propus 0,3500
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la strada se afla la
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 6,00 m față de limita de proprietate din
 - de m față de limita de proprietate din
 - de m față de limita de proprietate din
- f) Numărul de corpuri de clădiri 8 din care: existente 2 desființate
 menținute 6 propuse 2 rezultate 3
- g) Suprafețe³⁾: (m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente din care:	13,00	13,00		1
- desființate				
- menținute	13,00	13,00		1
• propuse	117,00	117,00	85,20	55,60/3
TOTAL*)				

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

	CORP 1	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină	12,00			
Înălțimea maximă a construcțiilor	+ 5,00			

i) - Numărul de niveluri

	CORP 1	CORP	CORP	CORP
Existente				
Propuse	20, 17, 16			

j) - Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP 1	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	2 etaje la parter			
Fundații	beton armat			
Acoperiș (șarpantă / terasă)	șarpantă			
Sistem de încălzire	propriu			
Învelitoare (material / culoare)	țiglă roșie			
Finisaj exterior (material / culoare)	lavolă			
Tâmplărie exterior (material / culoare)	Alu. în culoare teracota			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe¹⁾
 - principale (permanente)
 - de serviciu
 - sezoniere (de vacanță)
 - de necesitate
 - pentru închiriere
 - de intervenție
 - sociale
 - de primărie
- Număr de apartamente propuse din care cu: 1cam..... 2cam..... 3cam..... 4cam..... 5cam.....

¹⁾ Conform Hotărârii Guvernului nr. 525/1996

²⁾ Documentul național de referință STAS 4908-85

- **Construcții pentru instituții publice ¹⁾**
 - sănătate Nr. paturi Nr. consultații Nr. proceduri
 -
 - învățământ Nr. săli de clasă Nr. locuri Nr. grupe
 - culturală Nr. locuri
 - hoteliere Nr. camere Nr. locuri
 - culte Nr. locuri
 - administrative și financiare Nr. de personal
- **Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii ¹⁾**
 - comerț Nr. de personal
 - alimentație publică Nr. locuri Nr. de personal
 - servicii Nr. de personal
- **Construcții pentru sport, recreere ¹⁾**
 - sport Nr. locuri
 - recreere Nr. locuri
- **Construcții pentru activități productive ¹⁾**
 - producție Nr. de personal
 - depozitare Nr. de personal
- **Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, acoperite în categoriile de mai sus**

l) Asigurarea utilităților urbane ¹⁾

- apă canalizare energie electrică energie termică
- gaze naturale telefonie salubritate transport urban
- Alte utilități:

m) Garaje și parcaje ⁶⁾

- garaje Nr. locuri Suprafață construită desfășurată m²
- parcaje Nr. locuri Suprafață construită desfășurată m²

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil m²; suprafață pietonală m²

o) Spații verzi ¹⁾

- arbori tăiați Număr arbori menținuți Număr
- arbori plantați Număr spații verzi suprafață m²

p) Modul de evacuare a deșeurilor

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă

s) Măsuri de protecție a mediului

t) Alte caracteristici specifice

Data..... 2021



ÎNTOCMIT

4) Anexa se întocmește de către un proiectant autorizat (persoană fizică sau juridică); se precizează datele de identificare, după caz:

- numele și prenumele persoanei care o întocmește și se aplică parafa - după caz.
- numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila

COMUNA JUPANEȘTI JUDEȚUL GORJ	
VIZAT SPRE NESCIMBARE	
Anexa la proiectul de	Căminul nr.
.....
Data: 20.02.2021	
Arhitectul,	

FINISAJE EXTERIOARE

PLACAJE DECORATIVE MARO LA SOCLU
 VOPSITORII LAVABILE CITRON LA PERETI
 TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOPLAN
 INVELTOARE TIGLA ROSIE



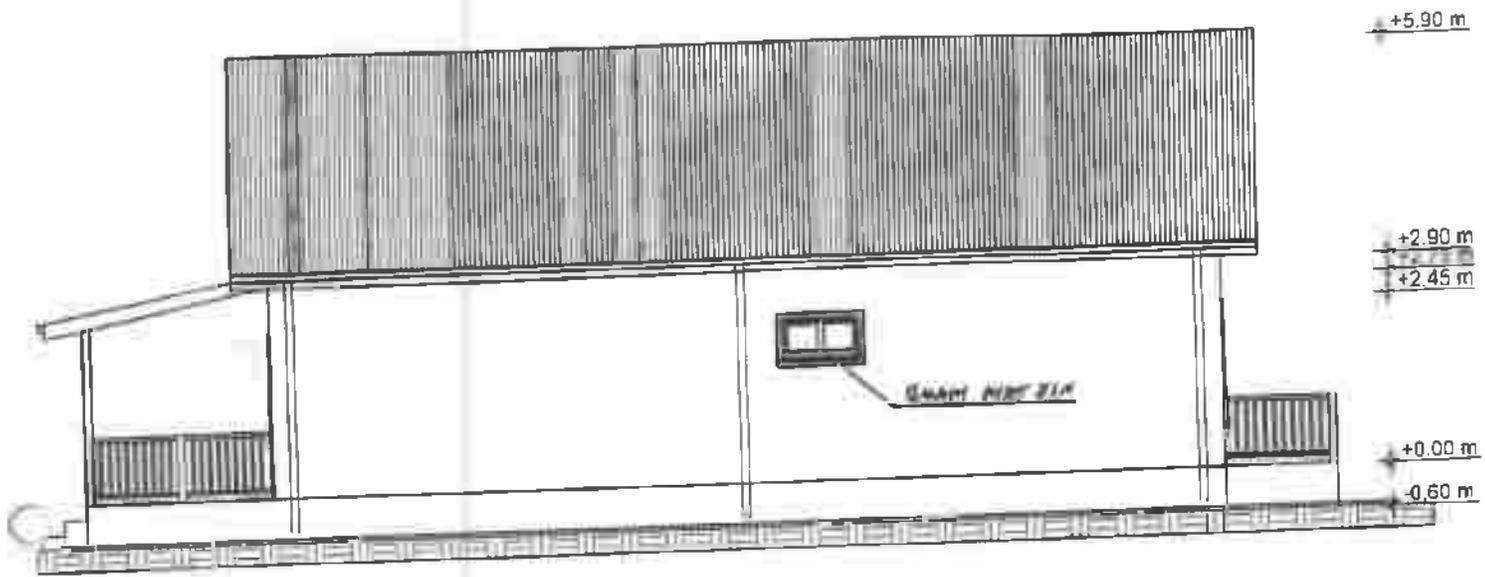
FATADA PRINCIPALA
 SCARA 1:100



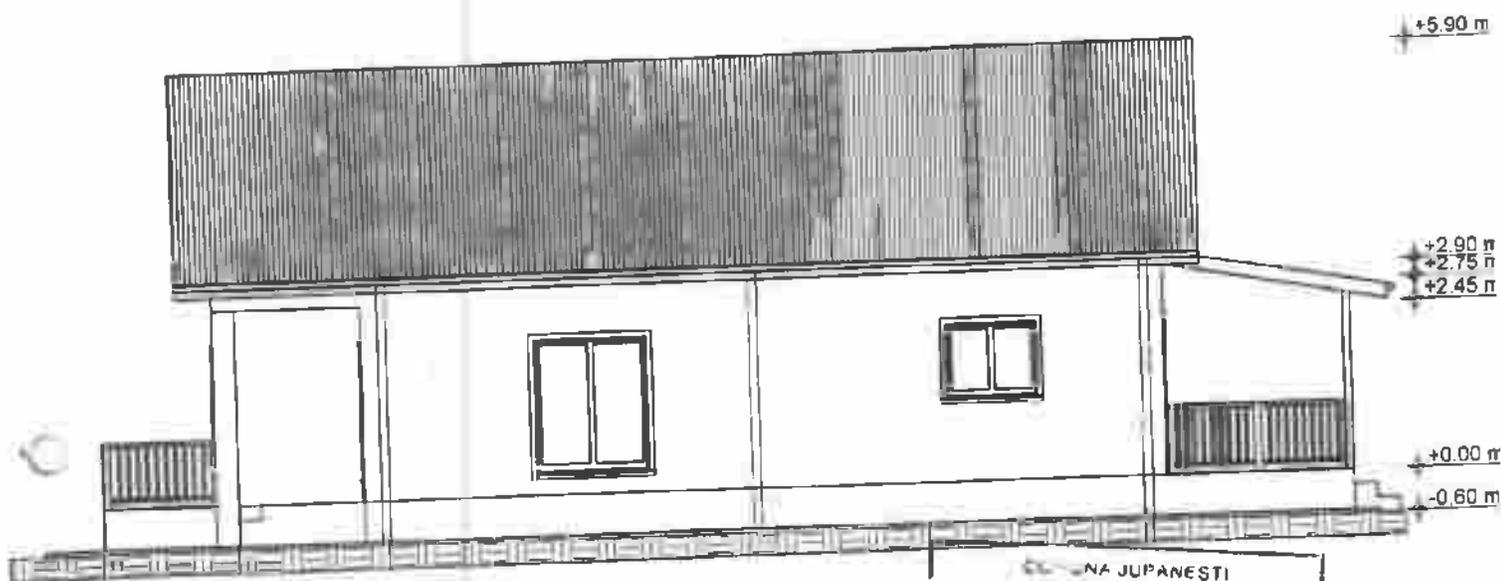
FATADA POSTERIOARA
 SCARA 1:100

SCARA DE RED NECHINIMARE
 construita
 18.08.2021

VERIFICATOR EXPERT	Nume	Semnatura	Cerinta	REFERAT EXPERTIZĂ NR. DATA	Proiect nr. 47
	Proiectant general			BENEFICIAR:	
	PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA TRANSPORTURI SI INF. TEL. 031			AMPLASAMENT: com. Lupănești, sat Vidin	Faza: U.L.A.C.
ȘEF PROIECT	Nume	Semnatura	SCARA 1:100	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ TIP P ȘI ÎMPREJMUIRE STRADALĂ	Planșă nr. 3
PROIECTANT	Ing. Mihăilescu C.		DATA: 2021	TITLUL PLAN: FATADĂ PRINCIPALĂ, FATADĂ POSTERIOARĂ	
DESENAȚ	Conf. Tanculescu Tim				
	Ing. Mihăilescu C.				



FATADA LATERAL STANGA
 SCARA 1:100



FATADA LATERAL DREAPTA
 SCARA 1:100

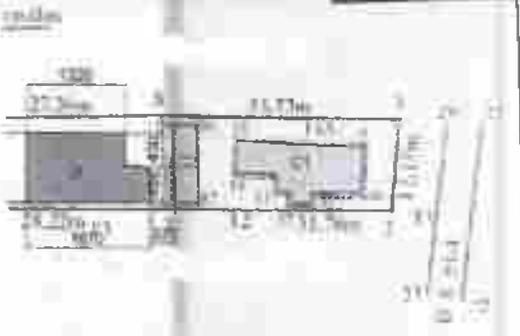


VERIFICATOR EXPERT	Nume	Semnătura	Cerința	REFERAT EXPERTIZĂ NR. DATA	Proiect nr.:
				DEFENICIAR:	47
				AMPLASAMENT: com. Jupa, sat Vidin	Faza:
				TITLU PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINȚA TIP P ȘI ÎMPREJMUIRE STRADALA	D.T.A.C.
ȘEF PROIECT	Ing. Mihăilescu C.	<i>[Signature]</i>	SCARA 1-100	TITLU PLAN: FAȚADĂ LATERAL STÂNGA, FAȚADĂ LATERAL DREAPTA	Planșa nr. 6
PROIECTANT	Carb. Teodorescu Ion	<i>[Signature]</i>	DATA: 2021		
DESENAȚ	Ing. Mihăilescu C.	<i>[Signature]</i>			

TAT

Nume si Prenume prop
 STANCIU D. ELISA
 Adresa:
 COM JUPINESTI,
 II D.GORJ.

COMUNA
 JUDEȚ
 AN
 CERTIFICATUL
 Nr.
 AN
 VALEABIL PÂNĂ LA



Sistava = 748 m.p.

Sistem de proiectie : STEREO70
 DATA : 31.03.2006

LEGENDA

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTIE PROPUA
- LIMITA PROPRIETATE
- IMPREJMUIRE PROPUA

- suprafata construita desfasurata (SD) = 127,00 mp
- suprafata construita la sol(SC) = 127,00 mp
- suprafata teren = 748 mp
- VALOARE: 77450 LEI
- Procent de ocupare - Coeficient de utilizare
- POT existent 18,050 POT propus 4,1900 %
- CUT existent 0,1805 CUT propus 0,0419



VERIFICATOR EXPERT		Semnatura		Cerința		REFERAT EXPERTIZĂ NR. DATA	
Proiectant general I.L. MIHĂILESCU P. CRISTIAN Cod Func 26904115; F 18/130/10.05.2010 PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA TEODORESCU D. ION. ISA 401				BENEFICIAR:		Proiect nr.: 47	
Specificație Nume Ing. Mihailescu C.				AMPLASAMENT: oam Jupânești, sat Vidin		Faza: D.T.A.C.	
ȘEF PROIECT PROIECTAT DESENAT Ing. Mihailescu C.				SCARA 1:1000 DATA: 2021		TITLU PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER TITLUL PLANȘEI: PLAN DE SITUAȚIE	