

Comuna Jupânești, Județul Gorj
Nr. 3.930/04.08.2021

LISTA AUTORIZATIILOR DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE EMISE SAU PRELUNGITE

LUNA IULIE 2021

| Nr. Crt. | Autorizatie construire nr./data | Lucrari autorizate | Adresa lucrarii | Nr. Cad. | Nr. CF | Valabilitate autorizatie de construire | Durata de executie |
|-------------|---------------------------------------|--|--|----------|--------|--|-----------------------|
| 1 | 17/06.07.2021 | Construire anexă gospodărească tip P - magazie | comuna Jupânești, sat Jupânești, județul Gorj | 36141 | 36141 | 12 luni | 36 luni |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

PRIMAR,
Gîrnițeanu Ion



SECRETAR,
Enache Mihaela

Tehn. URBANISM

Călin Elena

JUDEȚUL GORJ

PRIMĂRIA COMUNEI JUPÂNEȘTI

NR. 3.356 din 06.07.2021

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

NR. 17 din 06.07.2021

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ _____, cu domiciliul în Comuna Jupânești, sat Jupânești, județul Gorj, telefon /fax., e-mail, înregistrată la nr. 3.356/29.06.2021.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru³⁾ :

CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ TIP P - MAGAZIE

Pe imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Gorj
municipiu/orasul/comuna Jupânești, satul Jupânești, sectorul _____ cod postal _____
strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
Cartea funciară⁴⁾ 36141 _____
Fisa bunului imobil _____
sau nr. cadastral 36141 _____

- lucrari in valoare⁵⁾ de 27.260 lei .

-in baza documentatiei tehnice -D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. +D.T.O.E.), nr.⁶⁾ S 102/2021 a fost elaborată de S.C. AZDTEAM PROJECT S.R.L. cu sediul în județul Gorj, comuna Crasna, sat Drăgoești , nr. 63, bl. , sc., et. , ap. , respectiv de Alexandru Zorlescu- arhitect/conductor arhitect cu drept de semnatura, inscris în tabloul National al Arhitectilor cu nr.10636, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Oltenia a Ordinului Arhitectilor din Romania

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI

A. Documentatia tehnica -D.T. (D.T.A.C., D.T.O.E., D.T.A.D.) – vizata spre neschimbare – impreuna cu toate avizele si acordurile obtinute, precum si actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, face parte ~~intocmai din prezenta documentatie~~.

Nerespectarea intocmai a documentatiei -D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute care constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art.24, alin. (1), respectiv art.26, alin (1) din Legea nr 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu ~~prevederile art.~~ 7 alin (15) – (15') din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT :

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimitera înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimitera înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, impreuna cu dovada achitării cotei legale de 0.1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimitera înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odata cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sistese executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la locuri special amenajate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminare a lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZATIEI este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrările de execuție autorizate



SECRETAR,
ENACHE MIHAELA-IONELA

ARHITECT SEF,
Tehn. urbanism,
CĂLIN ELENA-MIHAELA

Taxa de autorizare in valoare de 136 lei RON, a fost achitata conform chitantei nr. 1464/29.06.2021.

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct la data de 06.07.2021, insotita de un exemplar din documentatia tehnica, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI
DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE**
de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

PRIMAR.

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii : _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitantei
nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin posta

ANEXĂ LA CEREREA PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

Cap. 1- TIPURI DE LUCRĂRI¹⁾

În conformitate cu prevederile art.3 din Legea nr.50 /1991

- a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalatiilor aferente acestora cu excepția celor prevazute la art.11 din Legea 50/1991;
- b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite conform legii;
- c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare, privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere ,lucrările de artă,rețele și dotările,lucrările hidrotehnice, amenajările de albiei,,lucrările de îmbunătățiri funciare,lucrări de instalații de infrastructura, lucrările pentru noi capacitați de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și de retehnologizare a celor existente;
- d) împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publici;
- e) lucrări de foraje și excavări necesare în vederea efectuării studiilor geotehnice, proiecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatațiilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatari de suprafață sau subterane;
- f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării execuției lucrărilor,în condițiile prevăzute la art.7 alin.(1) din Legea nr.50/1991;
- g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulate;
- h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu: chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căle și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;
- i) cimitire - noi și extinderi;
- j) lucrări de desființare a construcțiilor de la lit.a- h

Cap. 2 - CATEGORII DE CONSTRUCȚII²⁾

- construcții de locuințe
- construcții pentru instituții publice și servicii:
- pentru sănătate
 - pentru asistență socială
 - pentru învățământ
 - pentru cultură
 - pentru turism
 - pentru culte
 - pentru administrație și finanțe
 - pentru comerț
 - pentru servicii
 - pentru sport
 - pentru recreere
- construcții agricole și zootehnice
- construcții industriale
- construcții pentru depozitare
- construcții pentru transporturi
- construcții pentru telecomunicații
- construcții energetice

- construcții pentru îmbunătățiri funciare
- construcții tehnico-edilitare
- construcții pentru pompieri
- construcții cu caracter special
- construcții cu funcțuni comasate
- rețele edilitare:
 - apă
 - canalizare
 - energie electrică
 - termice
 - gaze
 - telecomunicații
- amenajări exterioare:
 - amenajarea și consolidarea terenului
 - străzi, alei, platforme, parcaje, garaje
 - spații libere și mobilier exterior
 - spații verzi, împrejmuiiri
- construcții cu caracter provizori



¹⁾ Se subliniază categoria de lucrări

²⁾ Se introduce "X" în casetă

Cap. 3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE SI CONSTRUCTIILE

- a) Suprafața terenului – 1931 mp;
- b) Situarea terenului față de străzile adiacente – DJ 661
- c) Procentul de ocupare a terenului - POT³⁾: existent – 8.54 % propus – 12.07 % ;
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent - 0,09 propus – 0,12
- e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la strada se află la 16.20 m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 De 8.50 m față de limita de proprietate din EST
 De 16.20 m față de limita de proprietate din VEST
 De 3.25 m față de limita de proprietate din NORD
 De 6.90 m față de limita de proprietate din SUD
- f) Numărul de corpuri de clădiri 5 din care: existente 4 desființate _____ menținute 4 propuse 1 rezultate 5

g) Suprafețe⁴⁾:

| Construcții | Locuință | Anexă | împrejmuire | Locuință | Anexă | împrejmuire | Locuință | Anexă | împrejmuire |
|----------------|----------------------|-------|-------------|-----------------------|---------------|-------------|-----------------|---------------|-------------|
| | SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ | | | SUPRAFAȚĂ DESFAȘURATĂ | | | SUPRAFAȚĂ UTILĂ | | |
| existente | 120.00 | 45.00 | - | 137.00 | 45.00 | - | 109.60 | 36.00 | - |
| desființate | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| menținute | 120.00 | 45.00 | - | 137.00 | 45.00 | - | 109.60 | 36.00 | - |
| propuse | - | 68.15 | - | - | 68.15 | - | - | 68.06 | - |
| TOTAL * | 233.15 | | | | 247.15 | | | 213.66 | |

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute și propuse"

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

| LOCUINȚA | ANEXĂ | ÎMPREJMUIRE |
|------------------------------------|-------|-------------|
| înălțimea la cornisă sau streașină | 2,98 | - |
| înălțimea maxima a construcțiilor | 4,81 | - |

i) Numărul de niveluri³

| | LOCUINȚA | ANEXĂ | ÎMPREJMUIRE |
|-----------|----------|-------|-------------|
| Existente | P | P | - |
| Propuse | - | P | - |

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

| | LOCUINȚA | ANEXĂ | ÎMPREJMUIRE |
|---|----------|--|-------------|
| Sistem constructiv | - | Stalpi din teava/ tabla cutată | - |
| Fundații | - | beton armat | - |
| Acoperis (sarpantă / terasă) | - | șarpantă | - |
| Sistem de încălzire | - | - | - |
| învelitoare (material / culoare) | - | Tabla cutată, culoare maro | - |
| Finisaj exterior (material / culoare) | - | Plaza de sarma/Tablea cutată, culoare maro | - |
| Tâmplărie exterior (material / culoare) | - | - | - |

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuință

- principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
 de serviciu de necesitate de intervenție de protocol

Număr de apartamente propuse _____ din care cu: 1 cam. _____ 2 cam. _____

Conform HGR nr.525/1996 ⁴⁾ Documentul național de referință este STAS 4905-83-983 introduce X*

în casetă

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

construire

Anexa este elaborată de

• **Construcții pentru instituții publice**⁵⁾

| | | | |
|-------------------------------------|-------------------------|-----------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> sănătate | Nr. paturi _____ | Nr. consultații _____ | Nr. proceduri _____ |
| <input type="checkbox"/> învățământ | Nr. săli de clasă _____ | Nr. locuri _____ | Nr. grupe _____ |
| <input type="checkbox"/> cultură | Nr. locuri _____ | | |
| <input type="checkbox"/> hoteliere | Nr. camere _____ | Nr. locuri _____ | |
| <input type="checkbox"/> culte | Nr. locuri _____ | | |

administrative și financiare Nr. de personal _____

• **Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii**⁶⁾

| | |
|--|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> comerț | Nr. de personal _____ |
| <input type="checkbox"/> alimentație publică | Nr. locuri _____ |
| <input type="checkbox"/> servicii | Nr. de personal _____ |

• **Construcții pentru sport, recreere**⁶⁾

| | |
|-----------------------------------|------------------|
| <input type="checkbox"/> sport | Nr. locuri _____ |
| <input type="checkbox"/> recreere | Nr. locuri _____ |

• **Construcții pentru activități productive**⁶⁾

| | |
|-------------------------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> producție | Nr. de personal _____ |
| <input type="checkbox"/> depozitare | Nr. de personal _____ |

• **Alte caracteristici ale capacitaților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :** _____

1) Asigurarea utilităților urbane⁶⁾

| | | | |
|--|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> apă | <input type="checkbox"/> canalizare | <input checked="" type="checkbox"/> energie electrică | <input type="checkbox"/> energie termică |
| <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> transport urban |
| Alte utilități : [] | | | |

m) Garaje și paraje⁶⁾

| | | |
|---------------------------------|------------------|---|
| <input type="checkbox"/> garaje | Nr. locuri _____ | Suprafață construită desfășurată _____ m ² |
| <input type="checkbox"/> paraje | Nr. locuri _____ | Suprafață construită desfășurată _____ m ² |

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil _____ m²; suprafață pietonal _____ m²

o) Spații verzi⁶⁾

| | | | |
|--|-------------|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> arbori tăiați | Număr _____ | <input type="checkbox"/> arbori menținuți | Număr _____ |
| <input type="checkbox"/> arbori plantați | Număr _____ | <input type="checkbox"/> spații verzi | suprafață _____ m ² |

p) Modul de evacuare a deșeurilor – se colectează în spațiu amenajat și se evacuează periodic prin grija beneficiarului într-un loc stabilit de către primărie

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă - se va ignifuga materialul lemnos; se vor respecta normele P.S.I. în vigoare

s) Măsuri de protecție a mediului – nu se vor desfășura activități poluanțe

t) Alte caracteristici specifice _____

Durata estimată a executării lucrărilor este de 36 luni / zile.

INTOCMIT⁷⁾
SC AZDTEAM PROJECT SRL
Ing.Zorlescu Adrian

Data - Iunie 2021

⁵⁾ Se introduce "X" în casetă

⁶⁾ - În cazul în care ANEXA se completează da către solicitantul autorizării se precizează numele și prenumele acestuia.

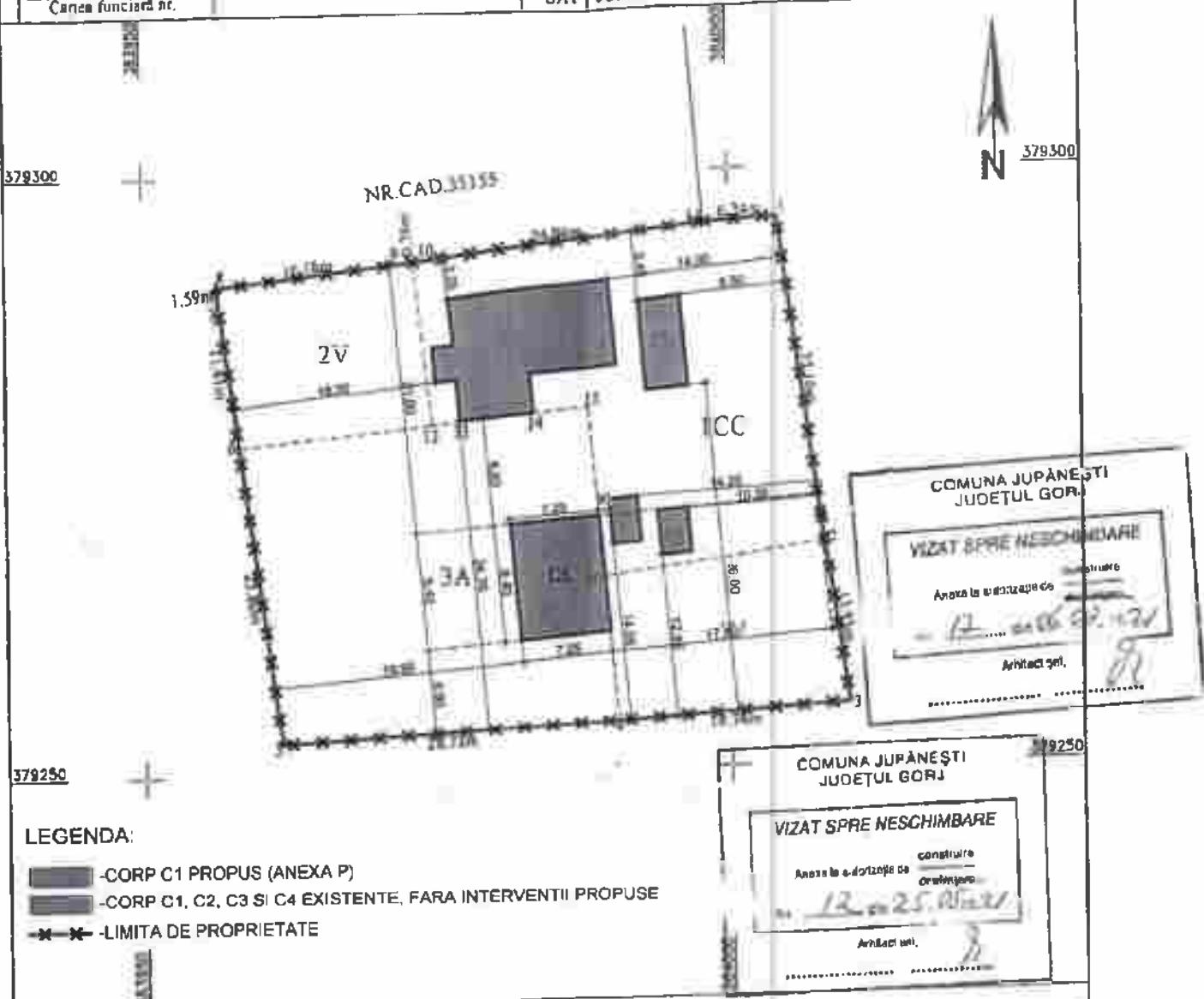
- În cazul în care ANEXA se întocmește de către un proiectant autorizat (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz: numele și prenumele ori numele firmei, numele și prenumele întocmitorului și se aplică stampila

PLAN DE SITUATIE SCARA 1:500

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500**

ANEXA NR 135

| | | |
|---------------------------|---------------------------------|---|
| Nr cadastral 36141 | Suprafață măsurată S=1931 mp | Adresa imobilului Comuna Jupinești, Sat Jupinești, T.22, str. 7 Mai, nr. 383/1, P. S33, jud. Olt |
| Categorie funcțională nr. | UAT | JUPINEȘTI |



LEGENDA:

- CORP C1 PROPUIS (ANEXA P)
 - CORP C1, C2, C3 SI C4 EXISTENTE, FARA INTERVENTII PROPUSE
 - * * -LIMITA DE PROPRIETATE

A. Date referentes la teren

| Nr. parcelă | Categorie de folosință | Suprafață (mp) | Mențiuni |
|--------------|------------------------|----------------|---|
| 1 | CC | 689 | Terenul este întravilan și este împrejmuit între pct 1-1 cu plasa , între pct 3-5 |
| 1 | V | 220 | între pct 5-6 cu prefabricat și între pct 8-1 este împrejmuit cu lemn |
| 1 | A | 769 | |
| 1 | V | 253 | |
| TOTAL | | 1931 | |

B. Date referitoare la construcții

| Cod | Destinatie | Suprafata construită | Mențiuni |
|-----|------------|----------------------|--|
| C1 | CL | 120 | Casa de locuință D+P, din 1996, cu sup. dest. de 120 mp, construită în anul 1996, cu sup. dest. de 120 mp |
| | CA | 26 | Anexa P, din limită, acoperită cu plăci de azbestosilicat, construită în anul 1996, cu sup. dest. de 26 mp |
| | | | Anexa P, din limită, acoperită cu plăci de azbestosilicat, construită în anul 1997, cu sup. dest. de 4 mp |
| | | | Anexa P, din limită, acoperită cu plăci de azbestosilicat, construită în anul 1997, cu sup. dest. de 10 mp |
| | | 65 | |

63 Suprafață totală măsurată a imobilului = 1931
Suprafață din cl S= 1931 mp

Exculzant
S.C. SUDOPOLYET SRL p/n PFA MATEI NICOLAE
Confiru executarea raspunsurilor la teren
conectitudinea intocmitului documentatiei cadastrale si
corespondentia acestora cu realitatea din teren

Inspector

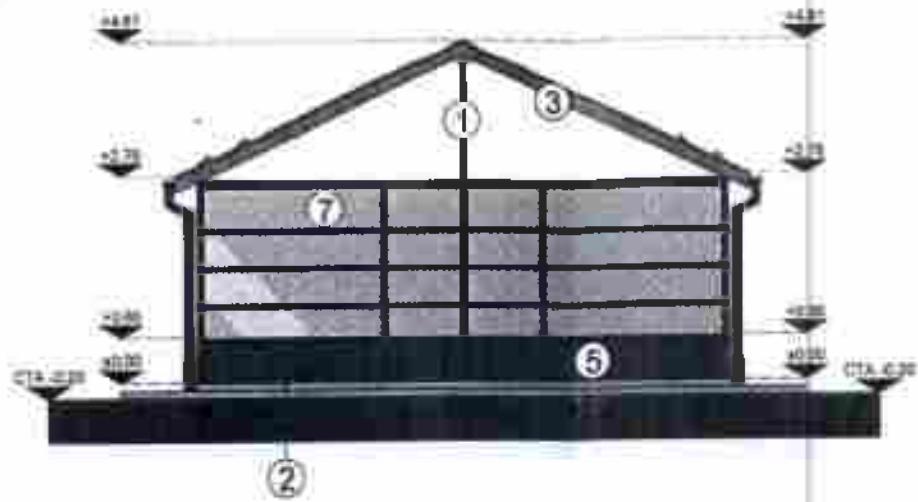
Ce legătură interdisciplinară în introducerea învățământului în baza de date integrată și

Constant
acumularea imobilului cadastral

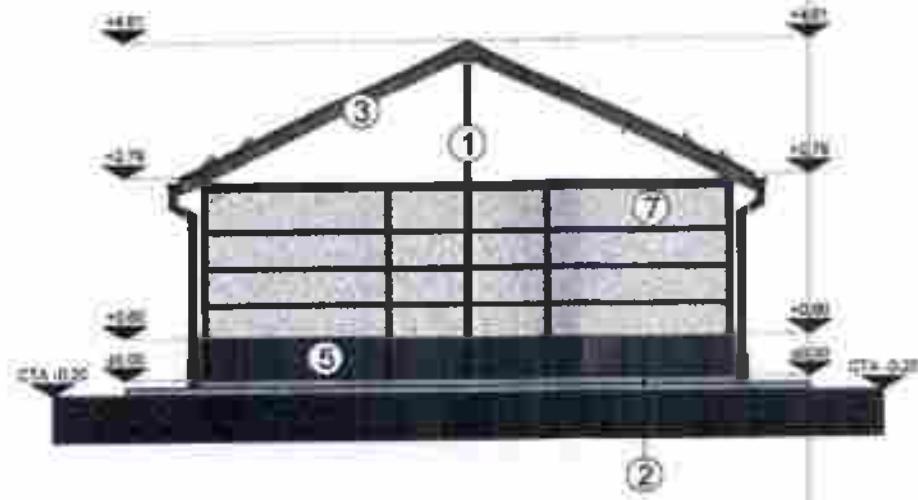
VAMERSFJORDEN
1993-1996

2021-04-07 16:06:53

FATADA NORD
SCARA 1:100



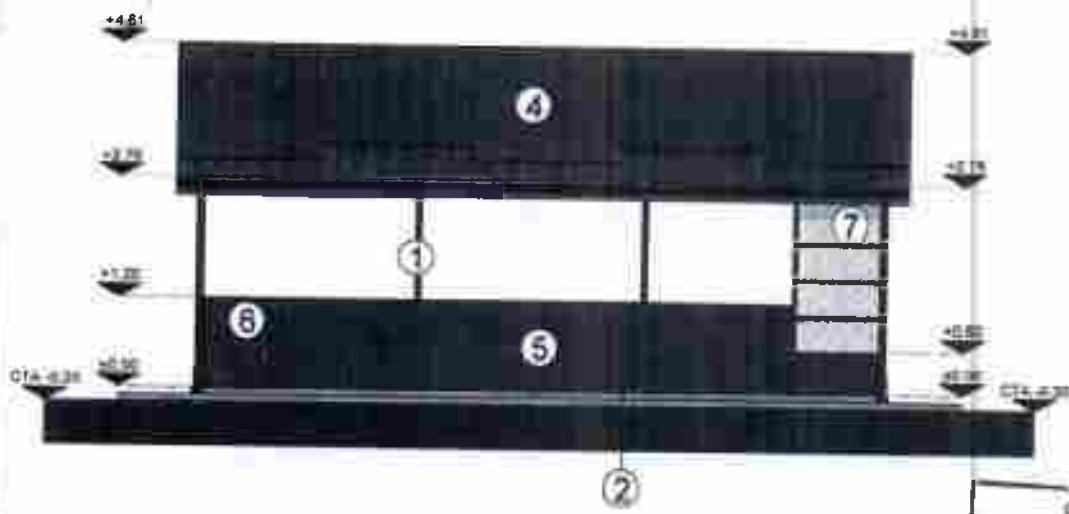
FATADA SUD
SCARA 1:100



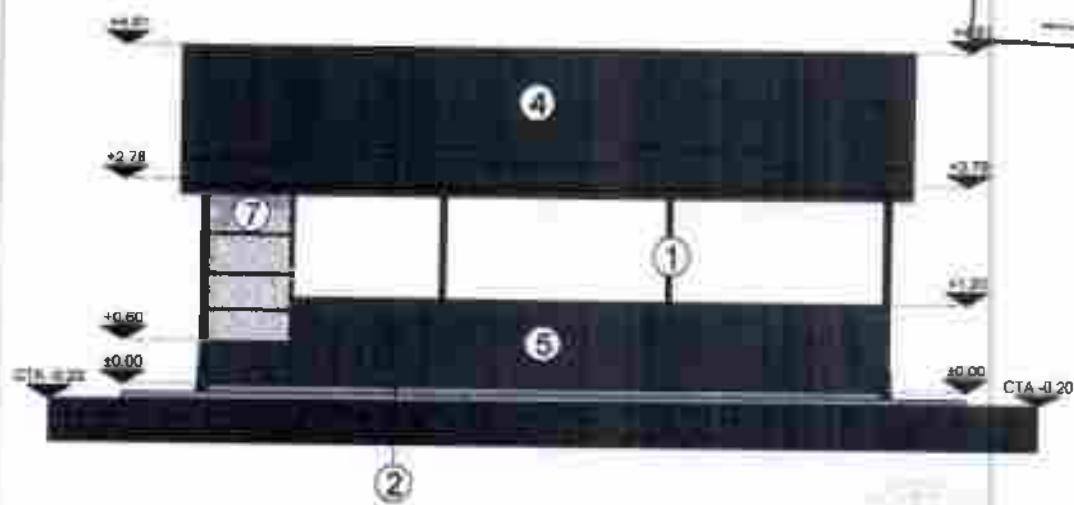
LEGENDA:

- (1) stâlpi din teava rotundă,
culoare maro
- (2) soclu din beton sclivisit,
culoare gri
- (3) pazil din lemn de brad.
culoare maro
- (4) învelitoare din tabla cutată,
culoare maro
- (5) închidere perimetrală cu tabla
cutată, culoare maro
- (6) usa din teava rectangulară și panou

FATADA VEST
SCARA 1:100



FATADA EST
SCARA 1:100



| Verifier | Nume | Semnatura | Cerinta | Referat / expertiza nr. / data | Pr. nr. |
|--|--|-----------|---------|--|------------|
|  http://adzteamdesign AZDTEAM <small>GRUPE DE PROIECTARE ONLINE</small> <small>tel: 076019861, mail: adzteam@gmail.com</small> | SC AZDTEAM PROJECT SRL Com. Crasna, sat Dragoesti, nr. 63, judetul Gorj, CUI: 38843109 | | | JUDETUL GORJ, COMUNA JUPĂNESTI, SAT JUPĂNESTI | S.102/2021 |
| Specificatie | Nume | Semnatura | | Scara: 1:100 | Faza |
| Sef proiect: | arch. Zarlescu Alexandru | | | CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA TIP P-MAGAZIE | D.T.A.C. |