

Comuna Jupânești, Județul Gorj  
Nr. 5.659/04.11.2021

## LISTA AUTORIZATIILOR DE CONSTRUIRE/DESFUINȚARE EMISE SAU PRELUNGITE

LUNA OCTOMBRIE 2021

Nr. Crt.	Autorizatie construire nr./data	Lucrari autorizate	Adresa lucrării	Nr. Cad.	Nr. CF	Valabilitate autorizatie de construire	Durata de executie
1	19/21.10.2021	Construire anexă gospodărească tip P- Foișor cu bucătărie de vară și împrejmuire	comuna Jupânești, sat Vidin , județul Gorj	35784	35784	12 luni	36 luni
2	20/29.10.2021	Desființare locuință Corp C1 și anexe gospodărești - Corpuri C2, C3, c4 și C5	comuna Jupânești, sat Jupânești , județul Gorj	36059	36059	12 luni	12 luni

PRIMAR,  
Gîrniceanu Ion



SECRETAR,  
Enache Mihaela

Tehn. URBANISM  
Călin Elena

JUDEȚUL GORJ

PRIMĂRIA COMUNEI JUPÂNEȘTI

NR. 5.188 din 21.10.2021

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

NR. 19 din 21.10.2021

Ca urmare a cererii adresate de<sup>1)</sup> Cîrstea Gheorghe-Cristian, cu domiciliul în orașul Târgu-Cărbunești, str. Minerilor, nr. 8, bl. L, sc. 2, et.2, ap. 29, județul Gorj, telefon /fax., e-mail, înregistrata la nr. 5.188/08.10.2021.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrarilor de constructii, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

### SE AUTORIZEAZA

executarea lucrarilor de construire pentru<sup>3)</sup> :

### CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ TIP P- FOIȘOR CU BUCĂTĂRIE DE VARĂ ȘI ÎMPREJMUIRE STRADALĂ

Pe imobilul – teren și/sau constructii – situat în județul Gorj  
municipiu/orasul/comuna Jupânești, satul Vidin, sectorul \_\_\_\_\_ cod postal \_\_\_\_\_  
strada \_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_ bl \_\_\_\_\_ sc \_\_\_\_\_ et \_\_\_\_\_ ap \_\_\_\_\_  
Cartea funciară<sup>4)</sup> 35784 \_\_\_\_\_  
Fisa bunului imobil \_\_\_\_\_  
sau nr. cadastral 35784 \_\_\_\_\_

- lucrări în valoare<sup>5)</sup> de 10.168 lei .

-in baza documentatiei tehnice -D.T. pentru autorizarea executării lucrarilor de construire (D.T.A.C. +D.T.O.E.), nr.<sup>6)</sup> 78/2021 a fost elaborată de S.C. ArhiGuide S.R.L., cu sediul în județul Gorj, municipiu Târgu-Jiu, str. 9 Mai, nr. 24, bl. , sc. , et. 1 , ap. , respectiv de Pîrvulescu Alina- Mihaela - arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în tabloul Național al Arhitectilor cu nr. 8098, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Oltenia a Ordinului Arhitectilor din România

## CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI

A Documentatia tehnica -D.T. (D.T.A.C., D.T.O.E., D.T.A.D.) – vizata spre neschimbare – impreuna cu toate avizele si acordurile obtinute, precum si actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, face parte integranta din prezenta autorizatie

Nerespectarea intocmai a documentatiei -D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art.24, alin. (1), respectiv art.26, alin (1) din Legea nr 50 /1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7 alin (15) – (15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

### B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT :

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimitera înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimitera înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimitera înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sistese executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la locuri special amenajate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

### C. DURATA DE EXECUTIE A LUCRARILOR este de 36 luni, calculata de la data inceperei efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZATIEI este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrările de execuție autorizate

PRIMAR,  
GÎRNICEANU ION



SECRETAR,  
ENACHE MIHAELA-IONELA

*Al. Bodu*

ARHITECT SEF,  
Tehn. urbanism,  
CĂLIN ELENA-MIHAELA

*E.R.*

Taxa de autorizare in valoare de 51 lei RON, a fost achitata conform chitantei nr. 1.824/08.10.2021.

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct la data de 21.10.2021, insotita de unu exemplar din documentatia tehnica, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI  
DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE**  
de la data de \_\_\_\_\_ pana la data de \_\_\_\_\_

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii : \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform chitantei  
nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin posta

## ANEXĂ

### la Cererea pentru emiterea autorizației de construire

#### Construire anexa gospodărească Tip P –

#### Foisor cu bucatarie de vară și împrejmuire stradală

~~Oradea, Chirurgie nr. 1000, Pr. 78/2021~~

#### Capitolul 1—Tipuri de lucrări

a În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr.50/1991

a) - lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinație sau de reparare construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora cu excepția celor prevăzute la art. 11 din Legea 50/1991;

b) - lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

c) - lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare, privind căile de comunicație de orice fel, drumurile fosteroare, lucrările de artă, rețelele și dotările, lucrările hidrotehnice, amenajările de albi, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrări de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacitați de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare de retehnologizare a celor existente;

d) - împrejmuiiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

e) - lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice, prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatarilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatari de suprafață sau subterane;

f) - lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării execuției lucrărilor, în condițiile prevăzute la art.7 alin. (1<sup>1</sup>) din Legea nr.50/1991;

g) - organizarea de tabere de orturi, căsuțe sau rulote;

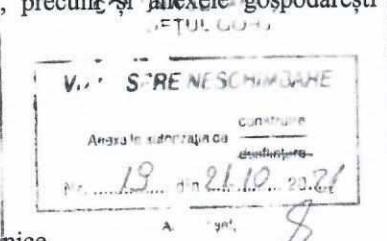
h) - lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuși panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatarilor agricole situate în extravilan;

i) - cimitire - noi și extinderi ;

j) - lucrări de desființare a construcțiilor de la lit. a) – h)

#### Capitolul 2 — Categorii de construcții<sup>1)</sup> :

- |  |   |
|--|---|
| <p><input type="checkbox"/> construcții de locuințe</p> <p><input type="checkbox"/> construcții pentru instituții publice și servicii:</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> pentru sănătate</li><li><input type="checkbox"/> pentru asistență socială</li><li><input type="checkbox"/> pentru învățământ</li><li><input type="checkbox"/> pentru cultură</li><li><input type="checkbox"/> pentru turism</li><li><input type="checkbox"/> pentru culte</li><li><input type="checkbox"/> pentru administrație și finanțe</li><li><input type="checkbox"/> pentru comerț</li><li><input type="checkbox"/> pentru servicii</li><li><input type="checkbox"/> pentru sport</li><li><input type="checkbox"/> pentru recreere</li></ul> <p><input type="checkbox"/> construcții agricole și zootehnice</p> <p><input type="checkbox"/> construcții industriale</p> <p><input type="checkbox"/> construcții pentru depozitare</p> <p><input type="checkbox"/> construcții pentru transporturi</p> <p><input type="checkbox"/> construcții pentru telecomunicații</p> <p><input type="checkbox"/> construcții energetice</p> | <p><input type="checkbox"/> construcții hidrotehnice</p> <p><input type="checkbox"/> construcții pentru îmbunătățiri funciare</p> <p><input type="checkbox"/> construcții tehnico-edilitare</p> <p><input type="checkbox"/> construcții pentru pompieri</p> <p><input type="checkbox"/> construcții cu caracter special</p> <p><input type="checkbox"/> construcții cu funcții comasate</p> <p><input type="checkbox"/> rețele edilitare:</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> apă</li><li><input type="checkbox"/> canalizare</li><li><input type="checkbox"/> energie electrică</li><li><input type="checkbox"/> termice</li><li><input type="checkbox"/> gaze</li><li><input type="checkbox"/> telecomunicații</li></ul> <p><input type="checkbox"/> amenajări exterioare:</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> amenajarea și consolidarea terenului</li><li><input checked="" type="checkbox"/> străzi, alei, platforme, parcaje, garaje, foisor</li><li><input type="checkbox"/> spații libere și mobilier exterior</li><li><input checked="" type="checkbox"/> spații verzi, împrejmuiiri</li><li><input type="checkbox"/> construcții cu caracter provizoriu</li></ul> |
|--|---|



**Capitolul 3: Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile**

a)- Suprafața terenului 737,00 mp

b)- Situarea terenului față de străzile adiacente ;

c)- Procentul de ocupare a terenului — POT<sup>(2)</sup>: - existent:= 2,71%

- propus:= 10,92%

d)- Coeficientul de utilizare a terenului —CUT<sup>(2)</sup>: - existent; = 0,027

- propus; = 0,109s

e)- Alinierea construcțiilor: – nu este cazul

• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 16,90 ml.

• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

- 14,00ml față de limita de proprietate din nord

- 1,00 ml față de limita de proprietate din sud

- 16,90 ml față de limita de proprietate din est

- rest proprietate față de limita de proprietate din vest

f)- Numărul de coruri de clădiri 2 din care: - existente = 1

- menținute =1 - propuse =1

- desființate =0

- rezultate=2

(m<sup>2</sup>)

g)- Suprafețe<sup>(3)</sup> :

Construcții	Suprafața construită	Suprafața desfășurată	Suprafața utilă	Suprafața locuibilă/nr. cam
• existente, din care:				
- menținute	20,00mp	20,00mp	16,00mp	-
- desființate	20,00mp	20,00mp	16,00mp	-
- 0,00 mp	0,00 mp	0,00 mp	0,00mp	-
• propuse	60,50ml	60,50ml	53,20mp	-
<b>TOTAL*)</b>	<b>80,50ml</b>	<b>80,50ml</b>	<b>69,20mp</b>	-

h) - Înălțimea construcțiilor propuse (în m) – nu este cazul

	Anexa	Corp...	Corp...	Corp...
Înălțimea la cornișă sau streașină	+2,30s	-	-	-
Înălțimea maximă a construcției	+3,70	-	-	-

i) - Numărul de niveluri – nu este cazul

	Anexa	Corp...	Corp...	Corp ..
Existente	0	-	-	-
Propuse	P	-	-	-

j) - Caracteristici constructive și aspect exterior – pentru imprejmuirea propusa

	Anexa	Corp ...	Corp ...	Corp ...
Sistem constructiv	Zidarie de caramida	-	-	-
Fundații	Continue de BA	-	-	-
Acoperiș (sarpantă/terasă)	Sarpanta	-	-	-
Sistem de încălzire	-	-	-	-
Învelitoare (material/culoare)	Tigla metalica	-	-	-
Finisaj exterior (material/culoare)	Tencuiala decorativa	-	-	-
Tâmplărie exterior (material/culoare)	Tamplarie PVC	-	-	-

k) - Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate: – nu este cazul

• *Construcții de locuințe*<sup>1)</sup>

- |  |   |  |                                       |
|--|---|--|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> principale (permanente) | <input type="checkbox"/> sezoniere (de vacanță) | <input type="checkbox"/> pentru închiriere | <input type="checkbox"/> sociale      |
| <input type="checkbox"/> de serviciu             | <input type="checkbox"/> de necesitate          | <input type="checkbox"/> de intervenție    | <input type="checkbox"/> de protocols |
- Număr de apartamente propuse..... din care cu: 1cam. \_\_\_\_ 2cam. \_\_\_\_ 3cam.-----, 4cam. \_\_\_\_ 5cam\_\_\_\_

- Construcții pentru instituții publice<sup>1)</sup>
  - sănătate nr.paturi \_\_\_\_\_ nr.consultații \_\_\_\_\_ nr.proceduri \_\_\_\_\_
  - învățământ nr.săli de clasă \_\_\_\_\_ nr.locuri \_\_\_\_\_ nr.de grupe \_\_\_\_\_
  - cultură nr.locuri \_\_\_\_\_
  - hoteliere nr.camere \_\_\_\_\_ nr.locuri \_\_\_\_\_
  - culte nr.locuri \_\_\_\_\_
  - administrative și financiare nr.de personal \_\_\_\_\_

- Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii<sup>1)</sup>
  - comerț nr.de personal \_\_\_\_\_
  - alimentație publică nr.locuri \_\_\_\_\_ nr.de personal \_\_\_\_\_
  - servicii nr.de personal \_\_\_\_\_
- Construcții pentru sport, recreere<sup>1)</sup>
  - sport nr.locuri \_\_\_\_\_
  - recreere nr.locuri \_\_\_\_\_
- Construcții pentru activități productive<sup>1)</sup>
  - producție nr. de personal \_\_\_\_\_
  - depozitare nr.de personal \_\_\_\_\_

• Alte caracteristici ale capacitaților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:

---

- 1)-Asigurarea utilităților urbane<sup>1)</sup>
- |  |                                     |  |  |
|--|-------------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> apă           | <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> energie electrică | <input type="checkbox"/> energie termică |
| <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> telefonie  | <input type="checkbox"/> salubritate       | <input type="checkbox"/> transport urban |
| Alte utilități:                        | <input type="checkbox"/> .....      | <input type="checkbox"/> .....             | <input type="checkbox"/> .....           |

- m)-Garaje și parcaje<sup>1)</sup> – nu este cazul
- |                                  |                 |   |
|----------------------------------|-----------------|---|
| <input type="checkbox"/> garaje  | nr.locuri ..... | Suprafață construită desfășurată ..... m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> parcaje | nr.locuri ..... | Suprafață construită desfășurată ..... m <sup>2</sup> |
- n)-Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; suprafață pietonală \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

- o)-Spații verzi<sup>1)</sup> – nu este cazul
- |  |             |   |                                |
|--|-------------|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> arbori tăiați   | număr _____ | <input type="checkbox"/> arbori menținuți | număr _____                    |
| <input type="checkbox"/> arbori plantați | număr _____ | <input type="checkbox"/> spații verzi     | Suprafață _____ m <sup>2</sup> |

- p) - Modul de evacuare a deșeurilor –nu este cazul.  
r) - Măsuri de prevenire și stingere a incendiilor . nu este cazul  
s) - Măsuri de protecție a mediului: nu este cazul  
t) - Alte caracteristici specifice \_\_\_\_\_
- 

Data: septembrie 2021

(4) Anexa se întocmește de către proiectantul documentației(persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz:  
— numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa — după caz ;  
— numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.

CC INSTITUȚIA JUDIȚIALEĂ  
JUDEȚUL GORJ

SIRENESCHIMARH

Angajatul autorizația cu  
ștampila

10.09.2021



**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
**SCARA 1:1000**

ANEXA NR. I 35

Nr. cadastral	Suprafață măsurată	Adresa imobilului
35784	S=2573 mp	Com. Jupanesti, sat Vidin, T. J. P. 20/2, jud. Gorj
Cartea funciară nr.	35784	UAT JUPINESTI

EMILIA-  
MARELISA  
PAPUC

Date signed by  
EMILIA-MARELISA  
PAPUC  
Date: 2021.05.1  
16:41:03 -02'00'

382600

382700

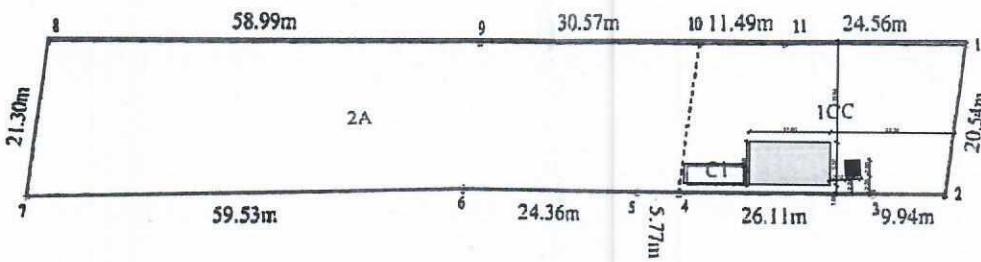


382500

Nr cad. 35704

3825

Izaz comună



Nr. cad. 35839

Nr. cad. 35969



382700

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
1	CC	737	
2	A	1836	
TOTAL		2573	Terenul este intravilan, împrejmuit între pote. 1-2 cu gard de lemn, între pote 1-1 cu gard de tabla în rest împrejmuit.

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinatie	Suprafață construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	20	Construcție anexă cu suprafață desfășurată de 20 mp.
TOTAL		20	

Suprafața totală măsurată a imobilului S= 2573 mp  
 Suprafața din act S= 2617 mp

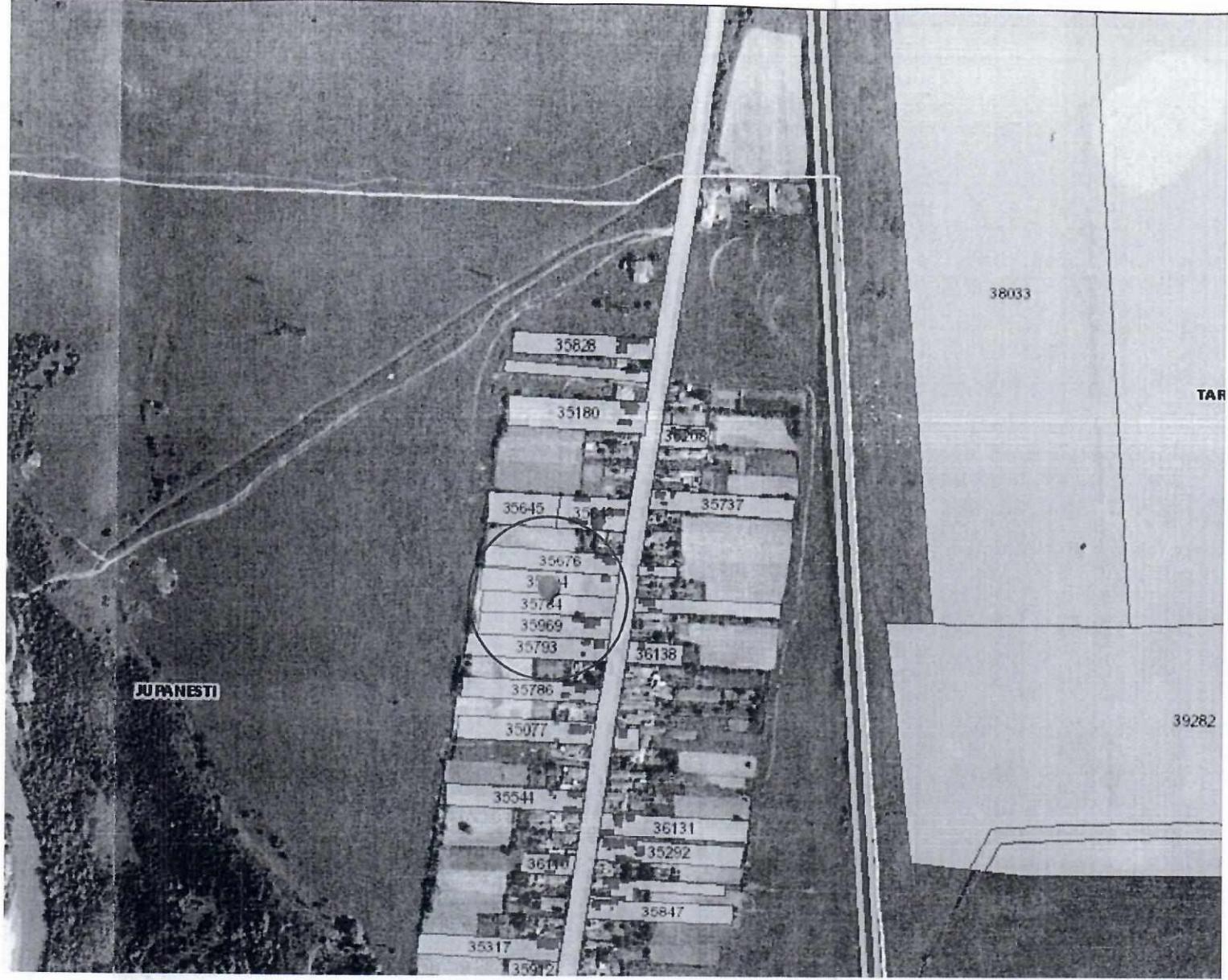
S.C. EM MARELISA  
CADASTRAL SRL  
Autorizat categoria III  
Seria RO-B-J

Executant:

PAPUC EMILIA MARELISA  
Autorizat categoria C  
Seria RO-GJ-F.

Inspector

Confirmit introducerea imobilului în baza de date integrată și  
atribuirea numărului cadastral



**Legenda**

- Delimitare teren
- Imprejmuire propusa
- Anexa propusa
- Constructie existenta
- Bazin vidanjabil propus

**CARACTERISTICI CLĂDIRE ȘI AMPLASAMENT**

În conformitate cu H.G. 766/1997, construcția se încadrează în CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D", conform normativului P 100-1/2006, clădirile au CLASA DE IMPORTANȚĂ "IV"

Zona seismică de calcul conform P 100/2013 se situează în:  
- accelerarea terenului pentru proiectare ag = 0,15  
- perioada de colț .....Tc = 0,70

**S. teren=737,00mp**

**S. construita existenta= 20,00mp**

**S. desfasurata existenta= 20,00mp**

**S. construita propusa = 80,50mp**

**S. desfasurata propusa=80,50mp**

**POT existent=2,71%**

**CUT existent=0,027**

**POT propus =10,92%**

**CUT propus =0,31%**

**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Anexa la autorizația cu

construire

Nr. ....19... din 21.10.2021

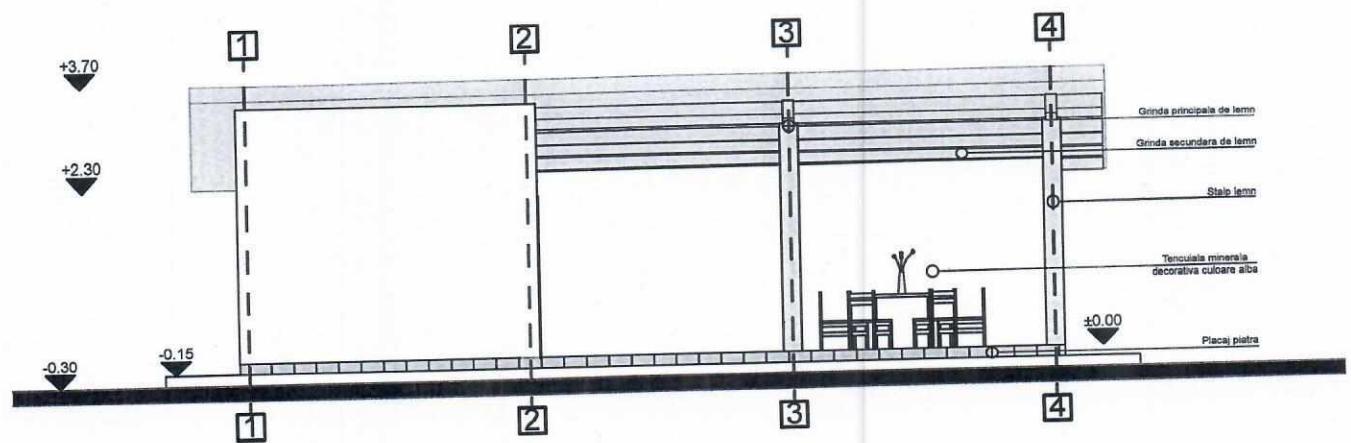
A.M. ....19....

Alina-Mihaela

PIRVULESCU

Autograf cu drept de semnat

				Referat verificare nr...../ 2021
-Verifier -expert	Nume	Semnătura	Cerința	referat/expertiză , nr./data
	S.C. ArhiGuide SRL			Beneficiar: <b>Grădina Gheorghe - Cristian</b>
	Str.9 mai Nr.24. Et.1, Mun. Târgu-Jiu Jud. Gorj 0741.51.52.53 Conț.RO43BTRLRONCRT 0383992201			Proiect nr. <b>78/2021</b>
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara : 1-100	Titlu proiect : Construire anexa gospodărească tip P- Foisor cu

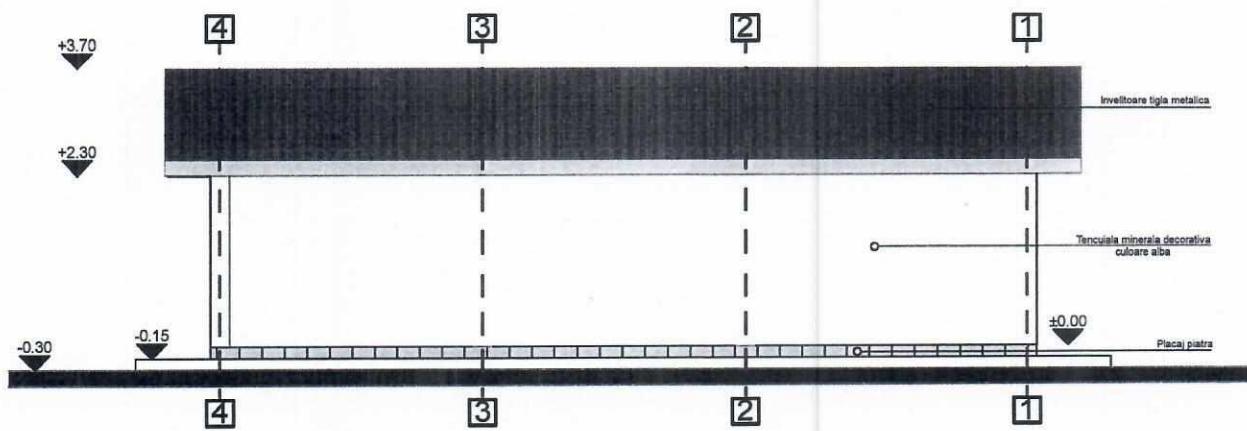


COMUNA JUDEAȚEȘTI JUDEȚUL CĂLĂRAȘI	
<b>VIZAT SPRE NESCHIMBARE</b>	
Anexa la autorizația de	construire
nr. .... 19 din 21.02.2021	
An: 1901, J.	

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMÂNIA  
8093

Nina Mihacea  
Referat verificare nr... APMAL 6/2021

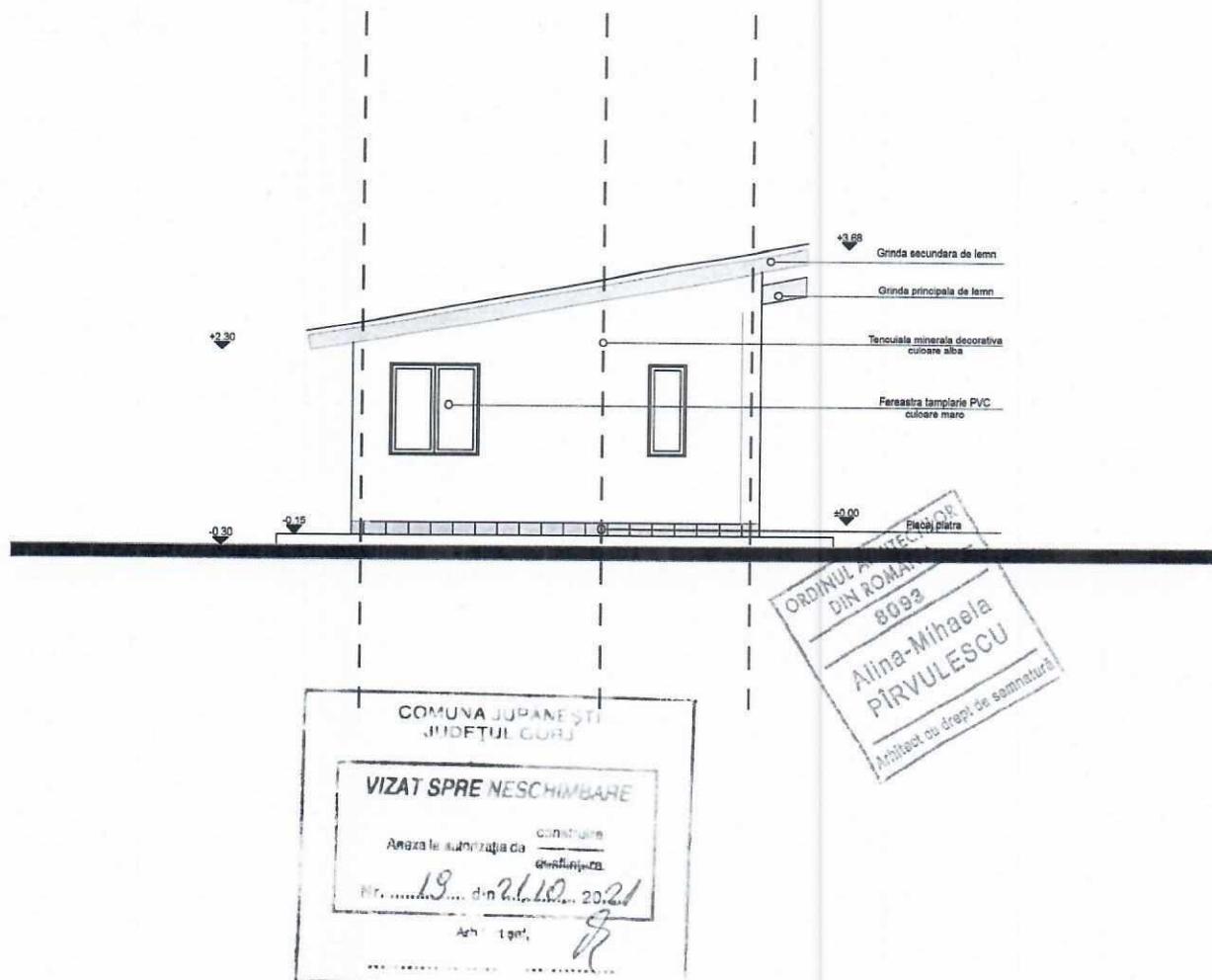
-Verifier -expert	Nume	Semnătura	Cerință	referat/expertiză nr./data într.	Project nr.
	<b>S.C. ArhiGuide SRL</b>		Beneficiar:	<b>Cristea Gheorghe - Cristian</b>	78/2021
	Str. 9 Mai Nr.24, Bl.1, Mun. Târgu-Jiu Jud. Gorj 0741.51.52.53 Cont: RO43BTRLRONCRT 0383992201	office@arhiguide.ro CUI: 37044863			Faza:
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara : 1:100	Titlu proiect : Construire anexă gospodărească tip P- Foisor cu hucătarie de vară și împrejmuire stradală	D.T.A.C.



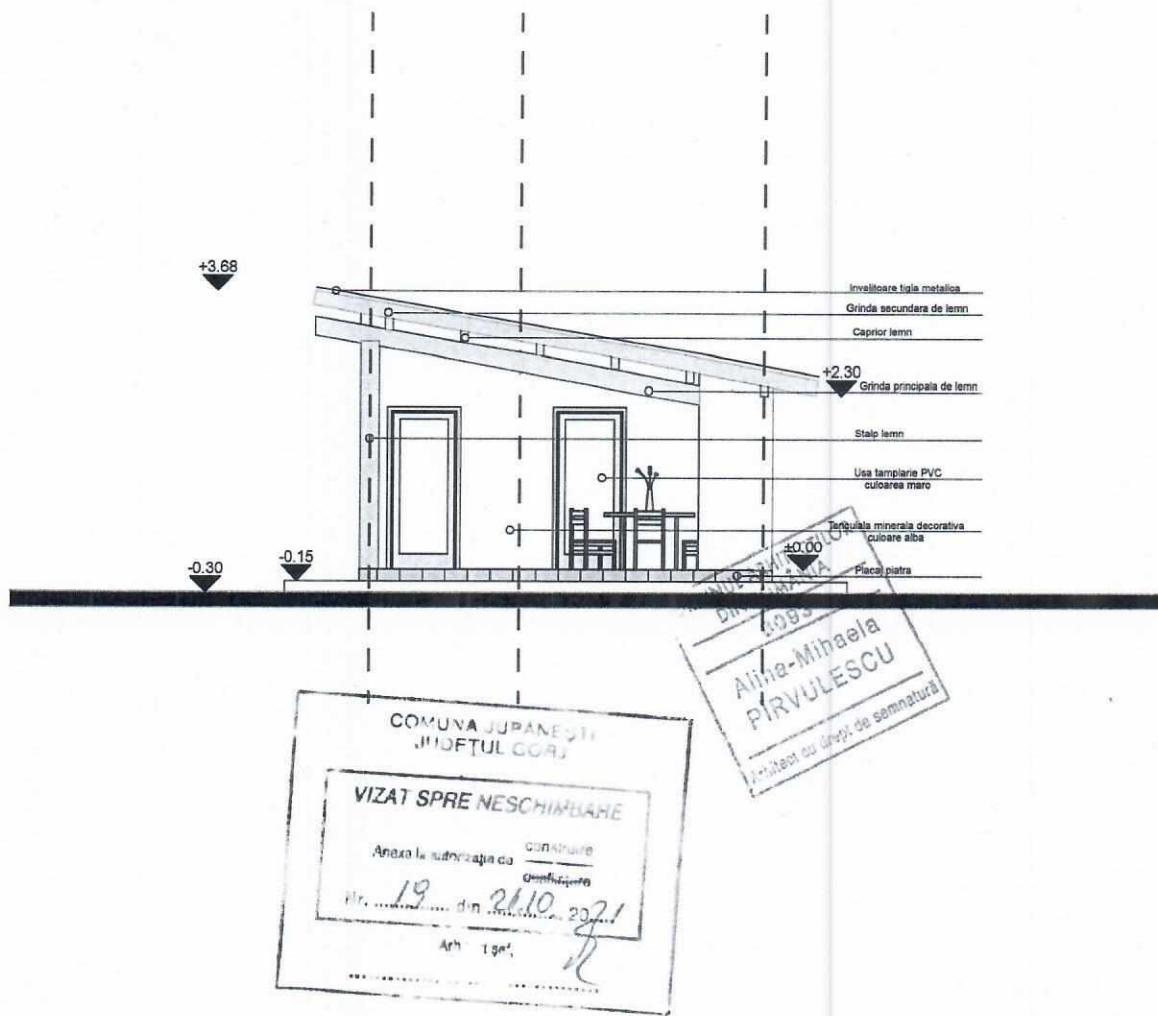
ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMÂNIA  
8093

Alina - Mihaela  
PIRVULESCU 2021

				Referat verificare nr.....
-Verifier -expert	Nume	Semnătura	Cerința	referat/expertiză , nr./data
	<b>S.C. ArhiGuide SRL</b>			Beneficiar : <b>Cirstea Gheorghe - Cristian</b>
	Str.9 mai Nr.24, Bl.1, Mun. Târgu-Jiu 0741.51.52.53 Cont: RO43BTRLRONCRT 0383992201	Jud. Gorj office@arhiguide.ro CUI:37044863		Project nr. <b>78/2021</b>
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara : 1:100	Faza: <b>D.T.A.G.</b>
				Construire anexa gospodărească tip P- Foisor cu



-Verifier -expert	Nume	Semnătura	Cerință	referat/expertiză , nr./data
	<b>S.C. ArhiGuide SRL</b>	Beneficiar: *		Project nr. <b>78/2021</b>
	Str.9 mai, Nr.24, Bl.1, Mun. Târgu-Jiu, Jud. Gorj 0741.51.52.53 Cont:RO43BTRLRONCRT 0383992201 CUI:37044863			
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:100	Titlu proiect: Construire anexa gospodărească tip P- Foisor cu



				Referat verificare nr...../ 2021
-Verifier -expert	Nume	Semnătura	Cerința	referat/expertiză , nr./data
	<b>S.C. ArhiGuide SRL</b> Str.9 Mai Nr.24, Bl.1, Mun. Târgu-Jiu, Jud. Gorj 0741.51.52.53 Cont:RO43BTRLRONCRT 0383992201 CUI:37044863		Beneficiar: <b>Gheorghe - Cristian</b>	Proiect nr. <b>78/2021</b>
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara : 1:100	Titlu proiect : Construire anexa gospodareasca tip P- Foisor cu Faza: <b>D.T.A.G</b>

ROMÂNIA

JUDEȚUL GORJ

PRIMĂRIA COMUNEI JUPÂNEȘTI

NR.5.529 din 29.10.2021

## AUTORIZATIE DE DESFIINȚARE

NR. 20 din 29.10.2021

Ca urmare a cererii adresate de<sup>1)</sup> Lazăr Constantin și Lazăr Ionela-Mădălin, cu domiciliul în comuna Jupânești, sat Jupânești, județul Gorj, telefon /fax., e-mail, înregistrata la nr. 5.529/28.10.2021.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

### SE AUTORIZEAZA

executarea lucrarilor de desființare pentru<sup>3)</sup> :

### DESFIINTARE LOCUINTĂ- CORP C1 ȘI ANEXE GOSPODĂREȘTI - CORPURI C2, C3, C4 ȘI C5

Pe imobilul – teren si/sau constructii – situat in judetul Gorj  
municipiu/orasul/comuna Jupânești, satul Jupânești, sectorul \_\_\_\_\_ cod postal  
strada \_\_\_\_\_ nr bl sc et ap \_\_\_\_\_  
Cartea funciara<sup>4)</sup> 36059 \_\_\_\_\_  
Fisa bunului imobil \_\_\_\_\_  
sau nr. cadastral 36059 \_\_\_\_\_

- lucrari in valoare<sup>5)</sup> de 51.982 lei .

-in baza documentatiei tehnice –D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. +D.T.O.E.), nr.<sup>6)</sup> S 154/2021 a fost elaborată de S.C. AZDTEAM PROJECT S.R.L. cu sediul in judetul Gorj, comuna Crasna, sat Drăgoești , nr. 63, bl. , sc., et. , ap. , respectiv de Alexandru Zorlescu- arhitect/conductor arhitect cu drept de semnatura, inscris in tabloul National al Arhitectilor cu nr.10636, in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale Oltenia a Ordinului Arhitectilor din Romania

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI**  
A Documentatia tehnica -D.T. (D.T.A.C., D.T.O.E., D.T.A.D.) – vizata spre neschimbare – impreuna cu toate avizele si acordurile obtinute, precum si actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, face parte integranta din prezenta autorizatie

Nerespectarea intocmai a documentatiei -D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art.24, alin. (1), respectiv art.26, alin (1) din Legea nr 50 /1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7 alin (15) – (15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrările de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

**B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT :**

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimitera înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimitera înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimitera înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sistese executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la locuri special amenajate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

**C. DURATA DE EXECUTIE A LUCRARILOR** este de 12 luni, calculata de la data inceperei efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZATIEI este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate

PRIMAR,

GÎRNICEANU ION



SECRETAR,

ENACHE MIHAELA-IONELA

ARHITECT ŞEF,  
Tehn. urbanism,  
CĂLIN ELENA-MIHAELA

Taxa de autorizare in valoare de 52 lei , a fost achitata conform chitantei nr. 1898/29.10.2021.  
Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct la data de 29.10.2021, insotita de unu exemplar din documentatia tehnica, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI  
DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE**

de la data de \_\_\_\_\_ pana la data de \_\_\_\_\_

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii : \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform chitantei  
nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin posta.

## ANEXĂ LA CEREREA PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE DESFIINȚARE

### **Cap. 1- TIPURI DE LUCRĂRI<sup>1)</sup>**

În conformitate cu prevederile art.3 din Legea nr.50 /1991

- a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora cu excepția celor prevăzute la art.11 din Legea 50/1991 ;
- b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilitate conform legii;
- c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare, privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere ,lucrările de artă,rețele și dotările,lucrările hidrotehnice, amenajările de albi, ,lucrările de îmbunătățiri funciare,lucrări de instalații de infrastructura, lucrările pentru noi capacitați de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și de retehnologizare a celor existente;
- d) împrejmuiuri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- e) lucrări de foraje și excavații necesare în vederea efectuării studiilor geotehnice, prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatațiilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatari de suprafață sau subterane;
- f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art.7 alin.(1) din Legea nr.50/1991;
- g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;
- h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu: chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuși panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;
- i) cimitire - noi și extinderi;

### **l) lucrări de desființare a construcțiilor de la lit.a-h**

### **Cap. 2 - CATEGORII DE CONSTRUCȚII<sup>2)</sup>**

#### **[X] construcții de locuințe**

construcții pentru instituții publice și servicii:

- pentru sănătate
- pentru asistență socială
- pentru învățământ
- pentru cultură
- pentru turism
- pentru culte
- pentru administrație și finanțe
- pentru comerț
- pentru servicii
- pentru sport
- pentru recreere

construcții agricole și zootehnice

construcții industriale

construcții pentru depozitare

construcții pentru transporturi

construcții pentru telecomunicații

construcții energetice

construcții pentru îmbunătățiri funciare

construcții tehnico-edilitare

construcții pentru pompieri

construcții cu caracter special

construcții cu funcții comasate

rețele edilitare:

apă

canalizare

energie electrică

termice

gaze

telecomunicații

amenajări exterioare:

amenajarea și consolidarea terenului

străzi, alei, platforme, parcaje, garaje

spații libere și mobilier exterior

spații verzi, împrejmuiuri

construcții cu caracter provizoriu



<sup>1)</sup> Se subliniază categoria de lucrări

**Cap. 3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE SI CONSTRUCTIILE**

- a) Suprafața terenului – 602 mp;
- b) Situarea terenului față de străzile adiacente – DJ 661
- c) Procentul de ocupare a terenului - POT<sup>3)</sup>: existent – 24,58 % propus – 0,0% ;
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent - 0.24 propus – 0,0

e) Alinierea construcțiilor:

- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 2.50 m.
  - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:  
de 2.50 m față de limita de proprietate din VEST  
de 13.30 m față de limita de proprietate din EST  
de 0.70 m față de limita de proprietate din NORD  
de 7.40 m față de limita de proprietate din SUD
- DJ 661  
- M. MARCULESCU M. ALEX  
- LAZAR ANGELA, NR. CAD. 357/17  
- MARCULESCU A. ADRIAN

f) Numărul de corpuși de clădiri 5 din care: existente 5 desființate 5 menținute - propuse - rezultate -

g) Suprafețe<sup>4)</sup>:

Constructii	C-ții locuințe	Anexe	împrejmuire	C-ții locuințe	Anexe	împrejmuire	C-ții locuințe	Anexe	împrejmuire	(m*)	
	SUPRAFATA CONSTRUITA				SUPRAFATA DESFASURATA			SUPRAFATA UTILA			NR. CAM.
	existente, din care:	72,00	76,00	-	72,00	76,00	-	58,93	54,21	-	
-desființate	72,00	76,00	-	72,00	76,00	-	58,93	54,21	-	-	
-menținute	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
• propuse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>TOTAL *</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

\* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute și propuse"

h) Înălțimea construcțiilor (în m)

	C-TII LOCUINTE	ANEXE	ÎMPREJMUIRE
înălțimea la cornișă sau streașină	2,99	2,79/3,08/2,90/2,79	-
înălțimea maxima a construcțiilor	5,20	3,96/3,81/3,74/3,99	-

i) Numărul de niveluri<sup>3</sup>

	C-TII LOCUINTE	ANEXE	ÎMPREJMUIRE
Existente	P	P	-
Desființate	P	P	-

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	C-TII LOCUINTE	ANEXE	ÎMPREJMUIRE
Sistem constructiv	Zidărie portantă	Lemn	-
Fundații	Din beton	Din beton	-
Acoperiș (șarpantă / terasă)	Tip sarpanta	Sarpanta	-
Sistem de încălzire	sobe	-	-
Învelitoare (material / culoare)	Tigla, maro	Tigla, maro Placi de azblociment	-
Finisaj exterior (material / culoare)	Tencuieli degradate si zugraveli var	Lemn	-
Tâmplărie exterior (material / culoare)	Lemn cu geam sticla	Lemn cu geam sticla	-

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe<sup>5)</sup>
- [ ] principale (permanente) [ ] sezoniere (de vacanță) [ ] pentru închiriere [ ] sociale
- [ ] de serviciu [ ] de necesitate [ ] de intervenție [ ] de protocol Număr de apartamente propuse - , din care cu: 1 cam. 2 cam. 3 cam. 4 cam. 5 cam.

<sup>3)</sup> Conform HGR nr.525/1996 <sup>4)</sup> Documentul național de referință este STAS 4908-85 <sup>5)</sup> Se introduce 'X' in caseta

• **Construcții pentru instituții publice** <sup>5)</sup>

[ ] sănătate Nr. paturi \_\_\_\_\_ Nr. consultații \_\_\_\_\_ Nr. proceduri \_\_\_\_\_  
[ ] învățământ Nr. săli de clasă \_\_\_\_\_ Nr. locuri \_\_\_\_\_ Nr. grupe \_\_\_\_\_  
[ ] cultură Nr. locuri \_\_\_\_\_  
[ ] hoteliere Nr. camere \_\_\_\_\_ Nr. locuri \_\_\_\_\_  
[ ] culte Nr. locuri \_\_\_\_\_

[ ] administrative și financiare Nr. de personal \_\_\_\_\_

• **Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii** <sup>5)</sup>

[ ] comerț Nr. de personal \_\_\_\_\_  
[ ] alimentație publică Nr. locuri \_\_\_\_\_ Nr. de personal \_\_\_\_\_  
[ ] servicii Nr. de personal \_\_\_\_\_

• **Construcții pentru sport, recreere** <sup>6)</sup>

[ ] sport Nr. locuri \_\_\_\_\_  
[ ] recreere Nr. locuri \_\_\_\_\_

• **Construcții pentru activități productive** <sup>6)</sup>

[ ] producție Nr. de personal \_\_\_\_\_  
[ ] depozitarie Nr. de personal \_\_\_\_\_

• **Alte caracteristici ale capacitaților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :**

**1) Asigurarea utilităților urbane** <sup>6)</sup>

[ ] apă [ ] canalizare [X] energie electrică [ ] energie termică  
[ ] gaze naturale [X] telefonizare [ ] salubritate [ ] transport urban  
Alte utilități : [ ] [ ] [ ] [ ]

**m) Garaje și paraje** <sup>6)</sup>

[ ] garaje Nr. locuri \_\_\_\_\_ Suprafață construită desfășurată \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
[ ] paraje Nr. locuri \_\_\_\_\_ Suprafață construită desfășurată \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil** \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>: suprafață pietonal \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**o) Spații verzi** <sup>6)</sup>

[ ] arbori tăiați Număr \_\_\_\_\_ [ ] arbori menținuți Număr \_\_\_\_\_  
[ ] arbori plantați Număr \_\_\_\_\_ [ ] spații verzi suprafață \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**p) Modul de evacuare a deșeurilor** – se colecteaza in spatiu amenajat si se evacueaza periodic prin grija beneficiarului intr - un loc stabilit de catre primarie

**r) Masuri de securitate la incendiu și protecție civilă** - se vor respecta normele P.S.I. in vigoare

**s) Măsuri de protecție a mediului** – nu se vor desfasura activitati poluante

**t) Alte caracteristici specifice** \_\_\_\_\_

Durata estimată a executării lucrărilor este de 6 luni / zile.

ÎNTOCMIT<sup>7)</sup>  
SC AZDTEAM PROJECT SRL  
Ing.Zorlescu Adrian

Data - SEPTEMBRIE 2021

<sup>6)</sup> Se introduce "X" in casetă

<sup>7)</sup> - În cazul in care ANEXA se completează da către solicitantul autorizat se precizează numele și prenumele acestuia.  
- În cazul in care ANEXA se întocmește da către un proiectant autorizat (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz: numele și prenumele ori numele firmei, numele și prenumele întocmitorului și se aplică stampila.

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizarea de

construire

# PLAN DE SITUATIE

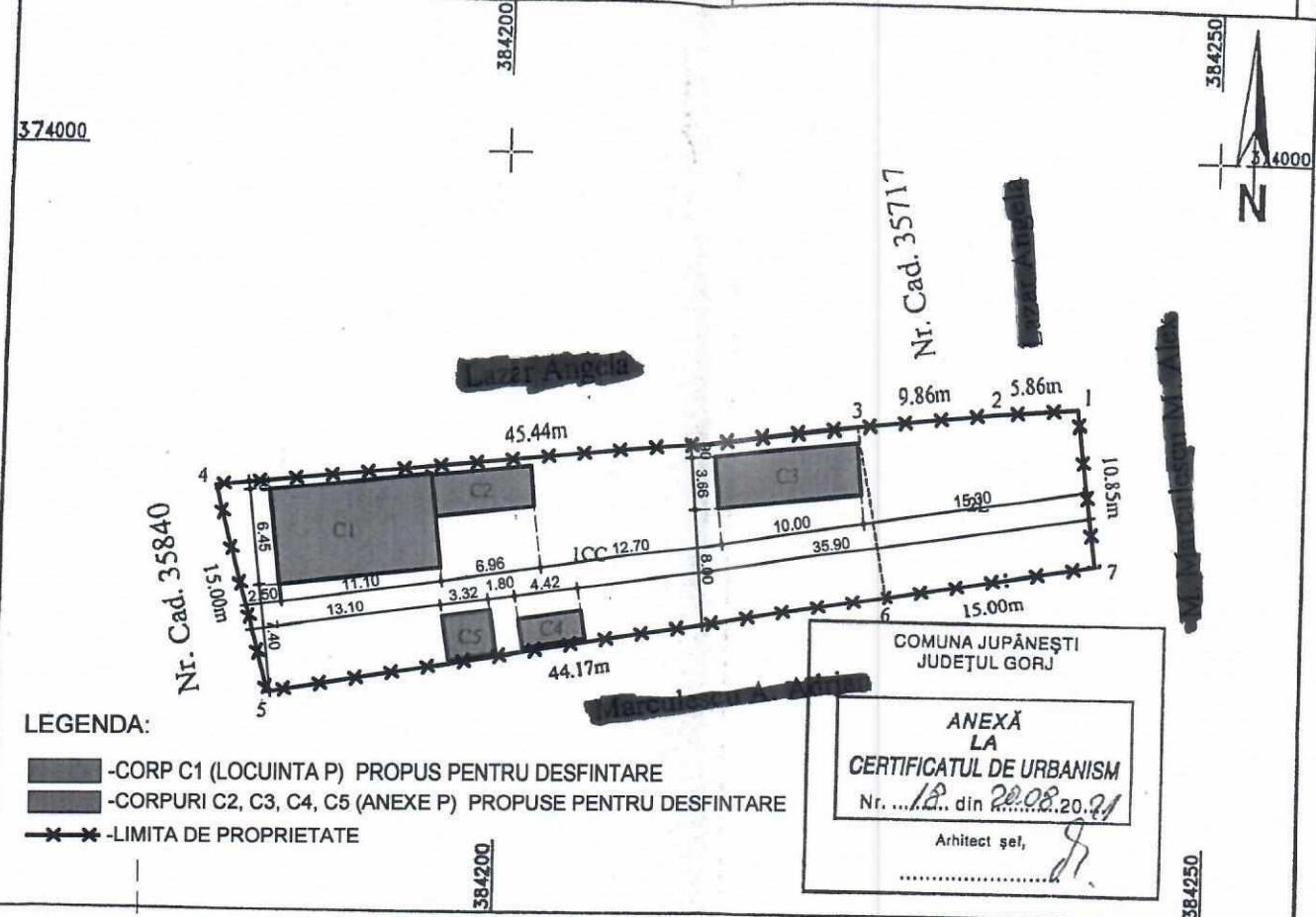
## SCARA 1:500

### PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

#### SCARA 1:500

ANEXA NR 135

Nr. cadastral	Suprafață măsurată	Adresa imobilului
36059	S=778 mp	Com. Jupanesti, Sat Jupanesti, T.39, P.924, P.925, Jud.Gorj.
Cartea fundiară nr.	UAT	JUPANESTI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
1	CC	602	
2	L	176	
<b>TOTAL</b>		<b>778</b>	Terenul este intravilan, este împrejmuit între pct. 4-5 cu gard de prefabricate, între pct. 5-6 gard de lemn, iar în rest gard de plasa de sarma.

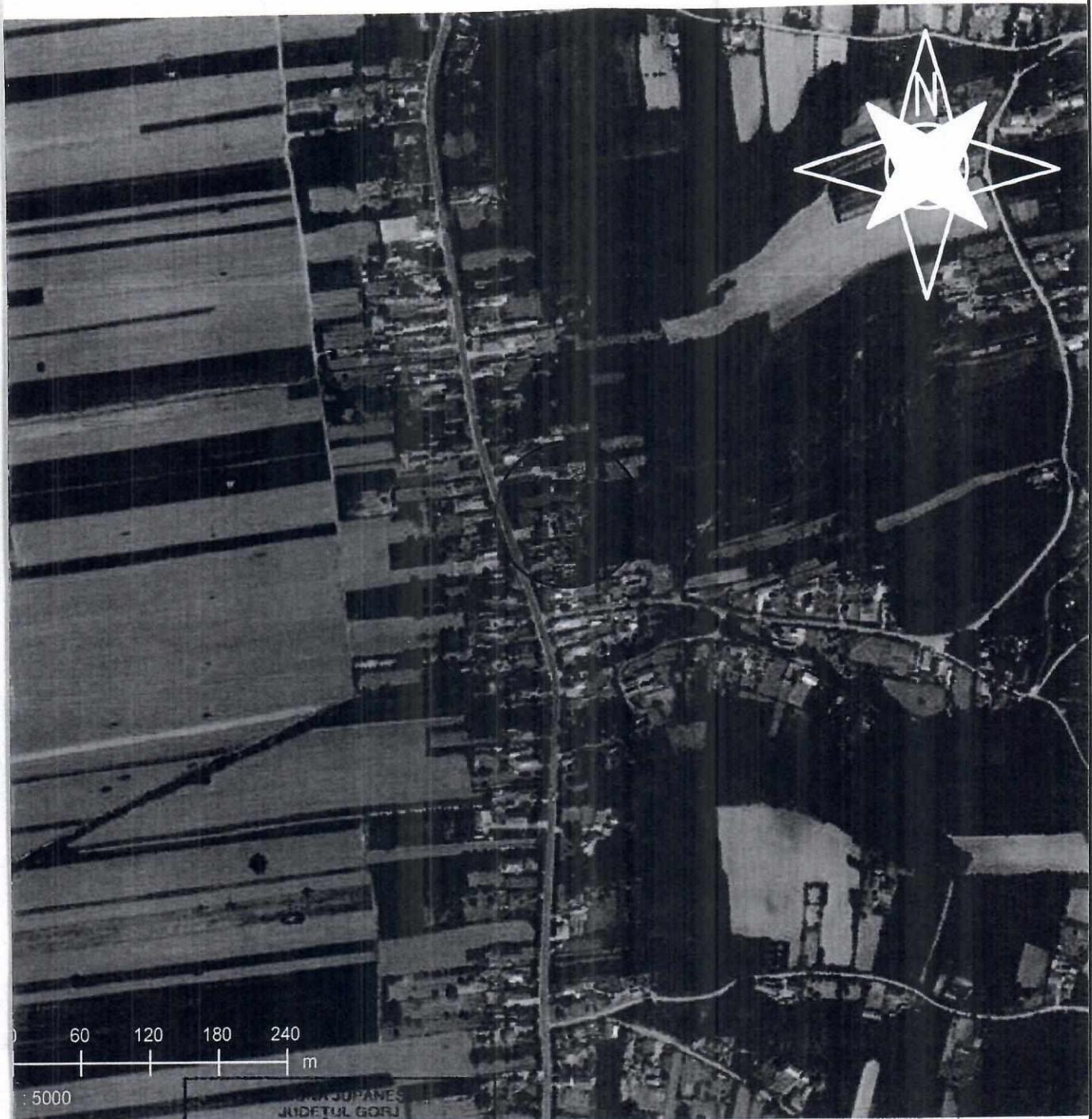
  

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinatie	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	72	Casa de locuit, P, construită în anul 1980 din caramida acoperită cu tigla.
C2	CA	20	Construcție anexă(magazie), P, construită în anul 1986 din lemn acoperită cu placi de azbociment.
C3	CA	37	Construcție anexă(grajd), P, construită în anul 1960 din lemn și acoperită cu tigla.
C4	CA	9	Construcție anexă(patul), P, construită în anul 1992 din lemn și acoperită cu placi
C5	CA	10	Construcție anexă(sopron), P, construită în anul 1960 din lemn și acoperită cu tigla.
<b>TOTAL</b>		<b>148</b>	

NICOLAE MATEI		Semnat digital de NICOLAE MATEI Data: 2020.08.29 15:10:34 +03'00"	Suprafața totală măsurată a imobilului S= 778 mp Suprafața din act S= 778 mp
Executant: CERTIFICAT P.F. A. MATEI NICOLAE AUTORIZARE	Inspector		
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirei documentației cadastrale și corespondența acestora cu datele bazei de date.			Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

# PLAN DE INCADRARE IN ZONA SCARA 1:500



## LEGENDA:

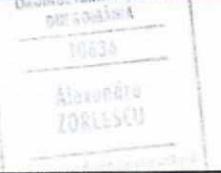


- zona amplasament

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

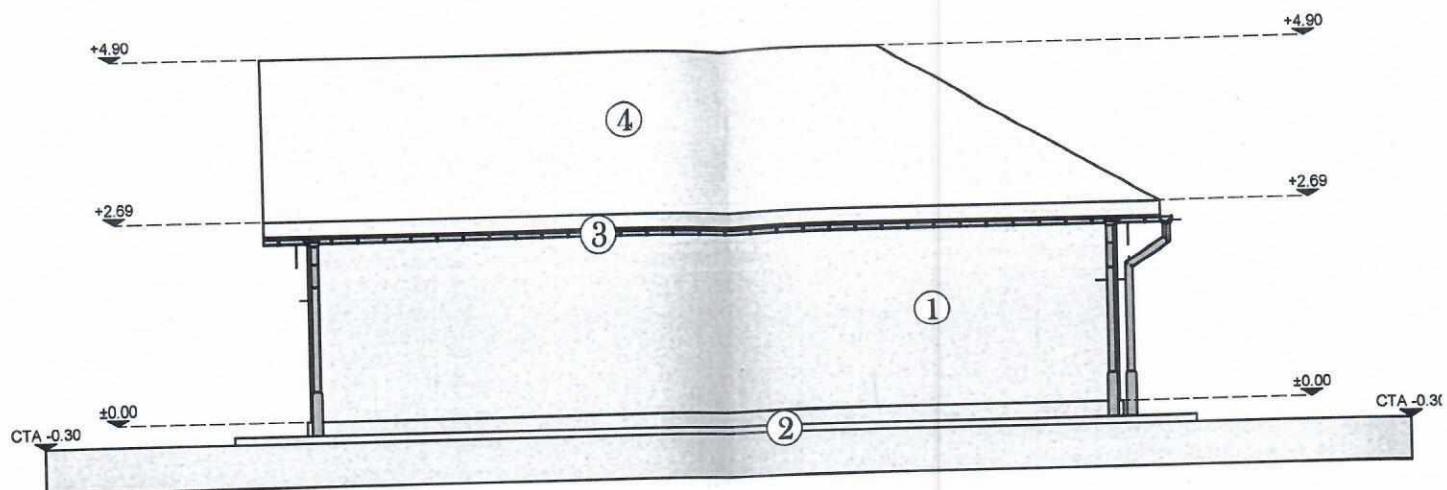
Anexe la autorizația de construcție

Nr. 20 din 29.10.2021

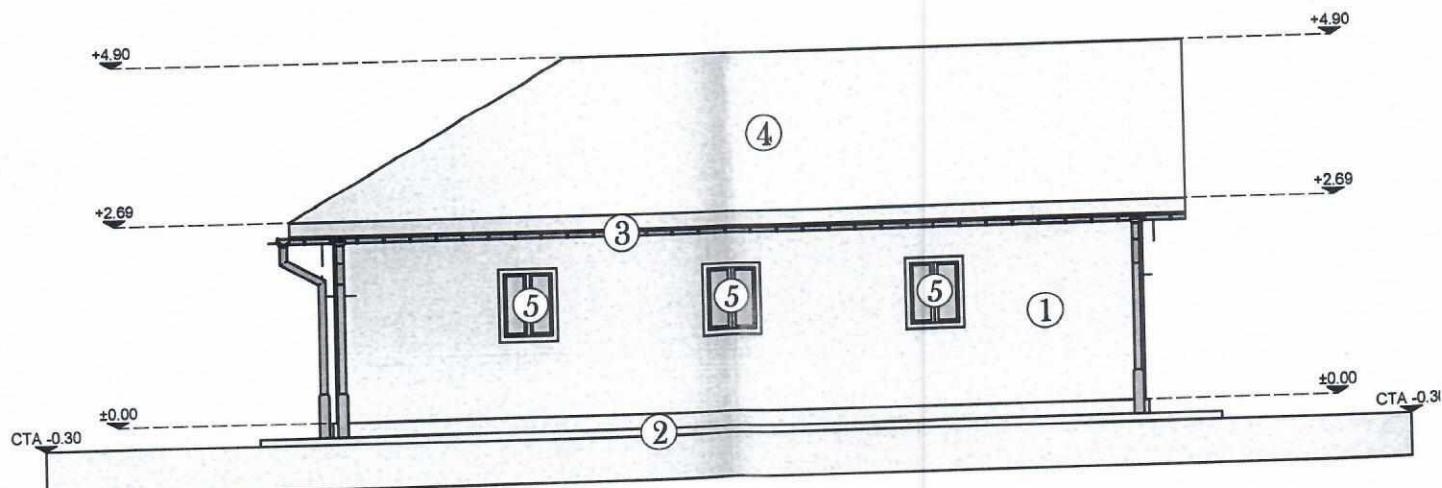


Verifier	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / expertiza nr. / data	Pr. nr.
 http://adzorlescu.design <b>AZ TEAM</b> BIROU DE PROIECTARE ONLINE tel: 0764419056; mail: adzorlescu@gmail.com	SC AZDTEAM PROJECT SRL		Com. Crasna, sat Dragoesti, nr. 63, judetul Gorj, CUI: 38843109	Beneficiar: <b>CONSTANTIN SI LAZAR IONEL - HABALINA</b>	
Specificatie	Nume	Semnatura		Amplasament: Comuna Jupanesti, Sat Jupanesti, Judetul Gorj	S154/2021
Sef proiect:	arh. Zorlescu Alexandru			Scara: 1:500 1:5000	D.T.A.D.
				DESINTARE LOCINTA - CORP C1 SI ANEXE GOSPODARESTI - CORPURI C2, C3, C4, C5	Faza

FATADA NORD C1  
SCARA 1:100



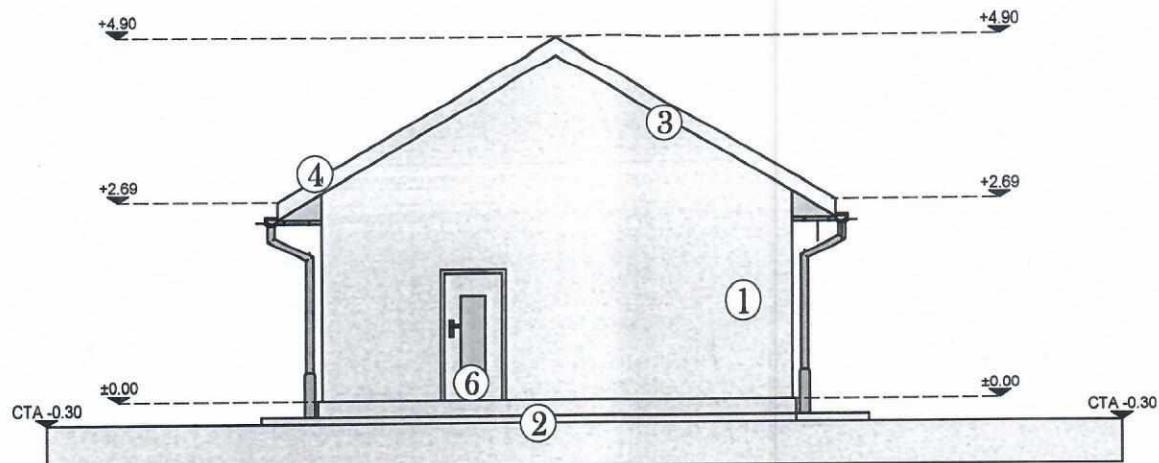
FATADA SUD C1  
SCARA 1:100



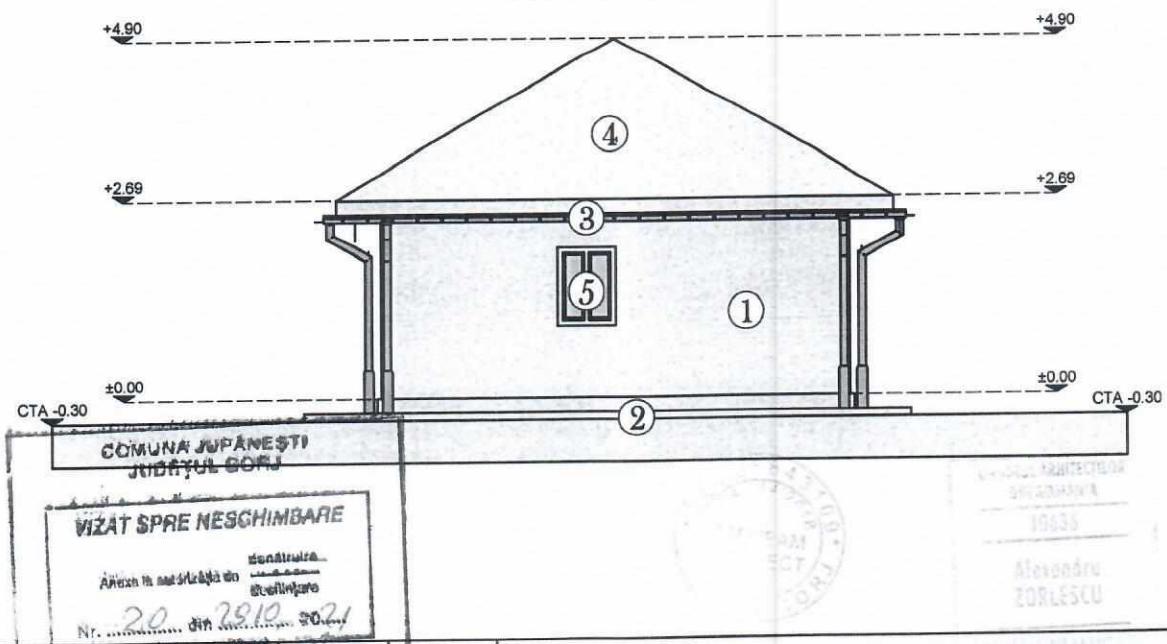
**LEGENDA:**

- (1) tencuieli fin drisuite si zugraveli cu var
- (2) soclu din beton buceardat
- (3) pazi din lemn de brad
- (4) tigla ceramica tip "JIMBOLIA"
- (5) fereastra cu geam din sticla

## FATADA EST C1 SCARA 1:100

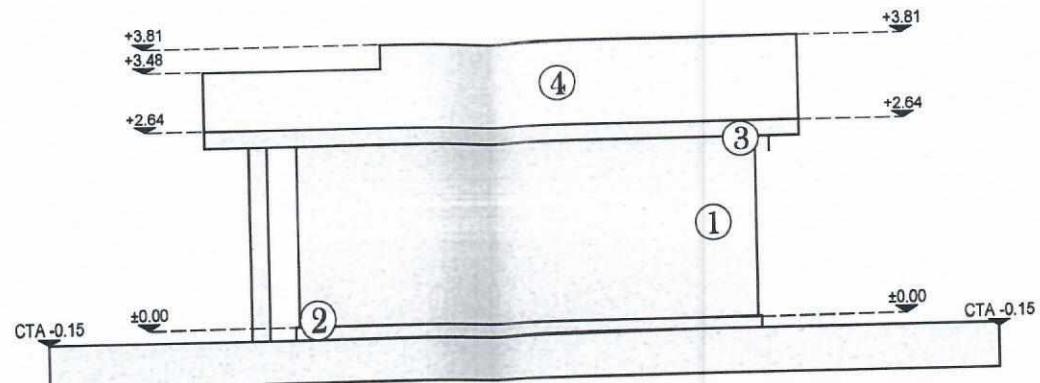


## FATADA VEST C1 SCARA 1:100

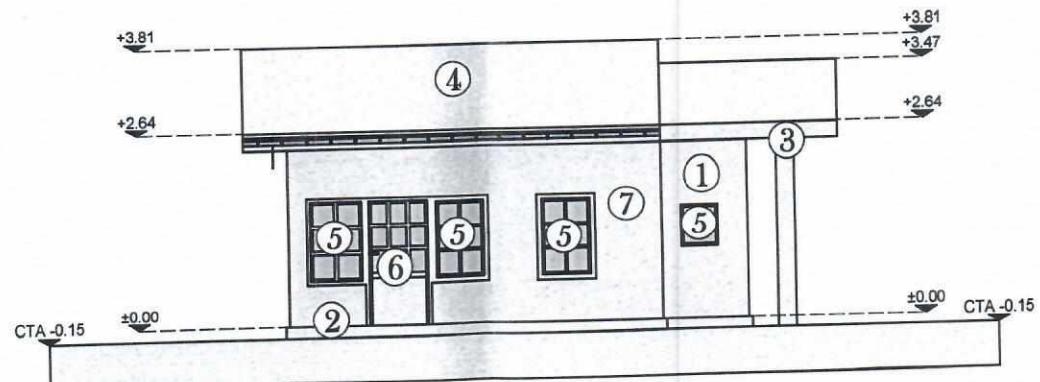


Verifier	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / expertiza nr.	/ data	Pr. nr.
	http://adzoriescu.design	SC AZDTEAM PROJECT SRL		Beneficiar:	MARIA CONSTANTIN SI LAZARIONELA-MADALINA	
ADZTEAM	BIROU DE PROIECTARE ONLINE	Com. Crasna, sat Dragoesti, nr. 63,		Amplasament:	Comuna Jupanesti, Sat Jupanesti, Judetul Gorj	
	tel: 0764419056, mail: adzoriescu@gmail.com	judetul Gorj, CUI: 38843109				S154/2021
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:100	DESFINATARE LOCUITA - CORP C1 SI ANEXE GOSPODARESTI	Faza	D T A D

FATADA NORD C2  
SCARA 1:100



FATADA SUD C2  
SCARA 1:100

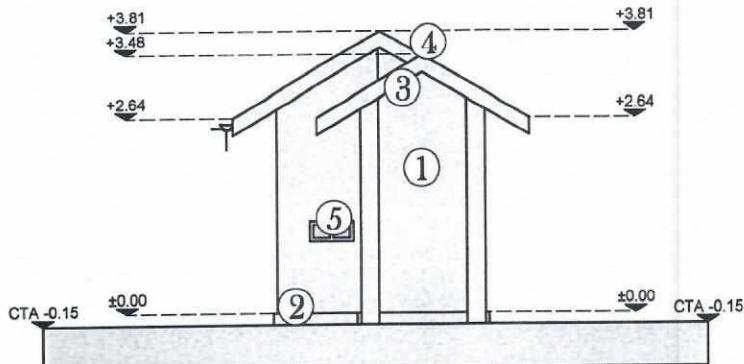


**LEGENDA:**

- (1) tencuieli fin drisuite si zugraveli cu var
- (2) soclu din beton buceardat
- (3) pazii din lemn de brad
- (4) placi de azbociment
- (5) fereastra cu geam din sticla si tamplarie din lemn
- (6) perna cu tamplarie din lemn

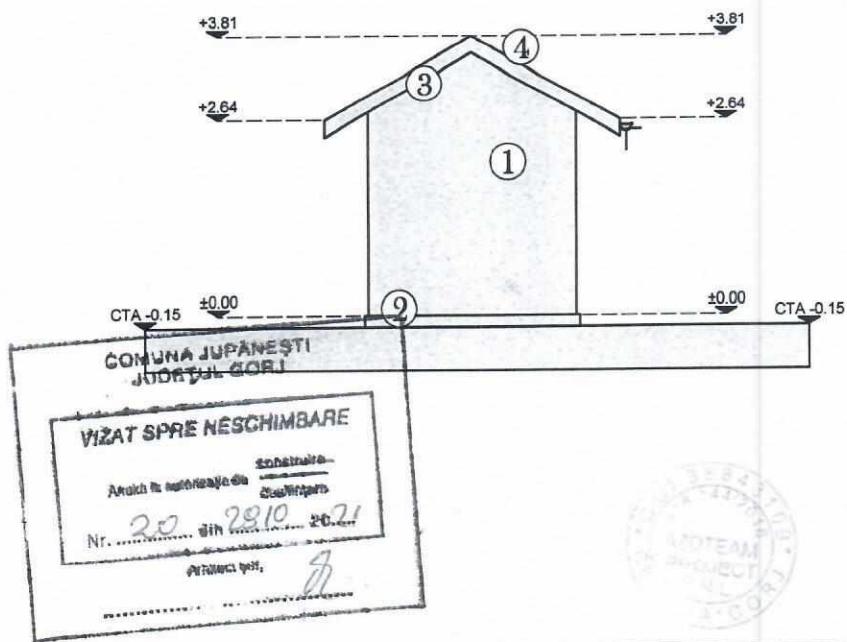
## FATADA EST C2

### SCARA 1:100



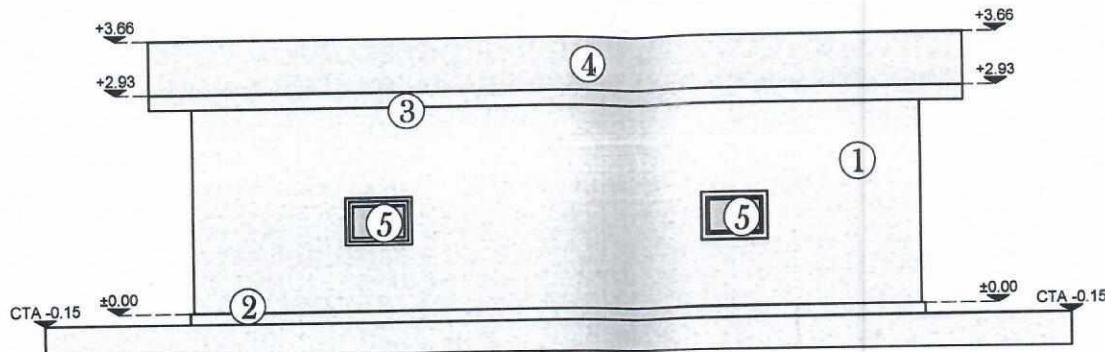
## FATADA VEST C2

### SCARA 1:100

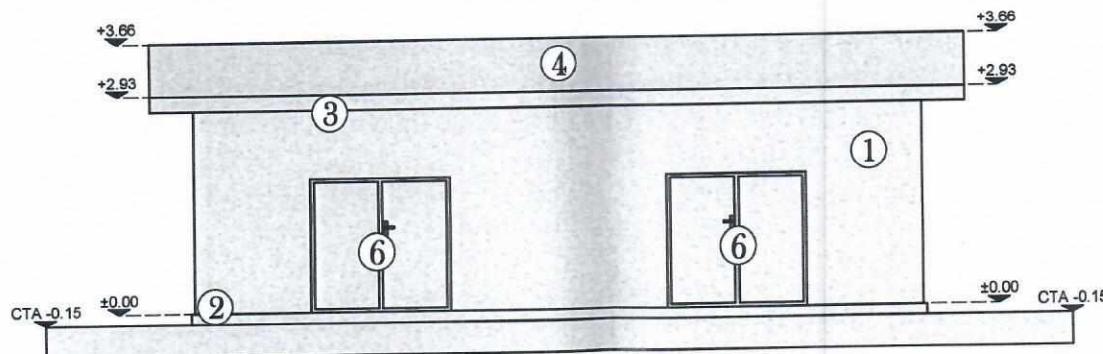


Verifier	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / expertiza nr. / data	Pr. nr.
 <a href="http://adizorlescu.design">http://adizorlescu.design</a> AZD TEAM BIROU DE PROIECTARE ONLINE tel. 0764419056, mail: adizorlescu@gmail.com	SC AZDTEAM PROJECT SRL Com. Crasna, sat Dragoesti, nr. 63, judetul Gorj, CUI: 38843109			Beneficiar: <b>AZAR CONSTANTIN STANATEANU</b> Amplasament: Comuna Jupanesti, Sat Jupanesti, Judetul Gorj	S154/2021
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:100	DESINTARE LOCUINTA - CORP C1 SI ANEXE GOSPODARESTI - CORPURI C2, C3, C4, C5	Faza D.T.A.D.
Sef proiect:	arh. Zorlescu Alexandru		Titlu proiect		

**FATADA NORD C3**  
**SCARA 1:100**



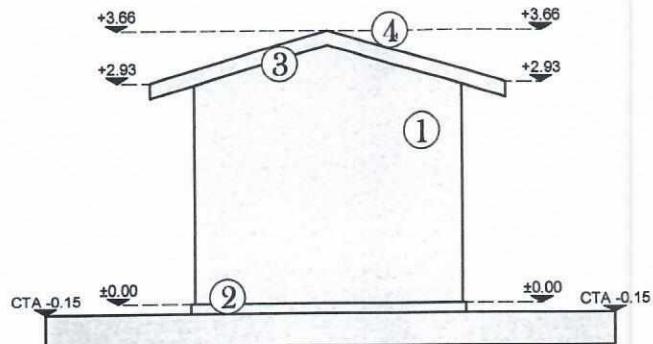
**FATADA SUD C3**  
**SCARA 1:100**



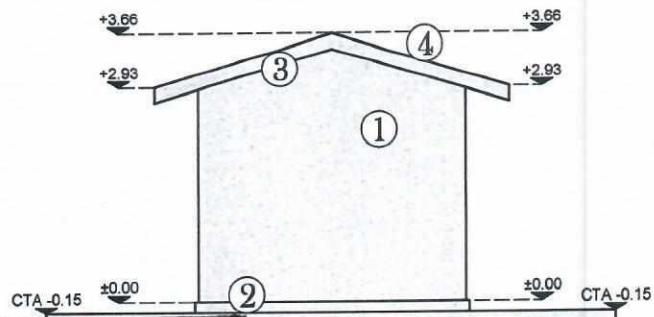
**LEGENDA:**

- |   |   |
|---|---|
| ① | inchidere perimetrală cu panouri din lemn |
| ② | solu din beton buceardat                  |
| ③ | pazii din lemn de brad                    |
| ④ | tigla ceramica tip "JIMBOLIA"             |
| — | fereastra cu geam din sticla              |

## FATADA EST C3 SCARA 1:100

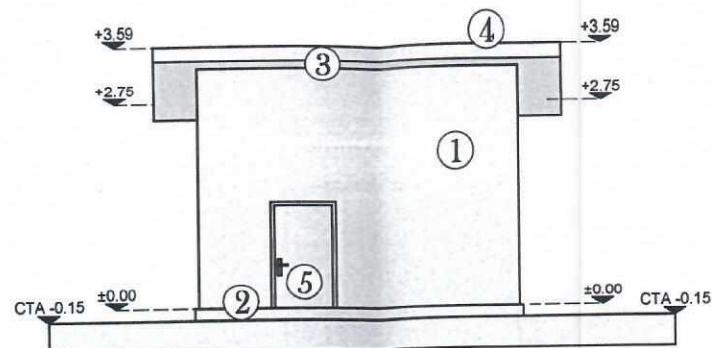


## FATADA VEST C3 SCARA 1:100

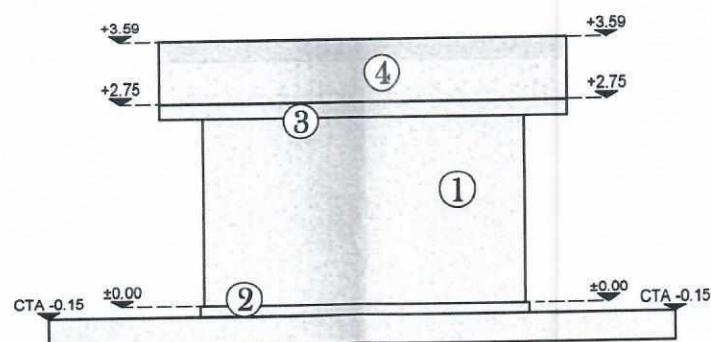


Verifier	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / expertiza nr. / data	Pr. nr.
 http://adizorlescu.design	SC AZDTEAM PROJECT SRL			Beneficiar: <b>CAROL CONSTANTIN SI LAZAR IONELA-MADALINA</b>	
AZD TEAM	Com. Crasna, sat Dragoesti, nr. 63, judetul Gorj, CUI: 38843109			Amplasament:	
				Comuna Jupanesti, Sat Jupanesti, Judetul Gorj	S154/2021
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:100	DESFINTEARE LOCUINTA - CORP C1 SI ANEXE GOSPODARESTI - CORPURI C2, C3, C4, C5	Faza D.T.A.D.
Sef proiect:	arh. Zorlescu Alexandru				

FATADA NORD C4  
SCARA 1:100



FATADA SUD C4  
SCARA 1:100

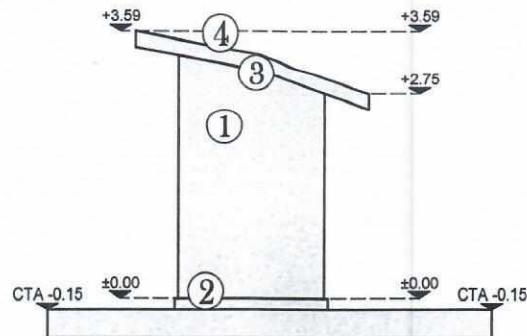


**LEGENDA:**

- (1) inchidere perimetrală cu panouri din lemn
- (2) soclu din beton buceardat
- (3) pazi din lemn de brad
- (4) placă de azobilment

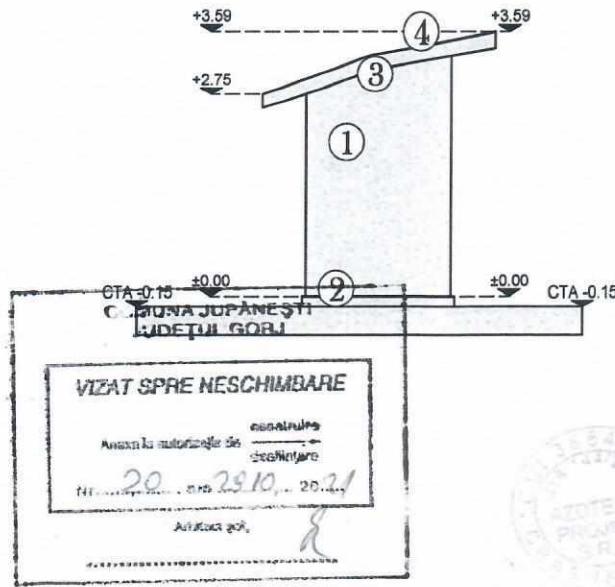
## FATADA EST C4

SCARA 1:100



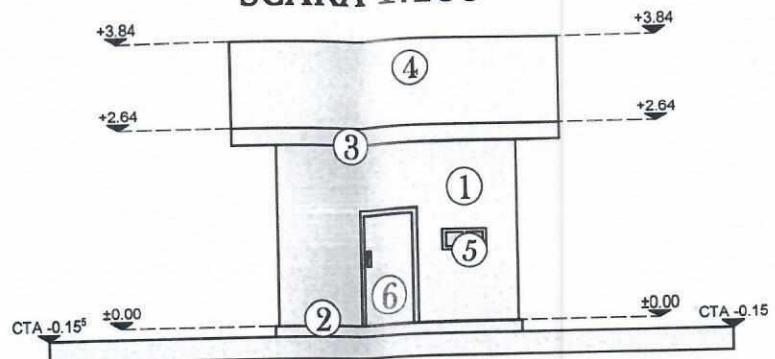
## FATADA VEST C4

SCARA 1:100

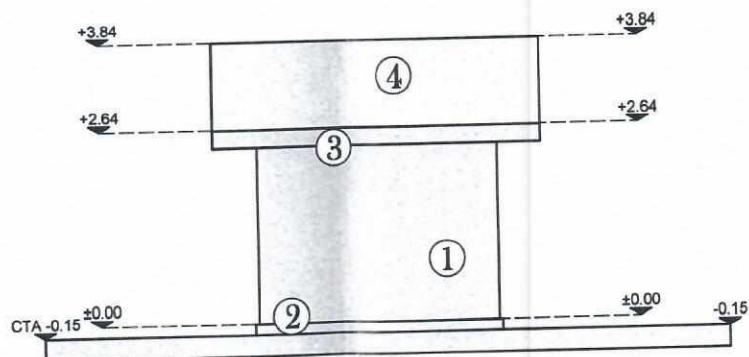


Verifier	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / expertiza nr. / data	Pt. nr.
 <a href="http://adzorlescu.design">http://adzorlescu.design</a> AZDTEAM BIROU DE PROIECTARE ONLINE tel. 0764419056; mail. adzorlescu@gmail.com	SC AZDTEAM PROJECT SRL Com. Crasna, sat Dragoesti, nr. 63, judetul Gorj, CUI: 38843109			Beneficiar: <b>MARIA CONSTANTIN SI LAZAR IONELA-MADALINA</b> Amplasament: Comuna Jupanesti, Sat Jupanesti, Judetul Gorj	S154/2021
Specificatie	Nume	Semnatura		Scara: 1:100	Faza
Sef proiect:	arh. Zorlescu Alexandru			DESINTARE LOCUITA - CORP C1 SI ANEXE GOSPODARESTI - CORPURI C2, C3, C4, C5	D.T.A.D.

FATADA NORD C5  
SCARA 1:100



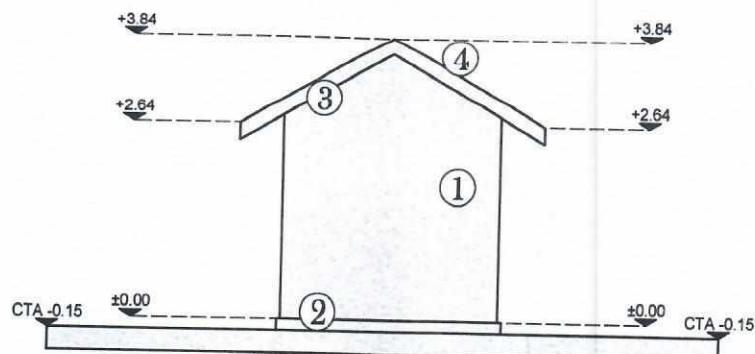
FATADA SUD C5  
SCARA 1:100



**LEGENDA:**

- (1) inchidere perimetrală cu panouri din lemn
- (2) soclu din beton buceardat
- (3) pazi din lemn de brad
- (4) tigla ceramica tip "JIMBOLIA"
- (5) fereastra cu geam din sticla

FATADA EST C5  
SCARA 1:100



COMUNA JUPĂNEȘTI  
JUDEȚUL GORJ

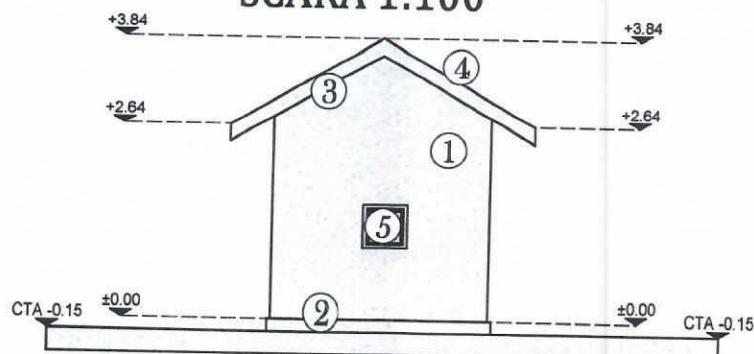
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexă la autorizația de construire  
desfântere

Nr. 20 din 29.10.2021

Avizat și pe:

FATADA VEST C5  
SCARA 1:100



Verifier	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / expertiza nr. / data	Pr. nr.
 http://adizerlescu.design <b>AZD TEAM</b> BIROU DE PROIECTARE ONLINE tel. 0764419056, mail. adizerlescu@gmail.com	SC AZDTEAM PROJECT SRL Com. Crasna, sat Dragoesti, nr. 63, judetul Gorj, CUI: 38843109		Beneficiar: MIRCEA CONSTANTIN SI LAURA IONELA-MADALINA Amplasament: Comuna Jupanesti, Sat Jupanesti, Judetul Gorj		
Specificatie	Nume	Semnatura			
Sef proiect:	arch. Zorlescu Alexandru	/	Scara: 1:100	DESFINTARE LOCUINTA - CORP C1 SI ANEXE GOSPODARESTI	Faza D T A D