

LISTA AUTORIZATILOR DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE EMISE SAU PRELUNGITE

LUNA Ianuarie 2021

Nr. Crt.	Autorizatie construire nr./data	Lucrari autorizate	Adresa lucrării	Nr. Cad.	Nr. CF	Valabilitate autorizatie de construire	Durata de executie
1	1/04.01.2021	Construire anexă gospodărească tip D+p	comuna Jupânești, sat Jupânești, județul Gorj	35332	35332	12 luni	36 luni
2	2/26.01.2021	Desființare anexă gospodărească - corp C4 și construire anexă gospodărească tip P -magazie	comuna Jupânești, sat Vierșani, județul Gorj	35889	35889	12 luni	48 luni

SECRETAR,
Enache Mihaela


Tehn. URBANISM
Călin Elena




ROMÂNIA

JUDEȚUL GORJ

PRIMĂRIA COMUNEI JUPÂNEȘTI

NR. 5417 din 04.01.2021

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

NR. 1 din 04.01.2021

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ ~~Grecu Nelu si Grecu Radu~~, cu domiciliul în comuna Jupânești, sat Jupânești, județul Gorj, telefon /fax., e-mail, înregistrata la nr . 5417/28.12.2020.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru³⁾ :

CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ TIP D+P

Pe imobilul – teren și/sau constructii – situat în județul Gorj
municipiu/orasul/comuna Jupânești, satul Jupânești, sectorul _____ cod postal
strada _____ nr _____ bl _____ sc _____ et _____ ap _____

Cartea funciară⁴⁾ 35332

Fisa bunului imobil _____

sau nr. cadastral 35332 _____

- lucrări în valoare⁵⁾ de 68.288 lei .

-in baza documentatiei tehnice -D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. +D.T.O.E.), nr.⁶⁾ 949/2020 a fost elaborată de S.C. SILVER REED SRL, cu sediul în județul Gorj, municipiu Tg.-Jiu, cod postal , str. 1 Decembrie 1918 , nr. 17, bl. , sc., et. , ap. , respectiv de Cristian Gâlmă- arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătura, înscris în tabeloul Național al Arhitecților cu nr. 3493, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidență Filialei teritoriale Oltenia a Ordinului Arhitecților din România

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI

A Documentatia tehnica –D.T. (D.T.A.C., D.T.O.E., D.T.A.D.) – vizata spre neschimbare – impreuna cu toate avizele si acordurile obtinute, precum si actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, face parte integranta din prezenta autorizatie

Nerespectarea intocmai a documentatiei –D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute constituie infractiune sau contraventie , dupa caz, in temeiul prevederilor art.24, alin. (1), respectiv art.26, alin (1) din Legea nr 50 /1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7 alin (15) – (15¹) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT :

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimitera înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimitera înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimitera înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sistese executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la locuri special amenajate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUTIE A LUCRARILOR este de 36 luni, calculata de la data inceperei efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZATIEI este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate



SECRETAR,
MIHAELA ENACHE

ARHITECT ŞEF,
Tehn. urbanism,
CĂLIN ELENA

Taxa de autorizare in valoare de 341 lei RON, a fost achitata conform chitantei nr. 2209/28.12.2020.

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct la data de 04.01.2021, insotita de un exemplar din documentatia tehnica, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI
DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE**

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitantei
nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin posta.

ANEXĂ
LA CEREREA PENTRU EMITEREA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

Cap. 1 - TIPURI DE LUCRĂRI¹⁾

- a) - lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora;
- b) - lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, inclusiv la cele din zonele lor de protecție, stabilite conform legii;
- c) - lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare, privind căi de comunicație, rețele și dotări tehnico-edilitare, noi capacități de producere, de transport, de distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și de retehnologizare a celor existente;
- d) - împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piete și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- e) - lucrări de foraje și excavări necesare în vederea efectuării studiilor geotehnice, prospectiunilor geologice, exploatarilor de cariere, balastiere, sonde de gaze și petrol, precum și alte exploatari;
- f) - lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării executării lucrărilor de bază, dacă nu au fost autorizate odată cu acestea;
- g) - organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;
- h) - lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuși și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;
- i) - cimitire - noi și extinderi.

Cap. 2 - CATEGORII DE CONSTRUCTII²⁾

- construcții de locuințe
- construcții pentru instituții publice și servicii:
 - pentru sănătate
 - pentru asistență socială
 - pentru învățământ
 - pentru cultură
 - pentru culte
 - pentru administrație și finanțe
 - pentru comerț
 - pentru servicii
 - pentru sport
 - pentru recreere
- construcții agricole și zootehnice
- construcții industriale
- construcții pentru depozitare
- construcții pentru transporturi
- construcții pentru telecomunicații
- construcții energetice
- construcții hidrotehnice
- construcții pentru îmbunătățiri funciare
- construcții tehnico-edilitare
- construcții pentru pompieri
- construcții cu caracter special
- construcții cu funcții comasate
- rețele edilitare:
 - apă
 - canalizare
 - energie electrică
 - termice
 - gaze
 - telecomunicații
- amenajări exterioare:
 - amenajarea și consolidarea terenului
 - străzi, alei, platforme, parcaje, garaje
 - spații libere și mobilier exterior
 - spații verzi, împrejmuiri
 - construcții cu caracter provizoriu

COMUNA JUPANIȘTI JUDEȚUL GORJ	
VIZAT SI PE VESCHINARE	
Atesta la autoritatea de	consiliu
Nr. / an 04.01.2020	
Anam.	

Cap. 3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a) - Suprafața terenului1009,00... mp
- b) - Situarea terenului față de străzile adiacente : *acces direct*
- c) - Procentul de ocupare a terenului - POT³⁾: existent0% propus20.....%
- d) - Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent0,0..... propus0,3.....
- e) - Alinierea construcțiilor;

Corpu de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la11,04..... m.

Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

de18,34..... m față de limita de proprietate dinE.....

de9,99..... m față de limita de proprietate dinS.....

de1,00..... m față de limita de proprietate dinN.....

- f) - Numărul de coruri de clădiri1.... din care: existente1..... desființate
- menținute1..... propuse1..... rezultate.....2.....

g) - Suprafețe⁴⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/nr. cam.
Existente, din care :				
- desființate	111	111		
- menținute	111	111		
- propuse	35,20	70,40		
T O T A L *	146,20	181,40		

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile menținute și propuse .

h) - Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

CORP C1 CORP C2 CORP C3 CORP C4 CORP C5

Înălțimea la cornișă sau streașină		+2,65				
Înalțimea maximă a construcțiilor		+4,71				

i) - Numarul de niveluri

CORP C1 CORP C2 CORP C3 CORP C4 CORP C5

Existente	P	-				
Propuse	P	D+P				

j) - Caracteristici constructive și aspect exterior

CORP C1 CORP C2 CORP C3 CORP C4 CORP C5

Sistem constructiv	Zidarie portantă	Zidarie portantă			
Fundații	continue	continue			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	Şarpantă	Şarpantă			
Sistem de încălzire	Sobe	Sobe			
Învelitoare (material/culoare)	Tiglă/roșu	Tiglă/roșu			
Finisaj exterior (material/culoare)	Tenc./piatră	Tenc./piatră			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	PVC/maro	PVC/maro			

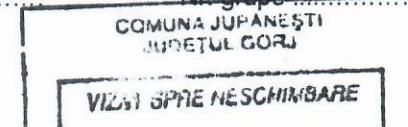
k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe⁵⁾
- principale (permanente)
- de serviciu
- sezoniere (de vacanță)
- de necesitate
- pentru închiriere
- de intervenție
- sociale
- de protocol

Numar de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. 2 cam. 3 cam. 4 cam. 5 cam.

Construcții pentru instituții publice⁶⁾

- | | | | |
|-------------------------------------|-------------------------|-----------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> sănătate | Nr. paturi | Nr. consultații | Nr. proceduri |
| <input type="checkbox"/> învățământ | Nr. săli de clasă | Nr. locuri | Nr. grupe |
| <input type="checkbox"/> cultură | Nr. locuri | | |



<input type="checkbox"/> hoteliere	Nr. camere	Nr. locuri
<input type="checkbox"/> culte	Nr. locuri	
<input type="checkbox"/> administrative și financiare	Nr. de personal	
Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii ⁵⁾		
<input type="checkbox"/> comerț	Nr. de personal	
<input type="checkbox"/> alimentație publică	Nr. locuri	Nr. de personal
<input type="checkbox"/> servicii	Nr. de personal	
Construcții pentru sport, recreere ⁶⁾		
<input type="checkbox"/> sport	Nr. locuri	
<input type="checkbox"/> recreere	Nr. locuri	

Construcții pentru activități productive⁶⁾

<input type="checkbox"/> producție	Nr. de personal
<input type="checkbox"/> depozitate	Nr. de personal

Alte caracteristici ale capacitaților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :

I) - Asigurarea utilităților urbane⁶⁾

<input type="checkbox"/> apă	<input type="checkbox"/> canalizare	<input checked="" type="checkbox"/> energie electrică	<input type="checkbox"/> energie termică
<input type="checkbox"/> gaze naturale	<input type="checkbox"/> telefonizare	<input type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/> transport urban
Alte utilități:	<input type="checkbox"/> cablu TV	<input type="checkbox"/> internet	<input type="checkbox"/>

m) - Garaje și parcaje⁶⁾

<input type="checkbox"/> garaje	Nr. locuri	Suprafața construită desfășurată	m ²
<input type="checkbox"/> parcaje	Nr. locuri	Suprafața construită desfășurată	m ²

n) - Drumuri, alei, platforme: suprafața carosabil, m²; suprafața pietonal, m²

o) - Spatii verzi⁶⁾

<input type="checkbox"/> arbori tăiați	Număr	<input type="checkbox"/> arbori menținuți	Număr
<input type="checkbox"/> arbori plantați	Număr	<input type="checkbox"/> spații verzi	suprafață, m ²

p) - Modul de evacuare a deșeurilor firmă specializată

r) - Măsuri de prevenire și stingere a incendiilor nu este cazul

s) - Măsuri de protecție a mediului nu este cazul

t) - Alte caracteristici specifice



Data10.11.2020.....

1) Se subliniază categoria de lucrări

2) Se introduce in casetă

3) Conform HGR nr. 525/1996

4) Conform STAS 4908-85

5) Se introduce in casetă

6) Se introduce in casetă

7) În cazul în care ANEXA se completează de către solicitantul autorizației se precizează numele și prenumele acestuia.

În cazul în care ANEXA se întocmește de către un proiectant autorizat (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz: numele și prenumele ori numele firmei, numele și prenumele întocmitorului și se aplică stampila.

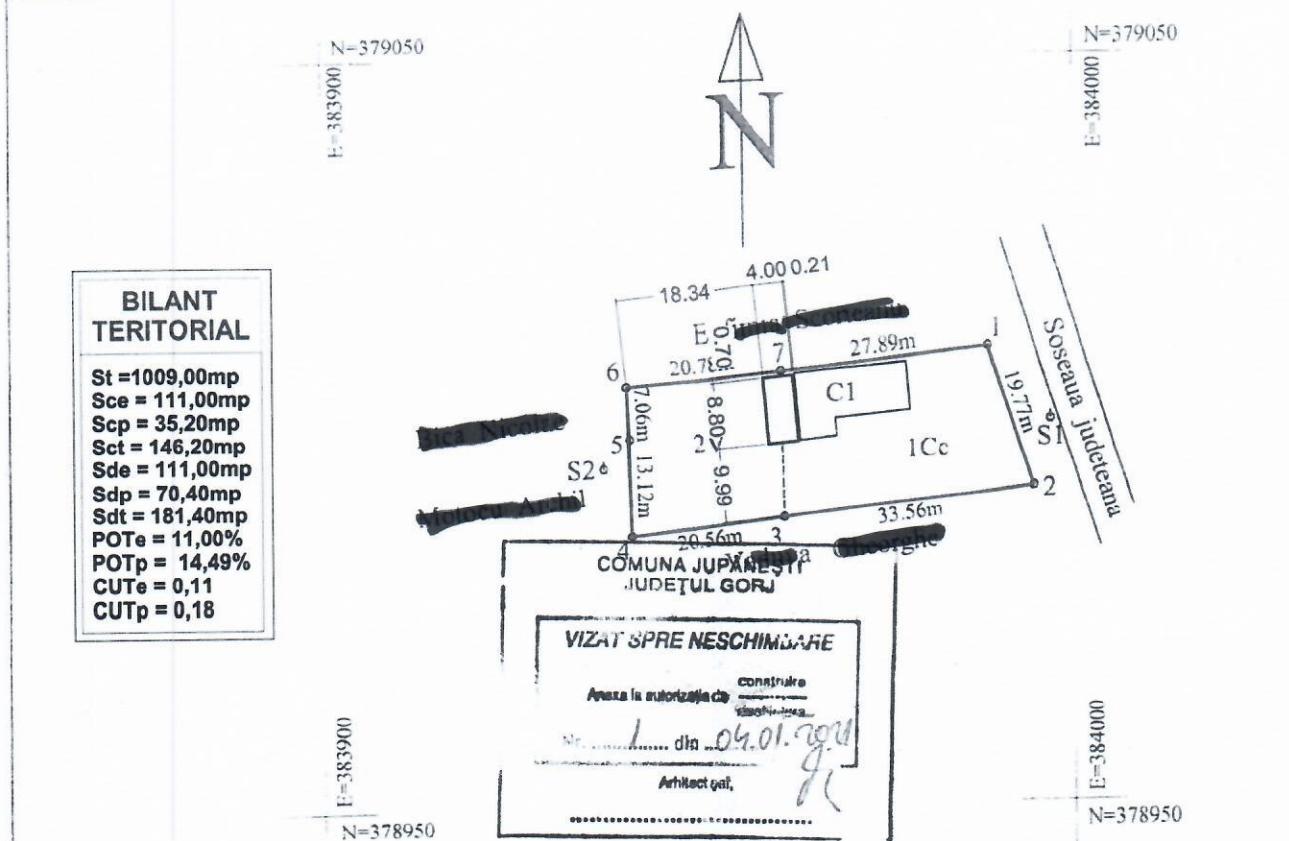


PLAN DE SITUAȚIE

sc. 1:1000

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
33332	1009 mp	Com.Jupinesti,Sat Jupinesti,Tarlaua.29,Parcelele:766,767.	
Cartea Funciara nr.		UAT	Jupinesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mentiuni
1	Cc	600	1200	Imprejmuit cu gard de beton la strada si gard de scindura pe latura nordica si sudica
2	V	409	818	
Total		1009	2018	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	111	33348	CERTIFICAT DE SUPR.CONSTR.DESFASURATA = 111 mp Serie RO-G-F Nr. 0007 SABIN GORUN-LECU
Total	111	33348	

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie stereografic 1970

Pct.	E(m)	N(m)	Pct.	E(m)	N(m)
1	383988.735	379011.540	6	383940.308	379006.736
2	383994.722	378992.699	7	383961.002	379008.620
3	383961.384	378988.887			
4	383940.954	378986.566			
	383940.720	378999.689			

Data:
15.06.2014

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date

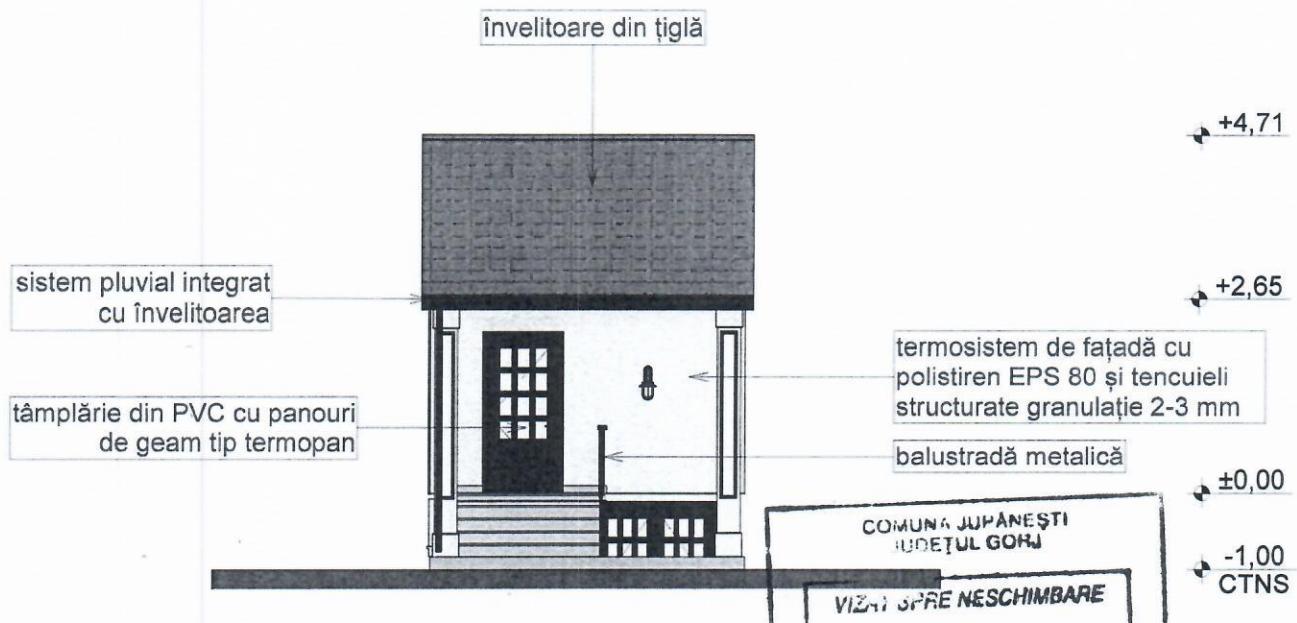
[Signature]

CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA D+P

GRECU NICOLAE

FAȚADA PRINCIPALĂ

sc. 1:100



Clasa de importanță și expunere III, $\gamma_1 = 1,0$ (clădiri de tip curent).
Categoria de importanță: D (conf. HGL 766/97).

Condiții seismice cf. P100-1/2013, cap. 3:

$a_g = 0,15g$ (accelerația terenului)
TB=0,14s
TC=0,7s
TD=3,0s

Zona climatică : B cf. STAS 10101/21-92.

Zona de încărcare cu zăpadă : C, rezultă $s_0,k = 2,0 \text{ kN/m}^2$.

Zona de încărcare din vânt : A, rezultă $V=31 \text{ m/s}$ și $0,4 \text{ kPa}$.

COMUNA JUPĂNEȘTI
JUDEȚUL GORJ

VIZĂ SPRE NESCHIMBARE

Apresa la închiderea de

1..... din 04.01.2011

Arhitect: ...

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA

3493

Cristian
GÂLMĂ

S.C. SILVER REED SRL
PROIECTARE
PROIECT
CONSTRUCTII & DESIGN
TARGU JIU

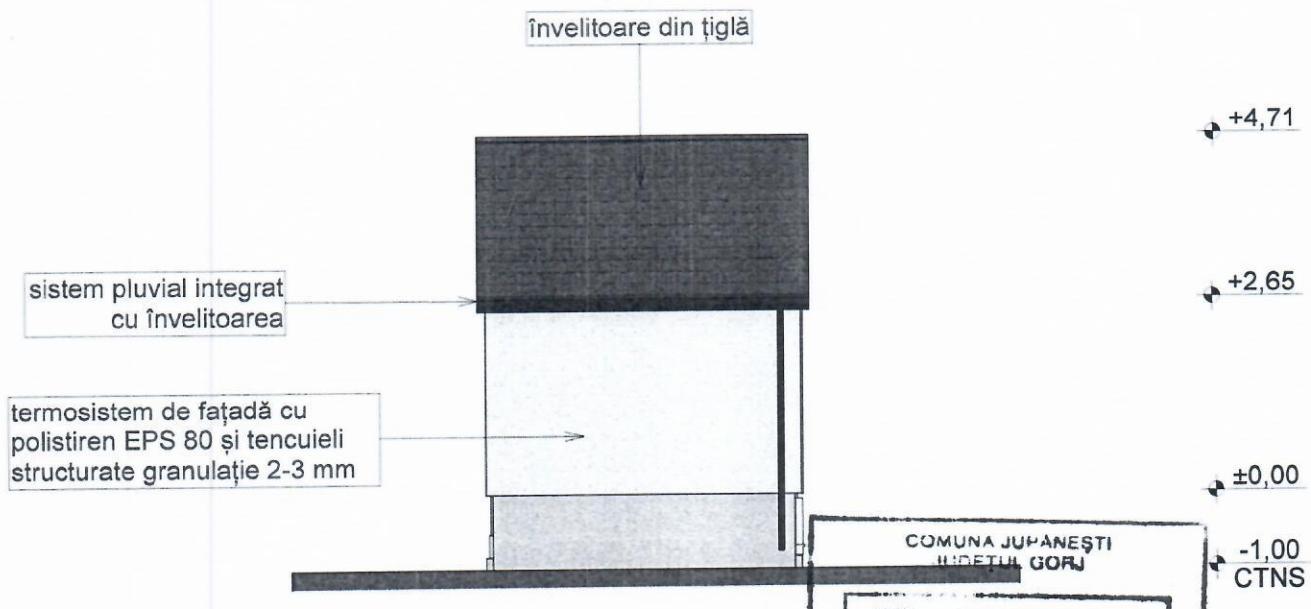
REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA				
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	
PROIECTANT GENERAL :	SC SILVER REED SRL J18/956/1991 * CUI 2165455		BENEFICIAR:	GRECU NICOLAE
PROIECTANT DE SPECIALITATE :	SC LIDER SRL J18/1454/1994 * CUI 6431207		AMPLASAMENT:	PR. NR. 949 SATUL JUPANEȘTI, COM. JUPANEȘTI, GORJ

CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA D+P

GRECU NICOLAE

FAȚADA SECUNDARĂ

sc. 1:100



Clasa de importanță și expunere III, $\gamma_1 = 1,0$ (clădiri de tip curent).
Categoria de importanță: D (conf. HGL 766/97).

Condiții seismice cf. P100-1/2013, cap. 3:

$ag=0,15g$ (accelerația terenului)
 $TB=0,14s$
 $TC=0,7s$
 $TD=3,0s$

Zona climatică : B cf. STAS 10101/21-92.

Zona de încărcare cu zăpadă : C, rezultă $s0,k = 2,0kN/m^2$.

Zona de încărcare din vânt : A, rezultă $V=31m/s$ și $0,4kPa$.

S.C. SILVER REED SRL
PROIECTARE ARGEȚI
PROJECT CONSTRUCTII & DESIGN

ORDINUL ARHITECTONIC
DIN ROMANIA
3493
Cristian
GÂLMĂ

REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	PR. NR.
VERIFICATOR EXPERT	NUME SEMNĂTURA CERINȚA
PROIECTANT GENERAL :	SC SILVER REED SRL J18/956/1991 * CUI 2165455
PROIECTANT DE SPECIALITATE :	SC LIDER SRL J18/1484/1994 * CUI 6431207
BENEFICIAR:	GRECU NICOLAE
AMPLASAMENT:	SATUL JUPANEȘTI, COM. JUPANEȘTI, GORJ
TITLU PROIECT:	FAZA:

ROMÂNIA

JUDEȚUL GORJ

PRIMĂRIA COMUNEI JUPÂNEȘTI

NR. 336 din 26.01.2021

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

NR. 2 din 26.01.2021

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ **Busoi Ion și Busoi Valentina** cu domiciliul în municipiul Tg.-Jiu, str. Mioriței, nr. 13, bl. 13, sc.1, et.3, ap. 16, județul Gorj, telefon /fax., e-mail, înregistrata la nr . 336/21.01.2021.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrarilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrarilor de construire pentru³⁾ :

DEMOLARE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ (CORP C4) ȘI CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ TIP P -MAGAZIE

Pe imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Gorj
municipiul/orasul/comuna Jupânești, satul Vierșani, sectorul _____ cod postal
strada _____ nr _____ bl _____ sc _____ et _____ ap _____

Cartea funciară⁴⁾ 35889

Fisa bunului imobil

sau nr. cadastral 35889 _____

- lucrari in valoare⁵⁾ de 12.150 lei .

-in baza documentației tehnice -D.T. pentru autorizarea executării lucrarilor de construire (D.T.A.C. +D.T.O.E.), nr.⁶⁾ 73/2020 a fost elaborată de S.C. DUCPOP CONSTRUCT SRL, cu sediul în județul Gorj, municipiul Tg.-Jiu, cod postal , str. Arethia Tătărăscu , nr. 55, bl. , sc., et. , respectiv de Viorel Cosmin Olaru- arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în tabloul Național al Arhitecților cu nr. 5587, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Oltenia a Ordinului Arhitecților din România

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZATIEI este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrările de execuție autorizate



SECRETAR,
MIHAELA ENACHE

ARHITECT ȘEF,
Tehn. urbanism,
CĂLIN ELENA

Taxa de autorizare in valoare de 61 lei RON, a fost achitata conform chitantei nr. 167/21.01.2021.
Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct la data de 26.01.2021.
Insoțita de unu exemplar din documentatia tehnica, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI
DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE**
de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii : _____
Achitat taxa de : _____ lei, conform chitantei
nr. _____ din _____.
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin posta.

ANEXA

la Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare

Capitolul 1—Tipuri de lucrări

în conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991¹⁾:

a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11 din Legea nr. 50/1991;

b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albi, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacitați de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și retehnologizare a celor existente;

d) împrejmuri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

e) lucrări de foraje și excavaii necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatarilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatari de suprafață sau subterane;

f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării execuției lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (11) din Legea nr. 50/1991;

g) organizarea ae tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuși panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;

i) cimitire — noi și extinderi

j) lucrări de desființare a construcțiilor prevăzute la lit. a)—h).

Capitolul 2 — Categorii de construcții¹⁾

- construcții de locuințe**
- construcții pentru instituții publice și servicii:
 - pentru sănătate
 - pentru asistență socială
 - pentru învățământ
 - pentru cultură
 - pentru turism
 - pentru culte
 - pentru administrație și finanțe
 - pentru comerț
 - pentru servicii
 - pentru sport
 - pentru recreere
- construcții agricole și zootehnice
- construcții industriale
- construcții pentru depozitare
- construcții pentru transporturi
- construcții pentru telecomunicații
- construcții energetice
- construcții hidrotehnice
- construcții pentru îmbunătățiri funciare
- construcții tehnico -edilitare
- construcții pentru pompieri
- construcții cu caracter special
- construcții cu funcții comasate
- rețele edilitare:
 - apă
 - canalizare
 - energie electrică
 - termice
 - gaze
 - telecomunicații
- amenajări exterioare:
 - amenajarea și consolidarea terenului
 - străzi, alei, platforme, **paraje**, garaje
 - spații libere și mobilier exterior
 - spații verzi, **împrejmuri**
- construcții cu caracter **PROTEJARE/AMBIENTUL**

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire
desființare

2. An 2012

¹⁾Se introduce „X” în casetă.

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 920.00 m²
- b) Situarea terenului față de străzile adiacente terenul este situat la drumul comunala
- c) Procentul de ocupare a terenului — POT¹): existent 14.45 % propus 18.85 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT: existent 0,18 propus 0.19
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 13,20 m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
De 5,20 m față de limita de proprietate din nord;
De 13,30 m față de limita de proprietate din sud;
De 28,00 m față de limita de proprietate din est.
- f) Numărul de corpuși de clădiri 4 din care: existente - 4 desființate 1; menținute -3; Propuse 1. rezultate 4
- g) Suprafețe²)*

(m2) -

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr. camere
• existente, din care:				
— desființate	153,00	153,00		
— menținute	20,00	20,00		
• propuse	133,00	133,00		
	40,50	40,50		
TOTAL")	173,50	173,50		

*) Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

Corp 1 Anexa	
înălțimea la cornișă sau streașină	2,20
înălțimea maximă a construcțiilor	3,70
i) Numărul de niveluri:	1
Existente	0
Propuse	1

i) Caracteristici constructive și CORPUȘI EXTERIOR: CORP

Fundații	Beton armat			
Acoperiș (șarpantă/terasă).	șarpantă			
Sistem de încălzire				
învelitoare (material/culoare)	Tigla metalică			
Finisaj exterior (material/culoare)	Vopsele minerale-culoare alb			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	PVC			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- principale (permanente)** sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
 de serviciu de necesitate de intervenție de protocol
- Număr de apartamente propuse din care cu: 1cam. Un apt. cu 2 cam; un apt cu 3 cam; 4 cam ; 5 cam

• Construcții pentru instituții publice¹⁾ >

- sănătate nr. de paturi nr. de consultații nr. de proceduri
- învățământ nr. de săli de clasă nr. de locuri nr. de grupe
- cultură nr. de locuri.....
- hoteliere nr. de camere..... nr. de locuri.....
- culte nr. de locuri.....
- administrative și financiare nr. de personal

• Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii¹⁾

- comerț nr. de personal

COMUNA JUPĂNEȘTI JUDEȚUL GORJ	
VIZAT SPRE NESCHIMBARE	
Avizat la autorizația de construcție	_____
_____	26.01.2021

alimentație publică nr. de locuri nr. de personal .. .
 servicii nr. de personal

- *Construcții pentru sport, recreere*¹⁾
- ' sport nr. de locuri
- recreere nr. de locuri

- *Construcții pentru activități productive*¹⁾
- producție nr. de personal
- depozitare nr. de personal.....

• *Alte caracteristici ale capacitateilor funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:*

- I) Asigurarea utilităților urbane¹⁾
- apă** canalizare
 - gaze naturale **telefonie**
 - Alte utilități:

- energie electrică**
- salubritate
- energie termică
- transport urban
-

- m) Garaje și paraje¹⁾
- garaje nr. de locuri Suprafață construită desfășurată m²
 - paraje nr. de locuri 5. Suprafață construită desfășurată m²

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil 0,00 m²; suprafață pietonală 20,00 m²

- o) Spații verzi¹⁾
- arbori tăiați număr
 - arbori plantați număr.....

- arbori menținuți număr
- spații verzi suprafață 0,00m²

p) Modul de evacuare a deșeurilor : în spațiu special amenajat dotat cu europubele.

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă :instalațiile se vor executa de personal autorizat.

s) Măsuri de protecție a mediului : apele uzate menajere se colectează în bazinul vidanjabil existent

t) Alte caracteristici specific; împrejmuirea se va executa pe limitele stabilite prin planul cadastral

Beneficiar:

BUSOI ION



Data: decembrie 2020

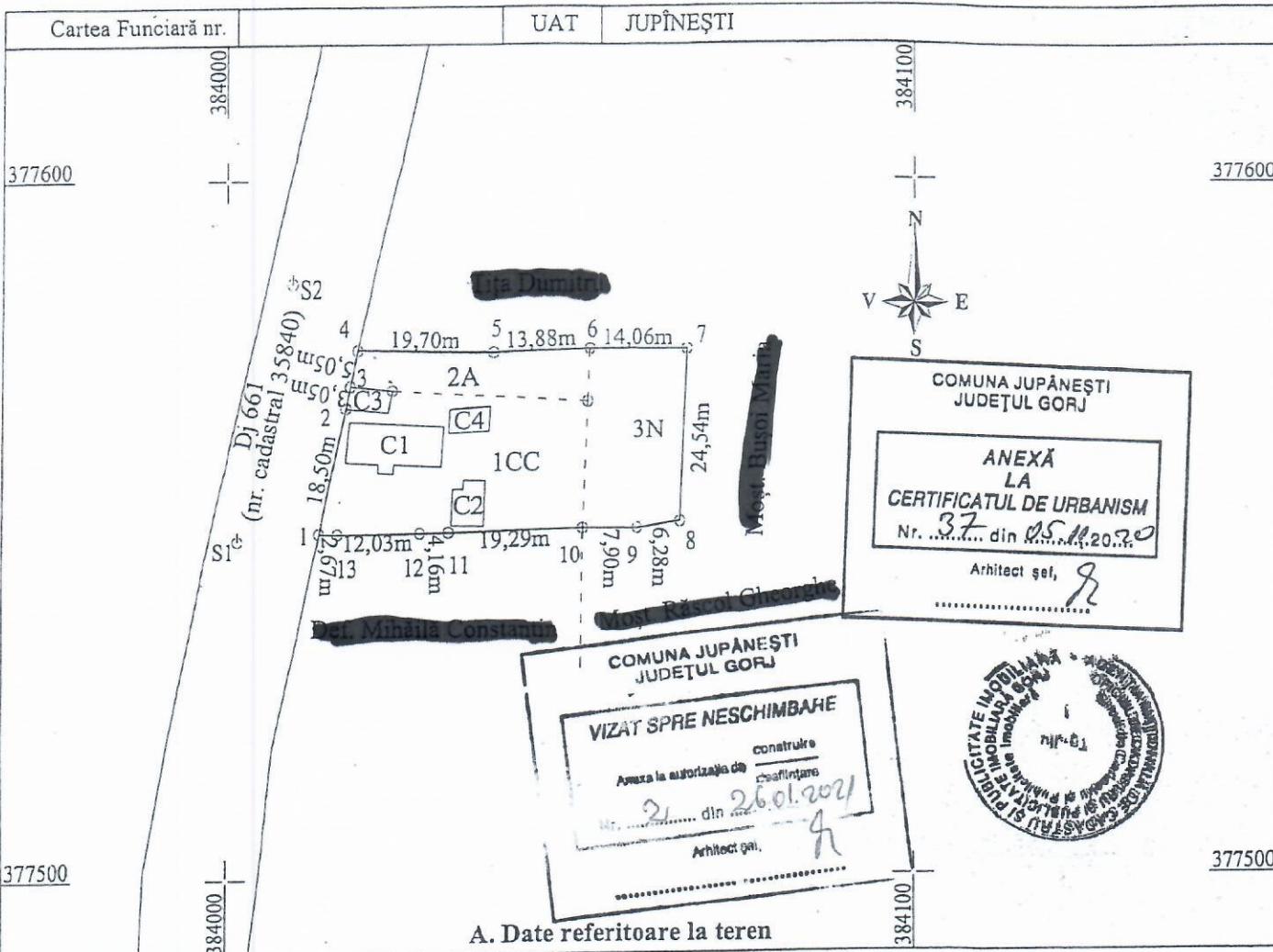
¹⁾ Anexa se întocmește de către un proiectant autorizat (persoană fizică sau juridică); se precizează datele de identificare, după caz:
— numele și prenumele persoanei care o întocmește și se aplică parafa — după caz;
— numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică stampila.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Anexa nr. 1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului:
35889	1275	Sat Vierșani, T 61, P 1537, 1538, 1539, com. Jupinești, jud. Gorj.



Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	CC	715	
2	A	205	
3	N	355	
Total	1275		

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	86	Locuință de tip P+buci, suprafață construită desfășurată = 114mp, edificată în anul 1960
C2	CA	28	Anexă de tip P, suprafață construită desfășurată = 28 mp, edificată în anul 1970.
C3	CA	19	Anexă de tip P, suprafață construită desfășurată = 19 mp, edificată în anul 1986.
C4	CA	20	Anexă de tip P, suprafață construită desfășurată = 20 mp, edificată în anul 1968.
Total		153	

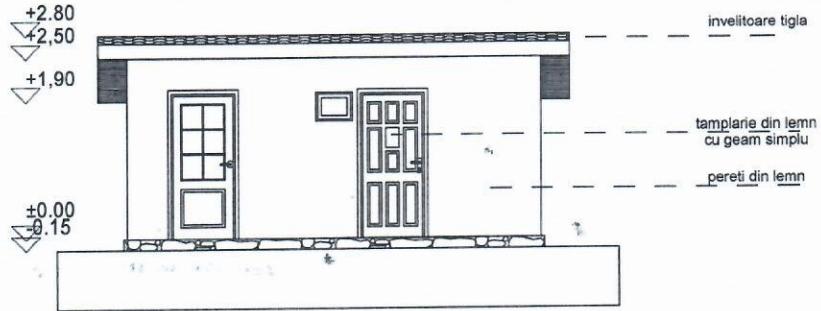
Suprafața totală a imobilului = 1275mp

Suprafața din act = 1275mp

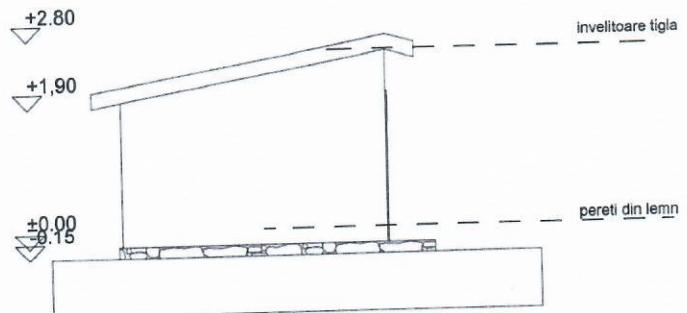
Executant BĂLAN NICOLAE LAURENTIU (nume, prenume) Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătură și stampila DE AUTORIZARE	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date și atribuirea numărului cadastral. Semnătură și parafă
---	--

Scrisoare de Data și Publicitate Imobiliară Gorj

Nume și prenume - Vameșu Alin



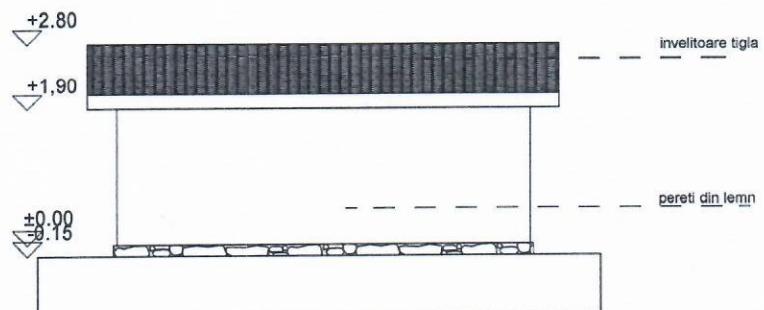
-Verifier -Expert	Nume	Soc. STATEA COMERCIALĂ C. N. Afara 35392371 DUCPOP CONSTRUCT S.R.L. T.G. Vrancea	referat/expertiza nr./data
SC DUCPOP CONSTRUCT SRL 0768.061.227 0768.574.328 bogdan.popci@yahoo.com			PR. NR: 73/2020
Specificație	Nume	Semnătură	D.T.A.D
project:	[Redacted]		faza:
DEMOLARE ȘI CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ TIP P - MAGAZIE			



COMUNA JUPĂNEȘTI JUDEȚUL GORJ	
VIZAT SPRE NESCHIMBARE	
Anexă la autorizația de	construire casetinare
21..... din 26.01.2021!	<i>[Signature]</i>
Arhitect [initials]	

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
5587
Viorel Cosmin
OLARU
[Signature]
Conducător adjunct cu drept de semnat

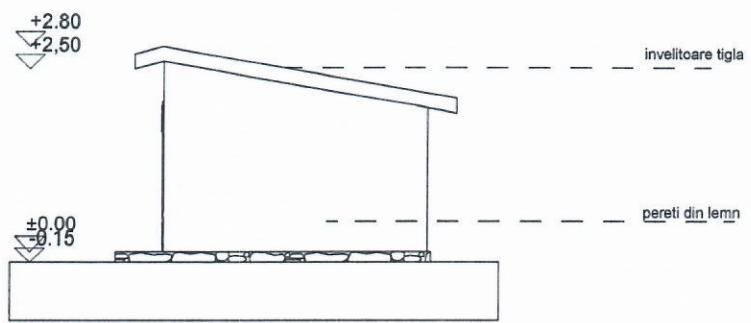
-Verifier -Expert	Nume	SOCIETATEA COMERȚUL DUCPOP CONSTRUCT S.R.L. JIU-GORJ	referat/expertiza nr./data
SC DUCPOP CONSTRUCT SRL 0768.061.227 0768.574.328 bogdan.popescu@yahoo.com		<i>[Signature]</i>	PR. NR: 73/2020
		proiect: beneficiar:	față:
		DEMOLARE ȘI CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ TIP P - MAGAZIE	D.T.A.D



COMUNA JUPĂNEȘTI JUDEȚUL GORJ	
VIZAT SPRE NESCHIMBARE	
Aveaza la autorizarea de	<u>construire</u> <u>modificare</u>
<u>an 2011</u>	<u>din 26.01.2011</u>
Arhitect: gel,	

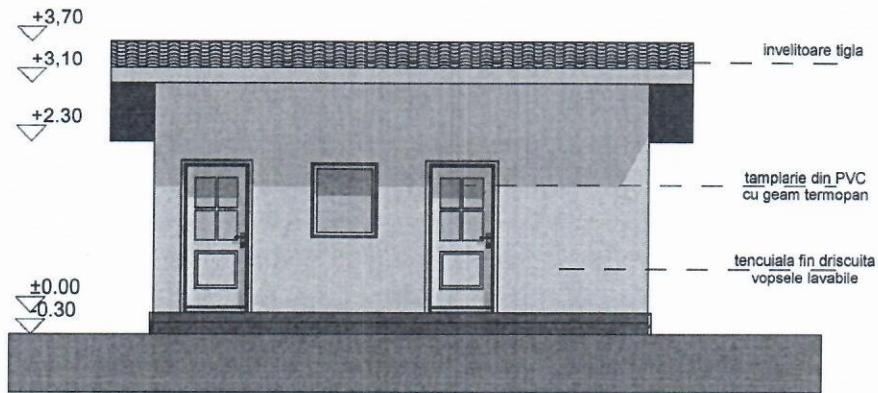
**ORDINUL ARMEDILOR
DIN ROMÂNIA**
5587
**Viorel Cosmin
OLARU**

-Verifier	Nume		referat/expertiza nr./data
-Expert			
SC DUCPOP CONSTRUCT SRL 0768.061.227 0768.574.328 bogdan.popescu@yahoo.com		beneficiar: [REDACTED]	PR. NR.: 73/2020
		proiect nr.: [REDACTED]	faza: D.T.A.D.
		DEMOLARE ȘI CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ TIP P - MAGAZIE	



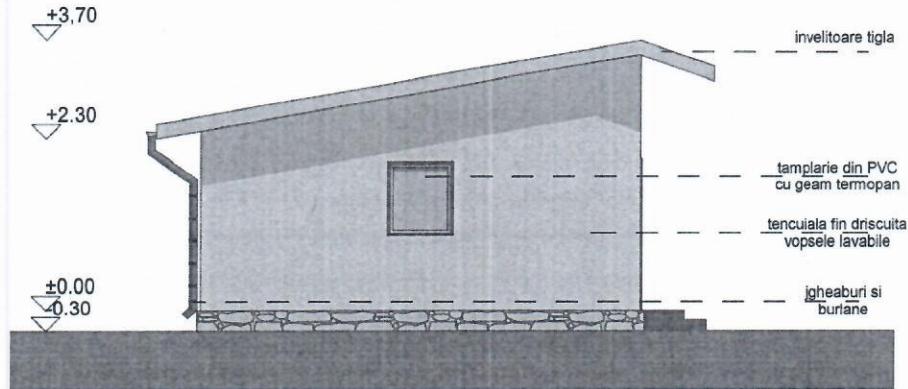
ORDINUL ARHIECULU
DIN ROMÂNIA
5587
Viorel Cosmin
OLARU

-Verifier	Nume	Semnătură	referat/expertiza nr./data
-Expert			
SC DUCPOP CONSTRUCT SRL  0768.061.227 0768.574.328 bogdan.popci@yahoo.com		DUCPOP CONSTRUCT SRL SOCIETATE COMERCIALĂ JUDEȚUL GORJ	beneficiar: MUSOIUS SI BUSOI VALENTINA
			PR. NR.: 73/2020
			protect nr.:
			D.T.A.D.
DEMOLARE SI CONSTRUIRE ANEXĂ GROZAVI DEACOVSĂ TIP D MAGAZIE			



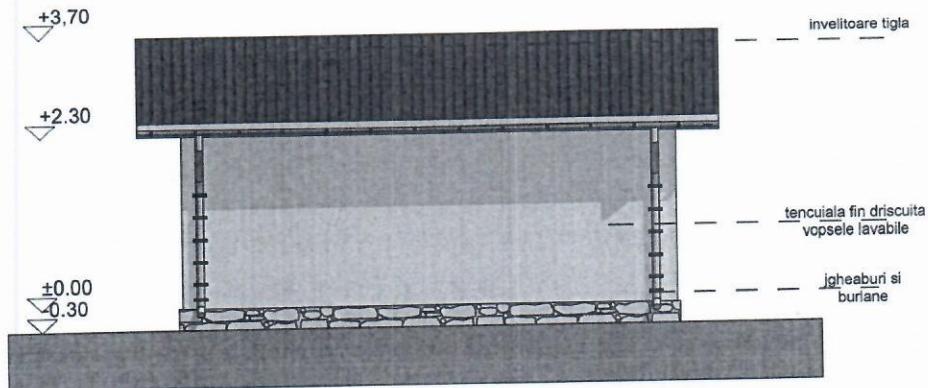
ORDINUL ARHITECT
DIN ROMÂNIA
5587
Viorel Cosmin
OLARU
Conducător anchetă

-Verifier	Nume	Semnatura	referat/expertiza nr./data
-Expert		DUCPOP CONSTRUCT S.R.L.	
SC DUCPOP CONSTRUCT SRL 0768.061.227 0768.574.328 bogdan.popescu@yahoo.com		beneficiar:	PR. NR: 73/2020
			project nr.:
			faza:
DEMOLARE SI CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODAREASCĂ TIP P - MAGAZIE			
D.T.A.C			



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
5587
Viorel Cosmin
OLARIU
Conducătorul antrenorului

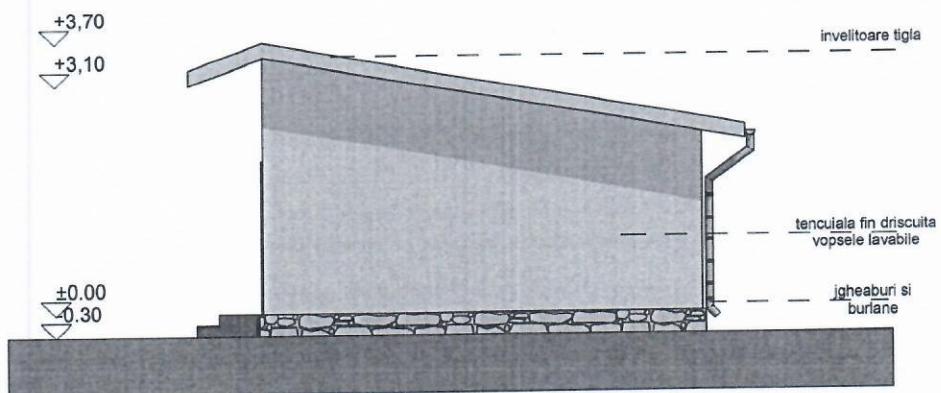
-Verifier	Nume	Serina	referat/expertiza nr./data
-Expert			
SC DUCPOP CONSTRUCT SRL 0768.061.227 0768.574.328 bogdan.popci@yahoo.com	SOCIETATEA COMERCIALĂ C.I.R. Nr. 2371 CONSTRUCT S.R.L.	beneficiar:	PR. NR.: 73/2020
		D.T.A.C.	proiect nr.: față:
		DEMOLARE ȘI CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ TIP P - MAGAZIE	



ORDINUL ARHITECTULUI
DIN ROMÂNIA
5587
Viorel Cosmin
OLARU

-Verifier -Expert	Nume	Semnatura	referat/expertiza nr./data
SC DUCPOP CONSTRUCT SRL 0768.061.227 0768.574.328 bogdan.popescu@yahoo.com		beneficiar: BUSONI SI BUSOI VALENTINA proiect: DEMOLARE SI CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODAREASCĂ TIP P - MAGAZIE	PR. NR: 73/2020 D.T.A.C

faza:



-Verifier -Expert	Nume	Semnatură	Cerință	
		REFERINȚĂ / PROIECT / DOCUMENT		
		ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 5587		
		Vioroț Cosmin OLARIU		
		Conducătorul proiectului		
		referat/expertiza nr./data		
SC DUC POP CONSTRUCT SRL  0768.061.227 0768.574.328 bogdan.popci@yahoo.com		beneficiar: REZIDENȚĂ SI BĂSUȚI VALENTINA PR. NR.: 73/2020 D.T.A.C.		
		DEMOLARE ȘI CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ TIP P - MAGAZIE		