

HOTĂRÂREA NR.....31

privind aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare pentru obiectivul de investiții
"Reabilitare, modernizare scoala gimnaziala si gradinita in comuna Jupanesti,
Judetul Gorj"

Consiliul local al comunei Jupânești, județul Gorj.

Analizând prevederile:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr.3560 /23.06.2022.
- raportul compartimentului de specialitate nr.3559/23.06.2022.
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr.3624/27.06.2022.
- art. 1, alin. 2, art. 3, art. 4, art. 5, alin. 2 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare,
- art.155 alin.(1) lit.d) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRÂSTE

Art. 1 Se aprobă nota conceptuală pentru obiectivul de investiții "Reabilitare, modernizare scoala gimnaziala si gradinita in comuna Jupanesti, Judetul Gorj", conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă tema de proiectare pentru obiectivul de investiții "Reabilitare, modernizare scoala gimnaziala si gradinita in comuna Jupanesti, Judetul Gorj", conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se împunericște primarul Ion Girniceanu să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

Art.4 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul Ion Girniceanu, din cadrul Primăriei Jupanesti.

Prezenta hotărare se va înainta:

Institutiei Prefectului - județului Gorj,

Compartimentului de Contabilitate din cadrul Primariei Comunei Jupanesti

Primarului Comunei Jupanesti pentru ducerea la îndeplinire

- Se va afișa pentru publicitate.

Președinte de ședință,
Consilier
Hodineti Gheorghe



Contrasemnează,
Secretar general u.a.t.
Encahe Mihaela-Ionela
Mihaela

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinată a Consiliul Local din 27 iunie 2022, cu un număr de 8 voturi pentru, — voturi împotriva, 2 abțineri, exprimate din nr.total de 10 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 11 consilieri în funcție



NOTA CONCEPTUALA

pentru obiectivul de investitii:

"Reabilitare, modernizare scoala gimnaziala si gradinita in comuna Jupanesti, Judetul Gorj"

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

"Reabilitare, modernizare scoala gimnaziala si gradinita in comuna Jupanesti, Judetul Gorj"

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Comuna Jupanesti, judet Gorj, reprezentata prin Primar Ion Girnceanu

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Nu e cazul;

1.4. Beneficiarul investiției

Comuna Jupanesti, judet Gorj

2. Necesitate și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurta prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale:

Terenul va fi amplasat în intravilanul localității Jupanesti, judetul Gorj.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

In contextul actual national, infrastructura de invatamant trebuie sa fie prima prioritate a unei comunitati. Educația omului este funcția pe care trebuie să o îndeplinească atât natura proprie a ființei umane, cât și comunitatea prezentă în viața acestuia. Procesul educațional, cu reguli concrete în acțiuni, prin mișcarea evolutivă reformează și schimbă comportamentul individului și al societății, astfel formând ierarhia valorilor în raport cu cerințele și necesitățile existente ale timpului. Treptat, atât omul cât și societatea devin dependenți unul față de altul în procesul schimbărilor, corelat cu mediul educațional și al instruirii, astfel creând sistemul comun de activitate. Instituția de învățământ sau școala a fost, este și va fi mereu acel mediu social în care crește, se dezvoltă, se educă și se instruiește omul-copilul-elevul.

Pentru a atinge nivelul corespunzător de educație și instruire omul-copilul are nevoie de multă învățătură, de multă atenție din partea școlii și a cadrului didactic, de multă autonomie și de relații socio-umane necesare comunicării pentru o dezvoltare personală. Școala, ca identitate a societății, exprimă caracterul misiunii prin care se dezvoltă factorul uman cu personalitatea corespunzătoare. În consecință, infrastructura trebuie să răspunda nevoilor elevului și a ii ofere un climat favorabil și condiții adecvate în care să fie instruit,

In prezent, misiunea unei astfel de structuri, care vizeaza cladirile cu functiune de unitate de invatamant, pun accent pe creearea cadrului functional favorabil schimbării și cresterii calitatii activitatilor instructive-educative. Acestea au ca scop atât dezvoltarea comunitatii locale, cat și dezvoltarea personala a indivizilor – în cazul de fata al elevilor, viitorii adulți. Valorile care dau perspectiva și coerenta în desfasurarea activitatilor instructive-educative sunt aceleia care fac posibila dezvoltarea individului și pregatirea acestuia pentru viata. Aceste valori dovedesc că pot fi atinse (prin alte exemple de modernizare) cu ajutorul diverselor dotari adecvate, resurse materiale și instrumente de lucru. Aceasta strategie face posibila ameliorarea și perfectionarea activitatilor de ordin comun într-o localitate.

Discrepanțele educaționale între mediul rural și mediul urban sunt încă evidente, școala în mediul rural confruntându-se în mod special cu probleme grave: starea precară a clădirilor, lipsa cadrelor didactice în multe din zonele rurale, distanțe mari până la școală, dificultăți în a participa la formele secundare de învățământ, plasate predominant la oraș.

În învățământul rural există probleme grave de acces la educație datorită condițiilor de acces (de exemplu: existența localităților izolate) datorită infrastructurii educaționale și dotărilor necorespunzătoare, a gradului scăzut de acoperire geografică și calității precare a infrastructurii de transport. În plus, încadrarea insuficientă cu personal didactic calificat a unităților școlare din mediul rural rămâne un aspect negativ în ceea ce privește asigurarea accesului la educație de calitate în mediul rural.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.
Nu este cazul pentru aceasta lucrare

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Comuna Jupanesti intenționează să reabiliteze construiasca sala de sport si bazin de inot din comuna Jupanesti, Județul Gorj prin accesarea de fonduri din partea CNI.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobată prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

In cadrul strategiei de dezvoltare a comunei se regăseste actiunea referitoare la construirea de sala de sport si bazin de inot din comuna .

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Prin realizarea proiectului se va contribui, atât pe termen scurt cât și pe termen mediu și lung, la îmbunătățirea calitatii serviciilor publice, la creșterea nivelului informare a populației din comuna, cu impact pozitiv asupra nivelului de trai al comunității locale.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru取得 avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Proiectare și inginerie – 3 % din valoarea investiției de baza

Asistență tehnică – 1.5 % din valoarea investiției de baza

Organizare de sănzier – 2.5% din valoarea investiției de baza

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Proiectul se va realiza din bugetul de stat .

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Regimul juridic: Teren – Domeniul Public al Comunei Jupanesti -intravilan.

Regimul tehnic: Suprafata afectată de lucrari de aproximativ 469 mp este situata in intravilanul comunei Jupanesti.

Regimul economic:Conform Planului Urbanistic General aprobat, situatia actuala a terenului este de cai de comunicatie

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

**a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e)
(localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);**

Comuna Jupinești este situată în partea de est a județului Gorj, la o distanță de 33 km de municipiul Targu-Jiu, reședința județului Gorj și la 25km de orașul Ticleni, județul Gorj.

Comuna Jupinești are în componenta cinci sate: Jupinești - localitatea de reședință, unde funcționează și autoritățile publice locale; Viersani, Parau-Boia, Vidin și Boia.

Suprafața afectată de lucrări este de circa 469 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul la lucrare se face în cadrul comunei pe DJ 661.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul

d) particularități de relief;

Normativul P 100-1/2006 încadrează locația amplasamentului cercetat la zona cu $a_g = 0,2$ și perioada de colt $T_c = 1.00$ sec.

Relieful este specific zonei subcarpatice, având ca formă de relief preponderentă dealurile colinare (Podișului Getic). Clima se caracterizează printr-un climat temperat-continentă moderat.

Teritoriul localitatii este alcătuit din forme de relief variate, care prin particularitatile lor orografice influențează desfășurarea regimului termic, eolian precum și precipitațiile atmosferice, clima capătând nuante muntoase, deluroase și de adăpost.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Nu este cazul

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra căror se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcții;

Obiectul lucrării constă în întocmirea documentației necesare în vederea punerii în execuție a reabilitării, modernizării școală gimnazială și grădiniță, sat Jupanesti, comuna Jupanesti, județul Gorj.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Terenul va fi amplasat în intravilanul localității Jupanesti, județul Gorj.

Școala Gimnazială Jupanesti, care face obiectul investiției, este școală cu clasele I -VIII cuprindând atât învățământ primar- clasa pregătitoare (fiind înscrise în general copiii în vîrstă de 6 ani) și clasele I-IV cât și educație gimnazială clasele V- VIII (pentru copii cu vîrstă de 11 ani și până la 14 ani), cu o suprafață construită de 469 mp.

Lucrările de intervenție propuse prin prezentul proiect sunt:

- consolidarea șarpantei și a intersecțiilor peretilor strucțurali.

- izolarea termică cu vată minerală a cladirii (pe interior la parter și planșeul de peste parter), a grupului sanitar (pe exterior și planșeul);
- înlocuirea tâmplăriilor exterioare din PVC cu tâmplărie de lemn stratificat cu geam termopan, reabilitarea celor existente de lemn și dublarea lor pe interior cu tâmplărie de lemn stratificat cu geam termopan;
- înlocuirea ușilor, refacerea finisajelor, prin dispunerea de pardoseli noi din parchet masiv, zugrăveli noi;
- realizarea de grupuri sanitare interioare;
- izolarea hidrofuga (realizarea unor injecții exterioare, pe conturul clădirii, pe bază de bentonită și ciment);
 - înlocuirea instalațiilor electrice, dispunerea de instalații termice și sanitare noi;
 - montarea unui hidrant exterior; - o a două ușă de evacuare spre exterior, chepeng către pod, pentru clădire.
 - dotarea clădirii cu instalații de iluminat de evacuare și antipanică, instalații de detecție și avertizare în caz de incendiu.

Terenul va fi eliberat de orice sarcini de catre beneficiar si pus la dispozitia constructorului inainte de inceperea executiei.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Conform cerintelor stabilite in legislatia specifica

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Se va avea in vedere adoptarea unor solutii tehnologice care sa respecte datele din tema elaborata de beneficiar, precum si concordanta cu elementele de adaptare la teren. Solutiile proiectate vor satisface cerintele de stabilitate impuse prin normele si normativele in vigoare.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

Nu este cazul

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Expertiza tehnica se va efectua in conformitate cu Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii si Regulamentul privind controlul de stat al calitatii in constructii, aprobat prin H.G. nr. 273/1994;

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul

Întocmit,
Dumitrascu Maria

Comuna Jupanesti, judet Gorj
Nr.inreg.3558/23.06.2022

Aprobat
Primar : Ion Girniceanu



TEMĂ DE PROIECTARE
pentru obiectivul de investitii:
" Reabilitare,modernizare scoala gimnaziala si gradinita in comuna
Jupanesti, Judetul Gorj"

1. Informatii generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

" Reabilitare,modernizare scoala gimnaziala si gradinita in comuna Jupanesti, Judetul Gorj"

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Comuna Jupanesti, judet Gorj, reprezentata prin Primar Ion Girniceanu

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Nu e cazul;

1.4. Beneficiarul investiției

Comuna Jupanesti, judet Gorj

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Comuna jupanesti

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Regimul juridic: Teren – Domeniul Public al Comunei Jupanesti -intravilan.

Regimul tehnic: Suprafata afectata de lucrari de aproximativ 469 mp este situata in intravilanul comunei Jupanesti.

Regimul economic:Conform Planului Urbanistic General aprobat, situatia actuala a terenului este de cai de comunicatie

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse

Comuna Jupinești este situata in partea de est a judetului Gorj, la o distanta de 33 km de municipiul Targu-Jiu, resedinta judetului Gorj si la 25km de orasul Ticleni, judetul Gorj.

Comuna Jupinești are in componenta cinci sate: Jupinești - localitatea de resedinta, unde functioneaza si autoritatile publice locale; Viersani, Parau-Boia, Vidin și Boia.

Suprafata afectata de lucrari este de circa 469 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul la lucrare se face in cadrul comunei pe DJ 661.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul

d) particularități de relief;

Normativul P 100-1/2006 incadreaza locatia amplasamentului cercetat la zona cu $ag = 0,2$ si perioada de colt $Tc = 1.00$ sec.

Relieful este specific zonei subcarpatice, având ca formă de relief preponderentă dealurile colinare (Podișului Getic). Clima se caracterizeaza printr-un climat temperat-continentat moderat.

Teritoriul localitatii este alcătuit din forme de relief variate, care prin particularitatile lor orografice influenteaza desfasurarea regimului termic, eolian precum si precipitatiiile atmosferice, clima capatand nuante muntoase, deluroase si de adpost.

La inaltimei mijlocii sau mici, temperatura medie anuala este de 2-6°C,

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Nu este cazul

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv alunor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazulexistenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcționi;

Obiectul lucrarii consta in intocmirea documentatiei necesare in vederea punerii in executie a reabilitarii, modernizarii scoala gimnaziala si gradinita, sat Jupanesti, comuna Jupanesti, Judetul Gorj.

c) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Terenul va fi amplasat în intravilanul localității Jupanesti, județul Gorj.

Scoala Gimnazială Jupanesti, care face obiectul investiției, este școala cu clasele I - VIII cuprinzând atât învățământ primar- clasa pregătitoare (fiind înscrisi în general copiii în vîrstă de 6 ani) și clasele I-IV cât și educație gimnazială clasele V- VIII (pentru copii cu vîrstă de 11 ani și până la 14 ani), cu o suprafață construită de 469 mp.

Lucrările de intervenție propuse prin prezentul proiect sunt:

- consolidarea șarpantei și a intersecțiilor pereților strucurali;
- izolare termică cu vată minerală a cladirii (pe interior la parter și planșeu de peste parter), a grupului sanitar (pe exterior și planșeu);
- înlocuirea tâmplăriilor exterioare din PVC cu tâmplărie de lemn stratificat cu geam termopan, reabilitarea celor existente de lemn și dublarea lor pe interior cu tâmplărie de lemn stratificat cu geam termopan;
- înlocuirea ușilor, refacerea finisajelor, prin disponerea de pardoseli noi din parchet masiv, zugrăveli noi;
- realizarea de grupuri sanitare interioare;
- izolare hidrofuga (realizarea unor injectii exterioare, pe conturul clădirii, pe bază de bentonită și ciment);
- înlocuirea instalațiilor electrice, disponerea de instalații termice și sanitare noi;
- montarea unui hidrant exterior; - o a două ușă de evacuare spre exterior, chepung către pod, pentru clădire.
- dotarea clădirii cu instalații de iluminat de evacuare și antipanică, instalații de detectie și avertizare în caz de incendiu. Terenul va fi eliberat de orice sarcini de catre beneficiar si pus la dispozitia constructorului inainte de inceperea executiei.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției înconformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Conform cerintelor stabilite in legislatia specifica

d) număr estimat de utilizatori;

Numarul de utilizatori care vor beneficia de lucrare se va raporta atat la locitorii comunei Jupanesti, cat si la locitorii din satele apartinatoare comunei.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Va fi stabilita ulterior pe baza unor normative specifice in vigoare

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Se va avea in vedere adoptarea unor solutii tehnologice care sa respecte datele din tema elaborata de beneficiar, precum si concordanta cu elementele de adaptare la teren. Solutiile proiectate vor satisface cerintele de stabilitate impuse prin normele si normativele in vigoare.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și apăratului;

Conform cerintelor stabilite in legislatia specifica

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Lucrarile de extindere de canalizare vor respecta cerintele legale privind protectia mediului , normele sanitare , stingerea incendiilor alte norme si normative in vigoare.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

-H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutului cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Întocmit,
Dumitrașcu Maria