

HOTĂRÂREA NR. 39

privind aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare pentru obiectivul de investiții  
" Bazin de inot, sat Vidin, comuna Jupanesti, Judetul Gorj"

Consiliul local al comunei Jupânești, județul Gorj.

Analizând prevederile:

- referatul de aprobare al primarului nr. 4706/25.08.2022;
- raportul compartimentului de specialitate nr.4705/25.08.2022;
- art. 1, alin. 2, art. 3, art. 4, art. 5, alin. 2 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art.155 alin.(1) lit.d) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ.

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se aprobă nota conceptuală pentru obiectivul de investiții " Bazin de inot, sat Vidin comuna Jupanesti, Judetul Gorj", conform Anexei nr. 1. parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aprobă tema de proiectare pentru obiectivul de investiții " Bazin de inot, sat Vidin, comuna Jupanesti, Judetul Gorj", conform Anexei nr. 2. parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Se împuternicește primarul Ion Girniceanu să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

**Art.4** Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul Ion Girniceanu, din cadrul Primăriei Jupanesti.

*Prezenta hotarare se va inainta:*

*Institutiei Prefectului - judetului Gorj,*

*Compartimentului de Contabilitate din cadrul Primariei Comunei Jupanesti*

*Primarului Comunei Jupanesti pentru ducerea la indeplinire*

- *Se va afișa pentru publicitate.*

Președinte de ședință,  
Consilier,  
Vasile Ion



Contrasemnează,  
Secretar general u.a.t.,  
Enache Mihaela-Ionela

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local din data de 31 august 2022, cu un număr de 8 voturi pentru, 1 voturi împotrivă, 2 abțineri, exprimate din nr. total de 11 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 11 consilieri în funcție.

**NOTA CONCEPTUALA**  
**pentru obiectivul de investitii:**  
**" Bazin de inot, sat Vidin, comuna Jupanesti, Judetul Gorj"**

**1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus**

**1.1. Denumirea obiectivului de investiții**

**" Bazin de inot, sat Vidin, comuna Jupanesti, Judetul Gorj"**

**1.2. Ordonator principal de credite/investitor**

Comuna Jupanesti, judet Gorj, reprezentata prin Primar Ion Gimniceanu

**1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)**

Nu e cazul;

**1.4. Beneficiarul investiției**

Comuna Jupanesti, judet Gorj

**2. Necesitate și oportunitatea obiectivului de investiții propus**

**2.1.Scurta prezentare privind:**

**a) deficiențe ale situației actuale;**

Terenul va fi amplasat în sat Vidin, comuna Jupânești, judetul Gorj.

**b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;**

In tara noastra activitatile sportive incep sa ia amploare, dat fiind recunoacuta importanta pe care o are sportul in asigurarea starii de sanatate a populatiei. In acest context, activitatile sportive se impun a fi practicate intr-un cadru adecvat si special amenajat cu aceasta destinatie iar la nivelul tarii noastre nu exista suficiente bazine de inot care sa raspunda cerintelor populatiei.

Prin construirea unui Bazin de inot s-ar crea conditiile ca tineretul din zona sa practice sportul si miscarea in timpul liber pe tot parcusul anului.

De asemenea investitia va asigura posibilitatea de practicare a sporturilor acvatice precum și a celor de agrement și relaxare dar va asigura și o îmbunătățire stării de sănătate a populației

Nu este lipsit de importanta ca prin construirea bazinului de inot se creeaza conditii pentru aparitia talentelor in sport si se largeste baza de selectie a sportivilor valorosi capabili sa reprezinte Romania in competitile internationale, mondiale sau olimpice

**c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.**

Nu este cazul pentru aceasta lucrare

**2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus**

Comuna Jupanesti intentioneaza sa construiasca Sală de sport cu tribună 120 locuri in comuna Jupanesti, Judetul Gorj prin accesarea de fonduri din partea CNI.

**2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus**

In cadrul strategiei de dezvoltare a comunei se regaseste actiunea referitoare la constuirea unei baze sportive .

**2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții**

Nu este cazul

**2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției**

Obiectivul avut in vedere reprezinta o investitie utila pentru uzul didactic in desfasurarea disciplinelor sportive, pentru organizarea unor activitati sportive competitionale specifice si pentru pregatirea elevilor cu inclinatie sportiva in vederea participarii la diverse concursuri. Prin realizarea acestui proiect se vor crea o serie de beneficii si avantaje cetatenilor localitatii Jupanesti, printre care si:

- Mentinerea starii de sanatate
- Evolutia corecta si armonioasa a organismului
- Dezvoltarea aptitudinilor psihomotorice
- Formarea obisnuintelor de exersare independenta a exercitiilor de educatie fizica
- Educarea sociabilitatii, colaborarii, a spiritului de ordine si actiune, avand la baza respectarea unui sistem de reguli
- Formarea si stimularea activitatilor intelectuale
- Formarea si stimularea capacitatii de scolarizare
- Formarea si dezvoltarea calitatilor morale
- Formarea unor deprinderi si calitati necesare in activitatea sociala

### **3. Estimarea suportabilității investiției publice**

**3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:**

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare

**3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege**

- Proiectare și inginerie – 3 % din valoarea investiției de baza
- Asistența tehnică – 1.5 % din valoarea investiției de baza
- Organizare de santier – 2.5% din valoarea investiției de baza

**3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)**

Proiectul se va realiza din bugetul de stat .

**4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente**

Regimul juridic: Teren al Comunei Jupanesti

Regimul tehnic: Suprafata afectata de lucrari de aproximativ 26954 mp este situata in comuna Jupanesti.

Regimul economic: Conform Planului Urbanistic General aprobat, situatia actuala a terenului este de cai de comunicatie

**5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

**a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);**

Comuna Jupinești este situata in partea de est a judetului Gorj, la o distanta de 33 km de municipiul Targu-Jiu, resedinta judetului Gorj si la 25km de orasul Ticleni, judetul Gorj.

Comuna Jupinești are in componenta cinci sate: Jupinești - localitatea de resedinta, unde functioneaza si autoritatile publice locale; Viersani, Parau-Boia, Vidin și Boia.

Initial a fost depusa la CNI cerere de finantare pentru bazin de inot cu o suprafata de construita: Sc=840 mp, suprafata amplasata în intravilanul localității Jupanesti.

Datorita faptului ca CNI a aprobat constructia unui BAZIN DE ÎNOT DIDACTIC ȘI AGREMENT - PROIECT TIP cu o suprafata de a construită – 1.289,13 m, constructia se va realiza in localitatea Vidin, unde se dispune de o suprafata afectata de lucrari de circa 26954 mp.

**b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**  
Accesul la lucrare se face în cadrul comunei pe strazile interioare și pe DJ 661

**c) surse de poluare existente în zonă;**  
Nu este cazul

**d) particularități de relief;**  
Normativul P 100-1/2006 încadrează locația amplasamentului cercetat la zona cu  $ag = 0,2$  și perioada de colt  $T_c = 1.00$  sec.

Relieful este specific zonei subcarpatice, având ca formă de relief preponderentă dealurile colinare (Podișului Getic). Clima se caracterizează printr-un climat temperat-continental moderat.

Teritoriul localității este alcătuit din forme de relief variate, care prin particularitățile lor orografice influențează desfășurarea regimului termic, eolian precum și precipitațiile atmosferice, clima capătând nuanțe muntoase, deluroase și de adăpost.

**e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;**

Nu este cazul

**f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

Nu este cazul

**g) posibile obligații de servitute;**

Nu este cazul

**h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;**

Nu este cazul

**j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.**

Nu este cazul

**6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a) destinație și funcțiuni;**

Obiectul lucrării constă în întocmirea documentației necesare în vederea punerii în execuție a bazinului de înot, sat Vidin, comuna Jupânești, Județul Gorj.

**b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;**

Terenul va fi amplasat în satul Vidin, comuna Jupânești județul Gorj.

Caracteristicile construcției

Destinația construcției:

Bazin de înot, având funcțiuni:

Regim de înălțime – S parțial + P + 1E;

-Suprafață teren: 4.884 mp

-Suprafață construită – 1.289,13 mp;

-Suprafață desfășurată cu subsol – 2.499,78 mp;

-Suprafață utilă - 1.915,41 mp

- POT = 26,39% sau conform reglementărilor urbanistice locale;

-CUT = 0,34 sau conform reglementărilor urbanistice locale;

Terenul va fi eliberat de orice sarcini de către beneficiar și pus la dispoziția constructorului înainte de începerea execuției.

**c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;**

Conform cerințelor stabilite în legislația specifică

**d) nevoi/solicitări funcționale specifice.**

Se va avea in vedere adoptarea unor solutii tehnologice care sa respecte datele din tema elaborata de beneficiar, precum si concordanta cu elementele de adaptare la teren. Solutiile proiectate vor satisface cerintele de stabilitate impuse prin normele si normativele in vigoare.

**7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:**

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

Nu este cazul

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Nu este cazul

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul

Primar  
Ion Gîrniceanu



**TEMĂ DE PROIECTARE**  
**pentru obiectivul de investitii:**  
**" Bazin de inot, sat Vidin, comuna Jupanesti, Judetul Gorj"**

**1. Informații generale**

**1.1. Denumirea obiectivului de investiții**

**" Bazin de inot, sat Vidin comuna Jupanesti, Judetul Gorj"**

**1.2. Ordonator principal de credite/investitor**

Comuna Jupanesti, judet Gorj, reprezentata prin Primar Ion Girniceanu

**1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)**

Nu e cazul;

**1.4. Beneficiarul investiției**

Comuna Jupanesti, judet Gorj

**1.5. Elaboratorul temei de proiectare**

Comuna jupanesti

**2. Date de identificare a obiectivului de investiții**

**2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală**

Regimul juridic: Teren al Comunei Jupanesti

Regimul tehnic: Suprafata afectata de lucrari de aproximativ 26954 mp este situata in comuna Jupanesti.

Regimul economic: Conform Planului Urbanistic General aprobat, situatia actuala a terenului este de cai de comunicatie

**2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:**

**a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse**

Comuna Jupînești este situata in partea de est a judetului Gorj, la o distanta de 33 km de municipiul Targu-Jiu, resedinta judetului Gorj si la 25km de orasul Ticleni, judetul Gorj.

Comuna Jupînești are in componenta cinci sate: Jupînești - localitatea de resedinta, unde functioneaza si autoritatile publice locale; Viersani, Parau-Boia, Vidin și Boia.

Suprafata afectata de lucrari este de circa 26954 mp.

**b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

Accesul la lucrare se face in cadrul comunei pe strazile interioare si pe DJ 661

**c) surse de poluare existente în zonă;**

Nu este cazul

**d) particularități de relief;**

Normativul P 100-1/2006 incadreaza locatia amplasamentului cercetat la zona cu  $ag = 0,2$  si perioada de colt  $Tc = 1.00$  sec.

Relieful este specific zonei subcarpatice, având ca formă de relief preponderentă dealurile colinare (Podișului Getic). Clima se caracterizeaza printr-un climat temperat-continental moderat.

Teritoriul localitatii este alcatuit din forme de relief variate, care prin particularitatile lor orografice influenteaza desfasurarea regimului termic, eolian precum si precipitatiile atmosferice, clima capatand nuante muntoase, deluroase si de adapost.

La inaltimi mijlocii sau mici, temperatura medie anuala este de 2-6°C,

**e) nivel de echipare tehnico-edilitara al zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor;**

Nu este cazul

**f) existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate;**

Nu este cazul

**g) posibile obligatii de servitute;**

Nu este cazul

**h) conditii constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz;**

Nu este cazul

**j) existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditiilor specifice in caz de existenta unor zone protejate sau de protectie.**

Nu este cazul

### **2.3. Descrierea succinta a obiectivului de investitie propus din punct de vedere tehnic si functional:**

**a) destinatie si functiuni;**

Obiectul lucrarii consta in intocmirea documentatiei necesare in vederea punerii in executie a bazinului de inot, sat Vidin, comuna Jupanesti, Judetul Gorj.

**c) caracteristici, parametri si date tehnice specifice, preconizate;**

Terenul va fi amplasat in localitatea Jupanesti, judetul Gorj.

Caracteristicile constructiei

Destinatia constructiei:

Bazin de inot, avand functiuni:

Regim de inaltime - S partial + P + 1E;

-Suprafata teren: 4.884 mp

-Suprafata construita - 1.289,13 mp;

-Suprafata desfasurata cu subsol - 2.499,78 mp;

-Suprafata utila - 1.915,41 mp

- POT = 26,39% sau conform reglementarilor urbanistice locale;

-CUT = 0,34 sau conform reglementarilor urbanistice locale;

Terenul va fi eliberat de orice sarcini de catre beneficiar si pus la dispozitia constructorului inainte de inceperea executiei.

**c) nivelul de echipare, de finisare si de dotare, exigente tehnice ale constructiei inconformitate cu cerintele functionale stabilite prin reglementari tehnice, de patrimoniu si de mediu in vigoare;**

Conform cerintelor stabilite in legislatia specifica

**d) numar estimat de utilizatori;**

Numarul de utilizatori care vor beneficia de lucrare se va raporta atat la locuitorii comunei Jupanesti, cat si la locuitorii din satele apartinatoare comunei.

**e) durata minima de functionare, apreciata corespunzator destinatiei/functiunilor propuse;**

Va fi stabilita ulterior pe baza unor normative specifice in vigoare

**f) nevoi/solicitari functionale specifice;**

Se va avea in vedere adoptarea unor solutii tehnologice care sa respecte datele din tema elaborata de beneficiar, precum si concordanta cu elementele de adaptare la teren.

Soluțiile proiectate vor satisface cerințele de stabilitate impuse prin normele și normativele în vigoare.

**g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;**

Conform cerințelor stabilite în legislația specifică

**h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.**

Lucrările de extindere de canalizare vor respecta cerințele legale privind protecția mediului, normele sanitare, stingerea incendiilor și alte norme și normative în vigoare.

**2.4. Cadru legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia**

-H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Primar  
Ion Girniceanu



HOTĂRÂREA NR. 40

privind aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare pentru obiectivul de investiții  
" Construire si dotare dispensar medical uman sat Jupanesti, comuna Jupanesti,  
Judetul Gorj"

Consiliul local al comunei Jupânești, județul Gorj.

Analizând prevederile:

- referatul de aprobare al primarului nr.4711/25.08.2022;
- raportul compartimentului de specialitate nr.4710/25.08.2022;
- art. 1, alin. 2, art. 3, art. 4, art. 5, alin. 2 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRÂȘTE

**Art. 1** Aprobarea notei conceptuale pentru obiectivul de investiții " Construire si dotare dispensar medical uman sat Jupanesti, comuna Jupanesti, Judetul Gorj", conform *Anexei nr. 1.* parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Aprobarea temei de proiectare pentru obiectivul de investiții " Construire si dotare dispensar medical uman sat Jupanesti, comuna Jupanesti, Judetul Gorj", conform *Anexei nr. 2.* parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Se împuternicește primarul Ion Girniceanu să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

**Art.4** Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul Ion Girniceanu, din cadrul Primăriei Jupanesti.

*Prezenta hotarare se va inainta:*

*Institutiei Prefectului - judetului Gorj,*

*Compartimentului de Contabilitate din cadrul Primariei Comunei Jupanesti*

*Primarului Comunei Jupanesti pentru ducerea la indeplinire*

*- Se va afișa pentru publicitate.*

Președinte de ședință,

Consilier,  
Vasile Ion



Contrasemnează,  
Secretar general u.a.t.,  
Enache Mihaela-Ionela

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local din data de 31 august 2022, cu un număr de 7 voturi pentru, 4 voturi împotriva, — abțineri, exprimate din nr. total de 11 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 11 consilieri în funcție

**NOTA CONCEPTUALA**  
**pentru obiectivul de investitii:**  
**" Construire si dotare dispensar medical uman sat Jupanesti, comuna Jupanesti,**  
**Judetul Gorj"**

**1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus**

**1.1. Denumirea obiectivului de investiții**

**" Construire si dotare dispensar medical uman sat Jupanesti, comuna Jupanesti,**  
**Judetul Gorj"**

**1.2. Ordonator principal de credite/investitor**

Comuna Jupanesti, judet Gorj, reprezentata prin Primar Ion Girniceanu

**1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)**

Nu e cazul;

**1.4. Beneficiarul investiției**

Comuna Jupanesti, judet Gorj

**2. Necesitate și oportunitatea obiectivului de investiții propus**

**2.1.Scurta prezentare privind:**

**a) deficiențe ale situației actuale;**

Terenul va fi amplasat în intravilanul localității Jupanesti, judetul Gorj.

**b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;**

Luând in considerare ca zonele rurale prezintă o deosebita inportanta din punct de vedere economic ,social si cultural ,este necesara o dezvoltare durabila a acestora .Acest lucru este indispensabil legata de imbunatatirea condițiilor existente si a serviciilor de baza.De asemenea ,pentru revitalizarea comunelor si a satelor componente este esențial sa fie solutionata problema infrastructurii locale.

In cadrul acestora educația sanitară si supravegherea permanentă a stării de sanatate este un principal factor in prevenirea bolilor. Deci prevenția in domeniul sanitar reprezinta cea mai ieftina si eficienta metoda de mentinere a starii de sanatate a populatiei.

Serviciile medicale reprezintă o necesitate pentru cetățenii comunei Jupanesti.

Dezvoltarea locală reprezintă un fenomen complex ce vizeaza întreaga viața economică, socială, politica si culturală de la nivelul unui teritoriu. Astfel, dezvoltarea locală trebuie sa aiva in vedere următoarele elemente:

- Proiectia mediului;
- Dezvoltarea socială;
- Sanatatea populației;
- Economie si piața;
- Guvernare si reglementari;
- Amenajarea teritoriului;
- Educație si formare;
- Cultura, stiinta si cercetare.

Analizând necesitatel de dezvoltare locală mai ales la nivel economic, neceistatea investiției într-o unitate medicală modernă a devenit o urgentă la nivelul comunei.

Pe termen mediu si lung construcția va avea un impact major in dezvoltarea economică socială a comunei Jupanesti, prin sporirea gradului de atractivitate pentru potențialii investitori, creșterea accesului la unitati medicale/ sanatate in raport cu situația existentă, creșterea competitivității si dezvoltarea din punct de vedere social.

**c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.**

Nu este cazul pentru aceasta lucrare

**2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus**

Comuna Jupanesti intentioneaza sa construiasca dispensar medical uman in sat Jupanesti ,comuna Jupanesti, Judetul Gorj prin accesarea de fonduri din partea CNI.

**2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus**

In cadrul strategiei de dezvoltare a comunei se regaseste actiunea referitoare la constuirea unei baze sportive .

**2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții**

Nu este cazul

**2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției**

Luând in considerare ca zonele rurale prezintă o deosebita inportanta din punct de vedere economic ,social si cultural ,este necesara o dezvoltare durabila a acestora .Acest lucru este indispensabil legata de imbunatatirea condițiilor existente si a serviciilor de baza.De asemenea, pentru revitalizarea comunelor si a satelor componente este esențial sa fie solutionata problema infrastructurii locale.

In cadrul acestora educația sanitară si supravegherea permanentă a stării de sanatate este un principal factor in prevenirea bolilor. Deci preventia in domeniul sanitar reprezinta cea mai ieftina si eficienta metoda de mentinere a starii de sanatate a populatiei.

Creșterea nivelului de acces a serviciile sociale in special medicale. Este important pentru dezvoltarea comunei si creșterea nivelului de sanatate al populației sa aiba acces la o unitate medicala in comuna, cu medicina de familie: Obiective:

-creșterea accesului, calitatii si a atractivitatii a sistemului medical din comuna;

-creșterea atractivitatii comunei de către populație;

\*creșterea atractivitatii comunei pentru firmelor care pot sa-si deschide sau sa-si mute sediile in aceasta comuna;

### **3. Estimarea suportabilității investiției publice**

**3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:**

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare

**3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege**

Proiectare si inginerie – 3 % din valoarea investitiei de baza

Asistenta tehnica – 1.5 % din valoarea investitiei de baza

Organizare de santier – 2.5% din valoarea investitiei de baza

**3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)**

Proiectul se va realiza din bugetul de stat .

**4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente**

Regimul juridic: Teren – Domeniul Public al Comunei Jupanesti -intravilan.

Regimul tehnic:Suprafata afectata de lucrari de aproximativ 518 mp mp este situata in intravilanul comunei Jupanesti.

Regimul economic: Conform Planului Urbanistic General aprobat, situația actuală a terenului este de cai de comunicație

**5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

**a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);**

Comuna Jupînești este situată în partea de est a județului Gorj, la o distanță de 33 km de municipiul Târgu-Jiu, reședința județului Gorj și la 25 km de orașul Ticleni, județul Gorj.

Comuna Jupînești are în componența cinci sate: Jupînești - localitatea de reședință, unde funcționează și autoritățile publice locale; Viersani, Parau-Boia, Vidin și Boia.

Suprafața afectată de lucrări este de circa 518 mp.

**b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

Accesul la lucrare se face în cadrul comunei pe străzile interioare și pe DJ 661.

**c) surse de poluare existente în zonă;**

Nu este cazul

**d) particularități de relief;**

Normativul P 100-1/2006 încadrează locația amplasamentului cercetat la zona cu  $ag = 0,2$  și perioada de colt  $T_c = 1,00$  sec.

Relieful este specific zonei subcarpatice, având ca formă de relief preponderentă dealurile colinare (Podișului Getic). Clima se caracterizează printr-un climat temperat-continental moderat.

Teritoriul localității este alcătuit din forme de relief variate, care prin particularitățile lor orografice influențează desfășurarea regimului termic, eolian precum și precipitațiile atmosferice, clima capătând nuanțe muntoase, deluroase și de adăpost.

**e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;**

Nu este cazul

**f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

Nu este cazul

**g) posibile obligații de servitute;**

Nu este cazul

**h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;**

Nu este cazul

**j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.**

Nu este cazul

**6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a) destinație și funcțiuni;**

Obiectul lucrării constă în întocmirea documentației necesare în vederea punerii în execuție a unui dispensar medical uman, sat Jupănești, comuna Jupănești, Județul Gorj.

**b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;**

Amplasamentul este caracterizat de:

-are acces pietonal și auto asigurat direct din strada principală a localității;

-terenul este aproape plan, neexistând particularități de relief pe el;

-nu există surse de poluare pe amplasament sau în apropierea acestuia;

-nu are obligații de servitute;

-nu există pe amplasament rețele edilitare care ar necesita relocarea sau protejarea lor;

-in imediata apropiere a amplasamentului exista posibilitatea de bransare a viitoarei cladiri la retele de utilitati publice ;

- nici pe amplasament si nici in zona imediat apropiata nu exista monumente istorice sau de arhitectura, zone protejate sau de protectie care sa conditioneze in vreun fel realizarea obiectivului propus.

Terenul va fi eliberat de orice sarcini de catre beneficiar si pus la dispozitia constructorului inainte de inceperea executiei.

**c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;**

Conform cerintelor stabilite in legislatia specifica

**d) nevoi/solicitări funcționale specifice.**

Se va avea in vedere adoptarea unor solutii tehnologice care sa respecte datele din tema elaborata de beneficiar, precum si concordanta cu elementele de adaptare la teren. Solutiile proiectate vor satisface cerintele de stabilitate impuse prin normele si normativele in vigoare.

**7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:**

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

Nu este cazul

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Nu este cazul

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul

Primar  
Ion Gîrniceanu



**TEMĂ DE PROIECTARE**  
**pentru obiectivul de investitii:**  
**" Construire si dotare dispensar medical uman sat Jupanesti, comuna Jupanesti, Judetul Gorj"**

**1. Informații generale**

**1.1. Denumirea obiectivului de investiții**

**" Construire si dotare dispensar medical uman sat Jupanesti, comuna Jupanesti, Judetul Gorj"**

**1.2. Ordonator principal de credite/investitor**

Comuna Jupanesti, judet Gorj, reprezentata prin Primar Ion Girniceanu

**1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)**

Nu e cazul;

**1.4. Beneficiarul investiției**

Comuna Jupanesti, judet Gorj

**1.5. Elaboratorul temei de proiectare**

Comuna jupanesti

**2. Date de identificare a obiectivului de investiții**

**2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală**

Regimul juridic: Teren – Domeniul Public al Comunei Jupanesti -intravilan.

Regimul tehnic:Suprafata afectata de lucrari de aproximativ 518 mp este situata in intravilanul comunei Jupanesti.

Regimul economic:Conform Planului Urbanistic General aprobat, situatia actuala a terenului este de cai de comunicatie

**2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:**

**a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse**

Comuna Jupînești este situata in partea de est a judetului Gorj, la o distanta de 33 km de municipiul Targu-Jiu, resedinta judetului Gorj si la 25km de orasul Ticleni, judetul Gorj.

Comuna Jupînești are in componenta cinci sate: Jupînești - localitatea de resedinta, unde functioneaza si autoritatile publice locale; Viersani, Parau-Boia, Vidin și Boia.

Suprafata afectata de lucrari este de circa 518 mp.

**b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

Accesul la lucrare se face in cadrul comunei pe strazile interioare si pe DJ 661.

**c) surse de poluare existente în zonă;**

Nu este cazul

**d) particularități de relief;**

Normativul P 100-1/2006 incadreaza locatia amplasamentului cercetat la zona cu  $ag = 0,2$  si perioada de colt  $Tc = 1.00$  sec.

Relieful este specific zonei subcarpatice, având ca formă de relief preponderentă dealurile colinare (Podișului Getic). Clima se caracterizeaza printr-un climat temperat-continental moderat.

Teritoriul localitatii este alcatuit din forme de relief variate, care prin particularitatile lor orografice influenteaza desfasurarea regimului termic, eolian precum si precipitatiile atmosferice, clima capatand nuante muntoase, deluroase si de adapost.

La inaltimi mijlocii sau mici, temperatura medie anuala este de 2-6°C,

**e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;**

Nu este cazul

**f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

Nu este cazul

**g) posibile obligații de servitute;**

Nu este cazul

**h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;**

Nu este cazul

**j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazurile existenței unor zone protejate sau de protecție.**

Nu este cazul

### **2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a) destinație și funcțiuni;**

Obiectul lucrării consta în întocmirea documentației necesare în vederea punerii în execuție a unui dispensar medical uman, sat Jupanesti, comuna Jupanesti, Judetul Gorj.

**c) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;**

Amplasamentul este caracterizat de:

-are acces pietonal și auto asigurat direct din strada principală a localității;

-terenul este aproape plan, neexistând particularități de relief pe el;

-nu există surse de poluare pe amplasament sau în apropierea acestuia;

-nu are obligații de servitute;

-nu există pe amplasament rețele edilitare care ar necesita relocarea sau protejarea lor;

-în imediata apropiere a amplasamentului există posibilitatea de bransare a viitoarelor clădiri la rețele de utilități publice;

-nici pe amplasament și nici în zona imediat apropiată nu există monumente istorice sau de arhitectură, zone protejate sau de protecție care să condiționeze în vreun fel realizarea obiectivului propus. Terenul va fi eliberat de orice sarcini de către beneficiar și pus la dispoziția constructorului înainte de începerea execuției.

**c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;**

Conform cerințelor stabilite în legislația specifică

**d) număr estimat de utilizatori;**

Numărul de utilizatori care vor beneficia de lucrare se va raporta atât la locuitorii comunei Jupanesti, cât și la locuitorii din satele aparținătoare comunei.

**e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;**

Va fi stabilită ulterior pe baza unor normative specifice în vigoare

**f) nevoi/solicitări funcționale specifice;**

Se va avea în vedere adoptarea unor soluții tehnologice care să respecte datele din tema elaborată de beneficiar, precum și concordanța cu elementele de adaptare la teren.

Soluțiile proiectate vor satisface cerințele de stabilitate impuse prin normele și normativele în vigoare.

**g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și patrimoniului;**

Conform cerințelor stabilite în legislația specifică

**h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.**

Lucrările de extindere de canalizare vor respecta cerințele legale privind protecția mediului, normele sanitare, stingerea incendiilor și alte norme și normative în vigoare.

**2.4. Cadru legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia**

-H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Primar  
Ion Girniceanu



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL GORJ  
COMUNA JUPÂNEȘTI  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR. 7/1**

privind aprobarea participarea Comunei Jupânești prin Consiliul Local Jupânești ca membru asociat la constituirea Asociației Sportive AS Jupânești

Consiliul local al comunei Jupanești, judetul Gorj.

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului nr.4835/30.08.2022;
- raportul compartimentului de specialitate nr.4836/30.08.2022;
- rapoartele de avizare ale comisilor de specialitate;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații , cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.3 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.69/2000 a educației fizice și sportului, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129 alin.(2) lit.d) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ.

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** Se aprobarea participarea Comunei Jupânești prin Consiliul Local Jupânești ca membru asociat la Asociația Sportivă AS Jupânești, persoană juridică de drept privat.

**Art.2** Se împuternicește domnul Gîrniceanu Ion, primarul comunei Jupânești, să semneze în numele Comunei Jupânești contractul de asociere.

**Art.3** Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează primarul comunei Jupânești.

**Art.4** Prezenta hotărâre va fi comunicată în termenul legal primarului comunei Jupânești și Instituției Prefectului-Județului Gorj.

**Președinte de ședință,  
Consilier,  
Vasile Ion**



**Contrasemnează,  
Secretar general u.a.t.,  
Enache Mihaela-Ionela**

*M. Enache*

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local din data de 31 august 2022, cu un număr de 7 voturi pentru, 1 voturi împotriva, 3 abțineri, exprimate din nr. total de 11 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 11 consilieri în funcție.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GORJ  
COMUNA JUPÂNEȘTI  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA NR. 42**

privind revocarea domnului Gușiță Petre și numirea domnului Gîrniceanu Ion, primarului comunei Jupânești în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Salubris Jupânești.

Consiliul local al comunei Jupânești, județul Gorj.

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului nr.4818/30.08.2022;
- raportul compartimentului de specialitate nr.4819/30.08.2022;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate;
- prevederile art.21 și art.23 din Ordonanța Guvernului nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.10 alin.(5) și alin.(9) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr.51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.35 alin.(1) și alin.(6) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.89 alin.(1) și alin.(7) și alin.(8), art.91, art.154 alin.(6), art.132 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ.

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** Se revocă domnul Gușiță Petre, desemnat ca reprezentant din partea U.A.T.Jupânești în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Salubris Jupânești.

**Art.2** Se numește domnul Gîrniceanu Ion,

ca reprezentant al asociatului persoană juridică U.A.T. Jupânești, în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Salubris Jupânești.

**Art.3** Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează primarul comunei Jupânești.

**Art.4** Prezentă hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Gorj și instituțiilor abilitate.



Președinte de ședință,

Vasile Ion

Contrasemnează,  
Secretar general u.a.t.,  
Enache Mihaela-Ionela

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local din data de 31 august 2022, cu un număr de 11 voturi pentru, — voturi împotriva, — abțineri, exprimate din nr. total de 11 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 11 consilieri în funcție.