

Comuna Jupânești, Județul Gorj  
Nr. 7.319/08.12.2022

## LISTA AUTORIZATIILOR DE CONSTRUIRE/DESFIIINTARE EMISE SAU PRELUNGITE

### LUNA noiembrie 2022

Nr. Crt.	Autorizație construire nr./data	Lucrari autorizate	Adresa lucrării	Nr. Cad.	Nr. CF	Valabilitate autorizatie de construire	Durata de executie
1	9/16.11.2022	Construire anexă gospodărească tip P , foișor, împrejmuire teren , fântână , , parcare, bazin vidanjabil și miniteren sport	comuna Jupânești, satul Jupânești, județul Gorj	36244	36244	12 luni	48 luni
2	10/25.11.2022	Desființare anexe gospodărești, corpuri C2, C3 și C4	comuna Jupânești, satul Pârâu - Boia, județul Gorj	35651	35651	12 luni	12 luni
3	11/25.11.2022	Extindere tip P corp C1, construire foișor și împrejmuire teren	comuna Jupânești, satul Pârâu - Boia, județul Gorj	35651	35651	12 luni	60 luni

PRIMAR,

Gîrniceanu Ion

SECRETAR,  
Enache Mihaela-Ionela

Tehn. URBANISM

Călin Elena-Mihaela



ROMÂNIA

JUDEȚUL GORJ

PRIMĂRIA COMUNEI JUPÂNEȘTI

NR. 6.846 din 16.11.2022

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

NR. 9 din 16.11.2022

Ca urmare a cererii adresate de<sup>1)</sup> [REDACTAT] [REDACTAT] [REDACTAT] [REDACTAT] cu domiciliul în municipiul Târgu Jiu, str. 22 Decembrie 1989, nr. 37, bl. 37, sc. 3, et. 1, ap. 4, județul Gorj, telefon /fax., e-mail, înregistrată la nr. 6.846/15.11.2022.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE AUTORIZEAZA

executarea lucrărilor de construcție pentru<sup>3)</sup> :

**Construire anexă gospodărească tip P – foisor, împrejmuire teren, fântână, amenajare parcare, bazin vidanjabil etans, miniteren sport**

Pe imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Gorj  
municipiul/orasul/comuna Jupânești, satul Jupânești, sectorul \_\_\_\_\_ cod postal \_\_\_\_\_  
strada \_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_ bl \_\_\_\_\_ sc \_\_\_\_\_ et \_\_\_\_\_ ap \_\_\_\_\_  
Cartea funciara<sup>4)</sup> 36244 \_\_\_\_\_  
Fisa bunului imobil \_\_\_\_\_  
sau nr. cadastral 36244 \_\_\_\_\_

- lucrări în valoare<sup>5)</sup> de 92.670 lei .

- în baza documentației tehnice –D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (D.T.A.C. +D.T.O.E.), nr.<sup>6)</sup> 40 / 2022 a fost elaborată de Birou de Arhitectură FRANCISC-IOAN TOCANITA-FUGARU cu sediul în județul Gorj, municipiul Târgu Jiu, str. Iosif Keber, bl. 5, sc. 1, ap. 7 și S.C. APLAN S.R.L. cu sediul în județul Gorj, municipiul Târgu Jiu, str. Tudor Vladimirescu, nr. 1-17, camera A6, et. 2, respectiv de Francisc-Ioan Tocanita-Fugaru-arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în tabloul National al Arhitecților cu nr. 00093, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Oltenia a Ordinului Arhitecților din România

## CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI

A Documentatia tehnica –D.T. (D.T.A.C., D.T.O.E., D.T.A.D.) – vizata spre neschimbare – impreuna cu toate avizele si acordurile obtinute, precum si actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, face parte integranta din prezenta autorizatie

Nerespectarea intocmai a documentatiei –D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art.24, alin. (1), respectiv art.26, alin (1) din Legea nr 50 /1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7 alin (15) – (15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

### B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT :

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la locuri special amenajate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. **DURATA DE EXECUTIE A LUCRARILOR** este de 48 luni, calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. **TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZATIEI** este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate

PRIMAR,  
GÎRNICEANU ION



SECRETAR,  
ENACHE MIHAELA-IONELA

Tehn. urbanism,  
CĂLIN ELENA-MIHAELA

Taxa de autorizare in valoare de 463 lei RON, a fost achitata conform chitantei nr. 2010/15.11.2022.  
Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct la data de 16.11.2022, insotita de unu exemplar din documentatia tehnica, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI  
DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE**

de la data de \_\_\_\_\_ pana la data de \_\_\_\_\_

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii : \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform chitantei  
nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ .  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin posta

## A N E X Ă

### la Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare

#### Capitolul 1 — Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile art.3 din Legea nr.50/1991<sup>1)</sup>

x a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11 din Legea nr.50/1991;

b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albi, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;

d) împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;

f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art.7 alin.(1<sup>1</sup>) din Legea nr.50/1991;

g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;

i) cimitire — noi și extinderi.

j) lucrări de desființare a construcțiilor de la lit. a) — h).

#### Capitolul 2 — Categoriile de construcții<sup>1)</sup> :

X construcții de locuințe

construcții pentru instituții publice și servicii:

- pentru sănătate
- pentru asistență socială
- pentru învățământ
- pentru cultură
- pentru turism
- pentru culte
- pentru administrație și finanțe
- pentru comerț
- pentru servicii
- pentru sport
- pentru recreere

construcții agricole și zootehnice

construcții industriale

construcții pentru depozitare

construcții pentru transporturi

construcții pentru telecomunicații

construcții energetice

construcții hidrotehnice

construcții pentru îmbunătățiri funciare

construcții tehnico-edilitare

construcții pentru pompieri

construcții cu caracter special

construcții cu funcțiuni comasate

rețele edilitare:

apă

canalizare

energie electrică

termice

gaze

telecomunicații

amenajări exterioare:

amenajarea și consolidarea terenului

străzi, alei, platforme, parcaje, garaje

spații libere și mobilier exterior

spații verzi, împrejurimi

construcții cu caracter provizoriu.

<sup>1)</sup> Se introduce „X” în casetă

COMUNA JUPĂNEȘTI JUDEȚUL CORJ	
STAT SUPRA CONSTRUCȚIE	
Nr. 9 din 16.11.2022	
[Signature]	

### Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

a) Suprafața terenului 2595 m<sup>2</sup> (intravilan)

b) Situația terenului față de străzile adiacente - la Est drum Ds841

c) Procentul de ocupare a terenului — POT<sup>2)</sup>: existent 0% propus 1.54%

d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT<sup>2)</sup>: existent 0 propus 0.154

e) Alinierea construcțiilor:

- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la -m cca.

- Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

De 1m (teren sport); >15m (anexa) față de limita de proprietate din N;

de 3m față de limita de proprietate din S;

de >15m față de limita de proprietate din V.

f) Numărul de corpuri de clădiri 1, din care: existente - desființate -  
menținute - propuse 1 rezultate 1

g) Suprafețe<sup>3)</sup>:

(m<sup>2</sup>)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:				/
— desființate				/
— menținute				/
• propuse	40	40	35.84	-/-
<b>TOTAL *)</b>	40	40	35.84	-/-

\* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină	3.20			
Înălțimea maximă a construcțiilor	5.06			

i) Numărul de niveluri

	CORP	CORP	CORP	CORP
Existente	P			
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP anexa	CORP Imprejmuire	COMUNA JUPĂNEȘTI JUDEȚUL GORJ
Sistem constructiv	Cadre b.a.+ zidarie	Metal	
Fundații	beton armat	beton	
Acoperiș (șarpantă/terasă)	Sarpanta lemn	-	
Sistem de încălzire	-	-	
Învelitoare (material/culoare)	Sindrila bituminoasa sau tigla/rosu, maro sau gri	-	
Finisaj exterior (material/culoare)	Tencueli decorative/alb si culoare	Vopsea/verde, gri sau negru	
Tâmplărie exterior (mat./culoare)	Pvc sau lemn/ alb sau maro	Metal	

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe<sup>1)</sup>

- |  |   |  |                                      |
|--|---|--|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> principale (permanente) | <input type="checkbox"/> sezoniere (de vacanță) | <input type="checkbox"/> pentru închiriere | <input type="checkbox"/> sociale     |
| <input type="checkbox"/> de serviciu             | <input type="checkbox"/> de necesitate          | <input type="checkbox"/> de intervenție    | <input type="checkbox"/> de protocol |

Număr de apartamente propuse ....., din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

<sup>2)</sup> Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

<sup>3)</sup> Documentul național de referință este STAS 4908-85

• **Construcții pentru instituții publice**<sup>1)</sup>

- |   |                            |                          |                        |
|---|----------------------------|--------------------------|------------------------|
| <input type="checkbox"/> sănătate                     | nr. de paturi .....        | nr. de consultații ..... | nr. de proceduri ..... |
| <input type="checkbox"/> învățământ                   | nr. de săli de clasă ..... | nr. de locuri .....      | nr. de grupe .....     |
| <input type="checkbox"/> cultură                      | nr. de locuri .....        |                          |                        |
| <input type="checkbox"/> hoteliere                    | nr. de camere .....        | nr. de locuri .....      |                        |
| <input type="checkbox"/> culte                        | nr. de locuri .....        |                          |                        |
| <input type="checkbox"/> administrative și financiare | nr. de personal .....      |                          |                        |

• **Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii**<sup>1)</sup>

- |  |                       |                       |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> comerț              | nr. de personal ..... |                       |
| <input type="checkbox"/> alimentație publică | nr. de locuri .....   | nr. de personal ..... |
| <input type="checkbox"/> servicii            | nr. de personal ..... |                       |

• **Construcții pentru sport, recreere**<sup>1)</sup>

- |                                   |                     |
|-----------------------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> sport    | nr. de locuri ..... |
| <input type="checkbox"/> recreere | nr. de locuri ..... |

• **Construcții pentru activități productive**<sup>1)</sup>

- |                                     |                       |
|-------------------------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> producție  | nr. de personal ..... |
| <input type="checkbox"/> depozitare | nr. de personal ..... |

• **Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :**

l) **Asigurarea utilităților urbane**<sup>1)</sup>

- |  |                                       |  |  |
|--|---------------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> apă           | <input type="checkbox"/> canalizare   | <input type="checkbox"/> energie electrică | <input type="checkbox"/> energie termică |
| <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> salubritate       | <input type="checkbox"/> transport urban |
| Alte utilități :                       | <input type="checkbox"/> .....        | <input type="checkbox"/> .....             | <input type="checkbox"/> .....           |

m) **Garaje și parcaje**<sup>1)</sup>

- |                                  |                     |   |
|----------------------------------|---------------------|---|
| <input type="checkbox"/> garaje  | nr. de locuri ..... | Suprafața construită desfășurată m <sup>2</sup>       |
| <input type="checkbox"/> parcaje | nr. de locuri       | Suprafața construită desfășurată ..... m <sup>2</sup> |

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil ..... m<sup>2</sup>; suprafață pietonală ..... m<sup>2</sup>

o) **Spații verzi**<sup>1)</sup>

- |  |             |   |                              |
|--|-------------|---|------------------------------|
| <input type="checkbox"/> arbori tăiați   | număr ..... | <input type="checkbox"/> arbori menținuți | număr .....                  |
| <input type="checkbox"/> arbori plantați | număr ..... | <input type="checkbox"/> spații verzi     | suprafață ... m <sup>2</sup> |

p) Modul de evacuare a deșeurilor: contract cu firma de profil / depozitare în europubele.

r) Măsurile de securitate la incendiu și protecție civilă: conform legislației în vigoare, instalația electrică se va executa numai cu personal calificat.

s) Măsurile de protecție a mediului: materialele de construcții se vor depozita adecvat iar după terminarea lucrărilor se va curăța terenul și se va aduce terenul la starea inițială.

t) Alte caracteristici specifice: -

Data 14.11.2022



Întocmit 4)  
ing. Alina Groza  
L.S.



<sup>4)</sup> Anexa se întocmește de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz:

- numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa — după caz ;
- numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.

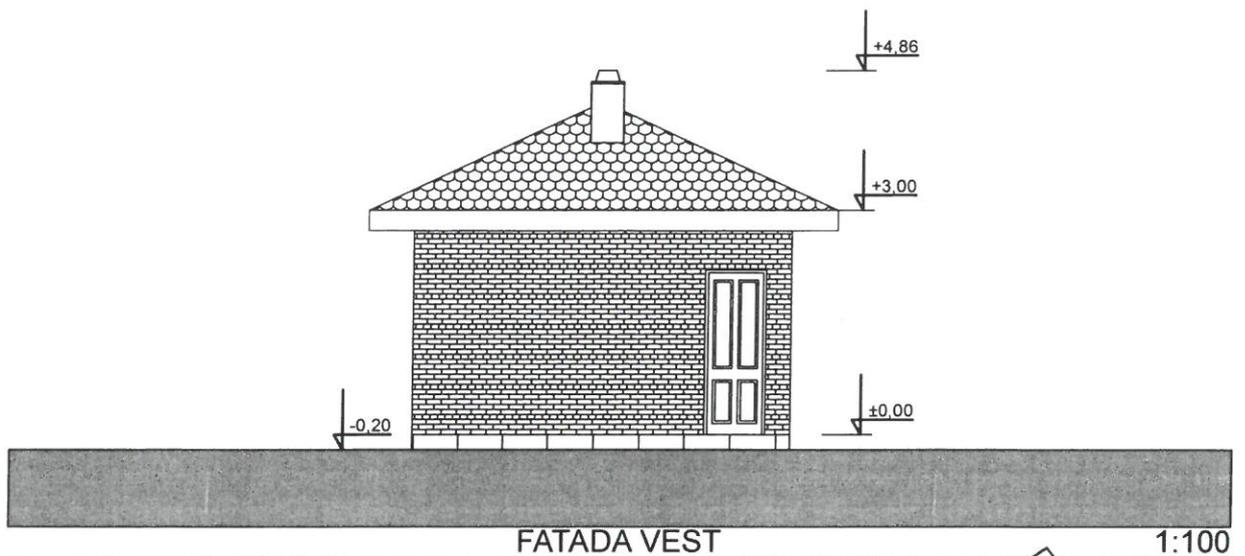
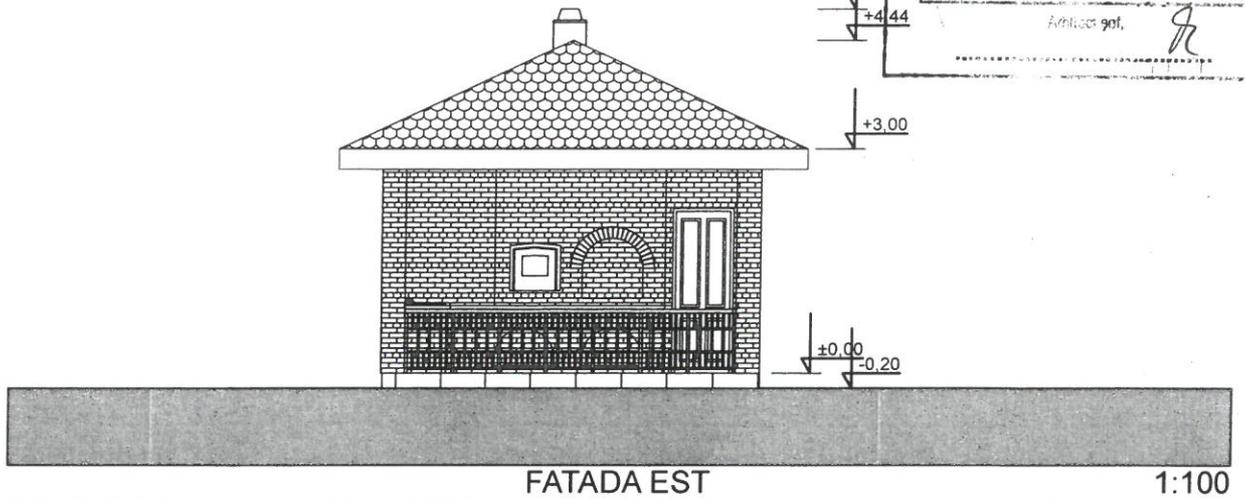
COMUNA JUPĂNEȘTI  
JUDEȚUL GORJ

VIZAT SPRE REȘCHIMARE

Anexa la autorizația de construire  
documentară

Nr. 9 din 16.11.2022

Arhitect got,

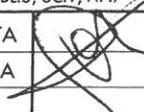



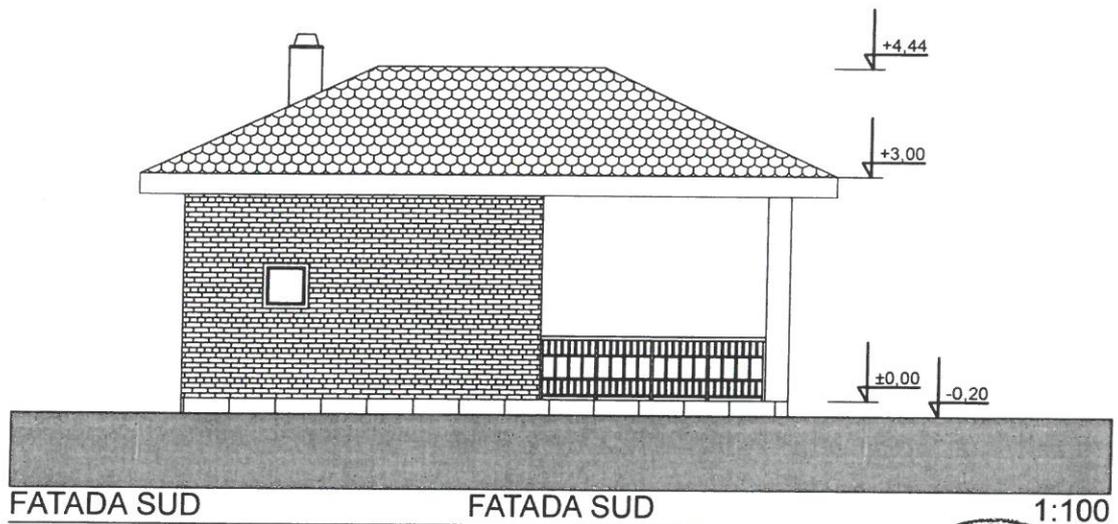
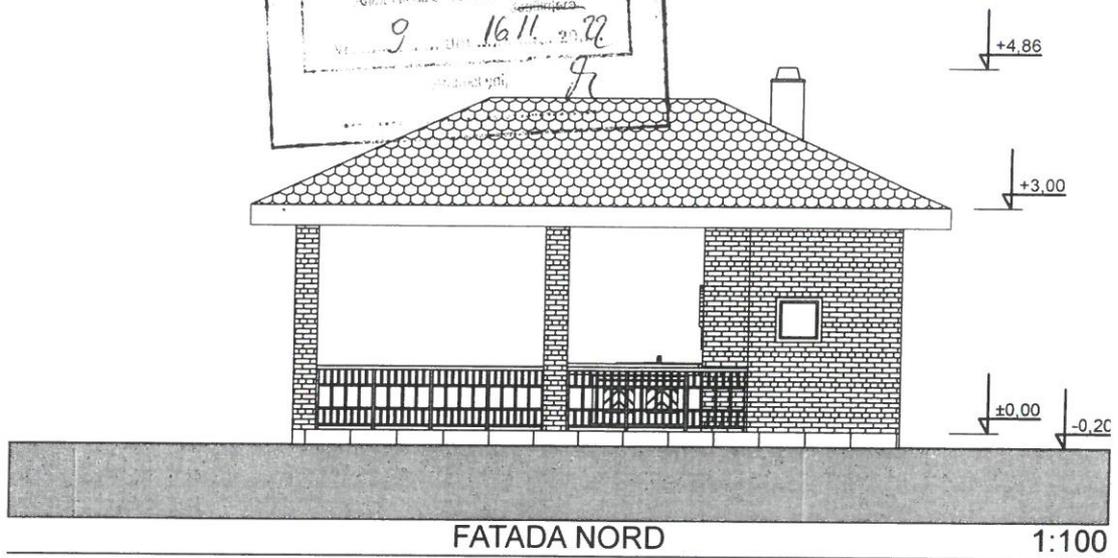
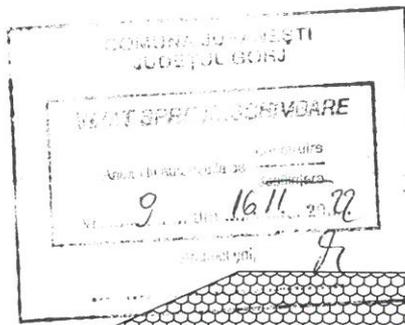
**FINISAJE PROPUSE:**

- PLACAJE CU CARAMIDA SAU PIATRA
- TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOBAN
- INVELITOARE SINDRILA BITUMINOASA SAU TIGLA

PROIECT DE ARHITECTURA  
PR. 05093  
Francisc Ioan  
TOCANITA-FUGARU

BIROUL DE ARHITECTURA  
C.I.F. 20993561  
2  
TOCANIȚĂ-FUGARU  
FRANCISC-IOAN  
TG. JIU

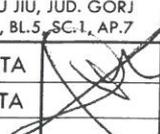
VERIFICATORI/ EXPERT	NUMELE	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	
	<b>BIROUL DE ARHITECTURA FRANCISC-IOAN TOCANITA-FUGARU</b> T.N.A. 00093 210201 TÂRGU JIU, JUD. GORJ C.I.F. 20993561 STR. IOSIF KEBER, BL.5, SC.1, AP.7		SCARA: 1:100	BENEFICIAR: 	PR. NR. /2022
			SEF PROIECT Arh. FRANCISC TOCANITA	DATA - 2022-	DENUMIRE PROIECT: <b>CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA TIP P - FOISOR, IMPREJMUIRE TEREN, FANTANA, AMENAJARE PARCARE, BAZIN VIDANJABIL ETANS, MINITEREN SPORT</b>
PROIECTAT Arh. FRANCISC TOCANITA	DESENAT Ing. ALINA GROZA			DENUMIRE PLANSĂ: <b>FATADA EST, FATADA VEST</b>	A.02.2



**FINISAJE PROPUSE:**

- PLACAJE CU CARAMIDA SAU PIATRA
- TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOPAN
- INVELITOARE SINDRILA BITUMINOASA SAU TIGLA



VERIFICATORI/ EXPERT	NUMELE	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
 <b>BIRoul DE ARHITECTURA FRANCISC-IOAN TOCANITA-FUGARU</b> T.N.A. 00093 210201 TÂRGU JIU, JUD. GORJ C.I.F. 20993561 STR. IOSIF KEBER, BL.5, SC.1, AP.7		SCARA: 1:100	BENEFICIAR:	PR. NR. /2022
			DENUMIRE PROIECT:	FAZA D.T.A.C.
SEF PROIECT	Arh. FRANCISC TOCANITA	DATA	DENUMIRE PLANSĂ:	A.02.1
PROIECTAT	Arh. FRANCISC TOCANITA	- 2022-	FATADA SUD, FATADA NORD	
DESENAT	Ing. ALINA GROZA			

ROMÂNIA

JUDEȚUL GORJ

PRIMĂRIA COMUNEI JUPÂNEȘTI

NR.6.967 din 25.11.2022

## AUTORIZATIE DE DESFIINȚARE

NR. 10 din 25.11.2022

Ca urmare a cererii adresate de<sup>1)</sup> [REDACTED] cu domiciliul în comuna Jupânești, sat Pârâu-Boia, județul Gorj, telefon /fax., e-mail, inregistrata la nr. 6.967/21.11.2022.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE A U T O R I Z E A Z A

executarea lucrărilor de desființare pentru<sup>3)</sup> :

#### DESFIINȚARE ANEXE GOSPODĂREȘTI CORPURI C2, C3 ȘI C4

Pe imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Gorj  
municipiul/orașul/comuna Jupânești, satul Pârâu-Boia, sectorul \_\_\_\_\_ cod postal  
\_\_\_\_\_ strada \_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_ bl \_\_\_\_\_ sc \_\_\_\_\_ et \_\_\_\_\_ ap \_\_\_\_\_  
Cartea funciara<sup>4)</sup> 35651 \_\_\_\_\_  
Fișa bunului imobil \_\_\_\_\_  
sau nr. cadastral 35651 \_\_\_\_\_

- lucrări în valoare<sup>5)</sup> de 6.359 lei .

- în baza documentației tehnice –D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.D. +D.T.O.E.), nr.<sup>6)</sup> S 17 / 2022 a fost elaborată de S.C. ADIZORLESCU DESIGN S.R.L. cu sediul în județul Gorj, orașul Tg.-Cărbunești, str.Trandafirilor , nr. 36 B, bl. , sc., et. , ap. , respectiv de Alexandru Zorlescu- arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în tabloul Național al Arhitecților cu nr.10636, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Oltenia a Ordinului Arhitecților din România

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI  
A Documentatia tehnica –D.T. (D.T.A.C., D.T.O.E., D.T.A.D.) – vizata spre neschimbare – impreuna cu toate avizele si acordurile obtinute, precum si actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, face parte integranta din prezenta autorizatie

Nerespectarea intocmai a documentatiei –D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art.24, alin. (1), respectiv art.26, alin (1) din Legea nr 50 /1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7 alin (15) – (15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

#### B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT :

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
  2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
  3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
  4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
  5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
  6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
  7. să transporte la locuri special amenajate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
  8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
  9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
  10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
  11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
  12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
  13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
  14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
  15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. **DURATA DE EXECUTIE A LUCRARILOR** este de 12 luni, calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. **TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZATIEI** este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate

PRIMAR,



SECRETAR,

ENACHE MIHAELA-IONELA

Tehn. urbanism,  
CĂLIN ELENA-MIHAELA

Taxa de autorizare in valoare de 6 lei , a fost achitata conform chitantei nr. 2040/21.11.2022.

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct la data de 25.11.2022, insotita de unu exemplar din documentatia tehnica, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI  
DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE**

de la data de \_\_\_\_\_ pana la data de \_\_\_\_\_

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii : \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform chitantei  
nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin posta.

## ANEXĂ LA CEREREA PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE DESFIINȚARE

### Cap. 1- TIPURI DE LUCRĂRI <sup>1)</sup>

În conformitate cu prevederile art.3 din Legea nr.50 /1991

- a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora cu excepția celor prevăzute la art.11 din Legea 50/1991 ;
- b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite conform legii;
- c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare, privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețele și dotările, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrări de instalații de infrastructura, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și de re tehnologizare a celor existente;
- d) împrejurii și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- e) lucrări de foraje și excavări necesare în vederea efectuării studiilor geotehnice, prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;
- f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art.7 alin.(1) din Legea nr.50/1991;
- g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;
- h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu: chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatărilor agricole situate în extravilan;
- i) cimitire - noi și extinderi;

### **j) lucrări de desființare a construcțiilor de la lit.a- h**

### Cap. 2 - CATEGORII DE CONSTRUCȚII <sup>2)</sup>

#### **[X] construcții de locuințe**

- construcții pentru instituții publice și servicii:
  - pentru sănătate
  - pentru asistență socială
  - pentru învățământ
  - pentru cultură
  - pentru turism
  - pentru culte
  - pentru administrație și finanțe
  - pentru comerț
  - pentru servicii
  - pentru sport
  - pentru recreere
- construcții agricole și zootehnice
- construcții industriale
- construcții pentru depozitare
- construcții pentru transporturi
- construcții pentru telecomunicații
- construcții energetice

#### construcții pentru îmbunătățiri funciare

- construcții tehnico-edilitare
- construcții pentru pompieri
- construcții cu caracter special
- construcții cu funcțiuni comasate
- rețele edilitare:
  - apă
  - canalizare
  - energie electrică
  - termice
  - gaze
  - telecomunicații

#### amenajări exterioare:

- amenajarea și consolidarea terenului
- străzi, alei, platforme, parcaje, garaje
- spații libere și mobilier exterior
- spații verzi, împrejurii
- construcții cu caracter provizoriu

<sup>1)</sup> Se subliniază categoria de lucrări

<sup>2)</sup> Se introduce "X" în casetă





învățământ Nr. săli de clasă \_\_\_\_\_ Nr. locuri \_\_\_\_\_ Nr. grupe \_\_\_\_\_  
 cultură Nr. locuri \_\_\_\_\_  
 hoteliere Nr. camere \_\_\_\_\_ Nr. locuri \_\_\_\_\_  
 culte Nr. locuri \_\_\_\_\_  
 administrative și financiare Nr. de personal \_\_\_\_\_  
 • Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii <sup>5)</sup>  
 comerț Nr. de personal \_\_\_ - \_\_\_  
 alimentație publică Nr. locuri \_\_\_\_\_ Nr. de personal \_\_\_\_\_  
 servicii Nr. de personal \_\_\_\_\_  
 • Construcții pentru sport, recreere <sup>6)</sup>  
 sport Nr. locuri \_\_\_\_\_  
 recreere Nr. locuri \_\_\_\_\_  
 • Construcții pentru activități productive <sup>6)</sup>  
 producție Nr. de personal \_\_\_\_\_  
 depozitare Nr. de personal \_\_\_\_\_  
 • Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :

**1) Asigurarea utilităților urbane <sup>6)</sup>**

apă  canalizare  energie electrică  energie termică  
 gaze naturale  telefonizare  salubritate  transport urban  
 Alte utilități :

**m) Garaje și parcaje <sup>6)</sup>**

garaje Nr. locuri \_\_\_\_\_ Suprafața construită desfășurată \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 parcaje Nr. locuri \_\_\_\_\_ Suprafața construită desfășurată \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>: suprafață pietonal \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>**

**o) Spații verzi <sup>6)</sup>**

arbori tăiați Număr \_\_\_\_\_  arbori menținuți Număr \_\_\_\_\_  
 arbori plantați Număr \_\_\_\_\_  spații verzi suprafață \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**p) Modul de evacuare a deșeurilor – se colectează în spațiu amenajat și se evacuează periodic prin grija beneficiarului într - un loc stabilit de către primărie**

**r) Măsurile de securitate la incendiu și protecție civilă - se vor respecta normele P.S.I. în vigoare**

**s) Măsurile de protecție a mediului – nu se vor desfășura activități poluante**

**t) Alte caracteristici specifice \_\_\_\_\_**

**Durata estimată a executării lucrărilor este de \_\_\_\_\_ 6 \_\_\_\_\_ luni / zile.**

Data - FEBRUARIE 2022

ÎNTOCMIT<sup>7)</sup>  
 SC ADIZORLESCU DESIGN SRL  
 Ing. Zorlescu Adrian



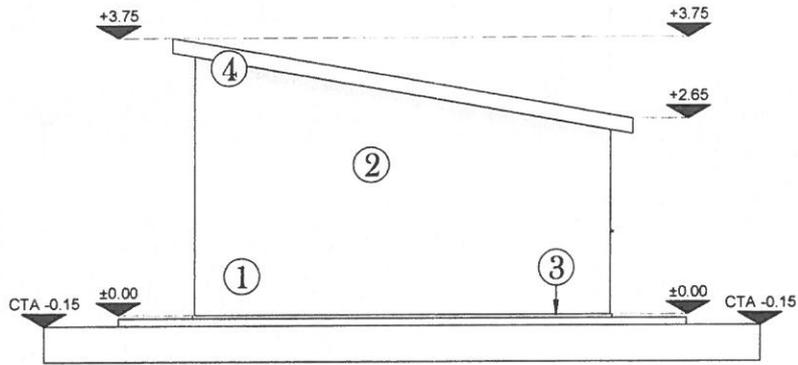
<sup>6)</sup> Se introduce "X" în casetă

<sup>7)</sup> - În cazul în care ANEXA se completează de către solicitantul autorizației se precizează numele și prenumele acestuia.

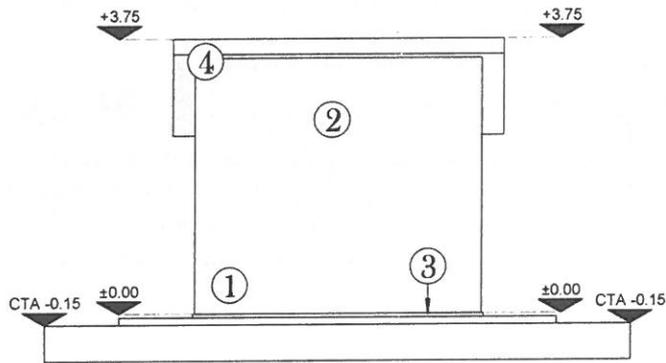
- În cazul în care ANEXA se întocmește de către un proiectant autorizat (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz: numele și prenumele ori numele firmei, numele și prenumele întocmitorului și se aplică ștampila.



**FATADA SUD-VEST  
SCARA 1:100**



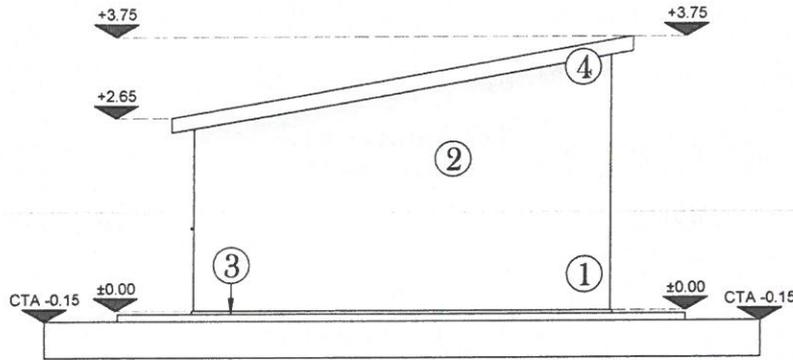
**FATADA NORD-VEST  
SCARA 1:100**



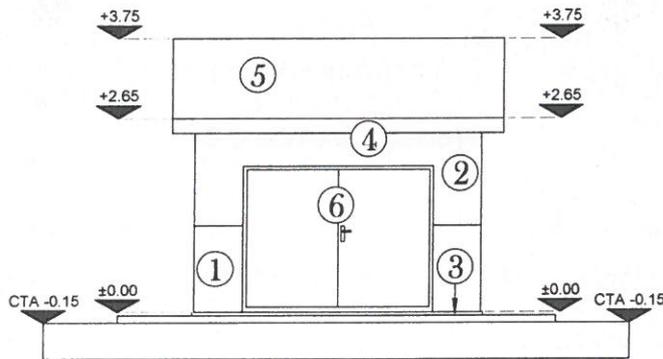
**LEGENDA:**

- |   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| ① | tencuieli fin driscuite               |
| ② | inchidere perimetrala cu tabla cutata |
| ③ | soclu din beton sclivisit             |
| ④ | pazii din lemn de brad                |
| ⑤ | invelitoare din tabla cutata          |
| ⑥ | usa metalica                          |

FATADA NORD-EST  
SCARA 1:100



FATADA SUD-EST  
SCARA 1:100



Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / expertiza nr.	/ data
				Beneficiar:	Pr. nr.
				Amplasament:	S17/2022
				Jud. GORJ, com. JUPANESTI, sat PARAU-BOIA	Faza
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	DESFIINTARE ANEXE GOSPODARESTI CORPURI C2, C3 SI C4	D.T.A.D.
Sef proiect:	arh. Zorlescu Alexandru		1:100		Plansa
Proiectant:	arh. Zorlescu Alexandru		Data:	FATADE CORP C2	A1.2
Desenat:	ing. Zorlescu Adrian		23.02.2022		

ROMÂNIA

JUDEȚUL GORJ

PRIMĂRIA COMUNEI JUPÂNEȘTI

NR.6.968 din 25.11.2022

## AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

NR. 11 din 25.11.2022

Ca urmare a cererii adresate de<sup>1)</sup> [REDACTED] cu domiciliul în comuna Jupânești, sat Pârâu-Boia, județul Gorj, telefon /fax., e-mail, înregistrată la nr. 6.968/21.11.2022.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE A U T O R I Z E A Z A

executarea lucrărilor de construire pentru<sup>3)</sup> :

#### EXTINDERE TIP P CORP C1, CONSTRUIRE FOȘOR ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN

Pe imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Gorj  
municipiul/orașul/comuna Jupânești, satul Pârâu-Boia, sectorul \_\_\_\_\_ cod postal  
\_\_\_\_\_ strada \_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_ bl \_\_\_\_\_ sc \_\_\_\_\_ et \_\_\_\_\_ ap \_\_\_\_\_  
Cartea funciara<sup>4)</sup> 35651 \_\_\_\_\_  
Fișa bunului imobil \_\_\_\_\_  
sau nr. cadastral 35651 \_\_\_\_\_

- lucrări în valoare<sup>5)</sup> de 63.183 lei .

- în baza documentației tehnice –D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. +D.T.O.E.), nr.<sup>6)</sup> S 24 / 2022 a fost elaborată de S.C. ADIZORLESCU DESIGN S.R.L. cu sediul în județul Gorj, orașul Tg.-Cărbunești, str.Trandafirilor , nr. 36 B, bl. , sc., et. , ap. , respectiv de Alexandru Zorlescu- arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în tabloul Național al Arhitecților cu nr.10636, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Oltenia a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI  
A Documentatia tehnica –D.T. (D.T.A.C., D.T.O.E., D.T.A.D.) – vizata spre neschimbare – impreuna cu toate avizele si acordurile obtinute, precum si actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, face parte integranta din prezenta autorizatie

Nerespectarea intocmai a documentatiei –D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art.24, alin. (1), respectiv art.26, alin (1) din Legea nr 50 /1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7 alin (15) – (15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire. .

#### B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT :

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la locuri special amenajate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. **DURATA DE EXECUTIE A LUCRARILOR** este de 60 luni, calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. **TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZATIEI** este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate

PRIMAR,



SECRETAR,

ENACHE MIHAELA-IONELA

Tehn. urbanism,  
CĂLIN ELENA-MIHAELA

Taxa de autorizare in valoare de 316 lei , a fost achitata conform chitantei nr. 2039/21.11.2022.  
Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct la data de 25.11.2022, insotita de unu exemplar din documentatia tehnica, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI  
DE CONSTRUIRE/DESFIIINTARE**

de la data de \_\_\_\_\_ pana la data de \_\_\_\_\_

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii : \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform chitantei  
nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ .  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin posta.

## ANEXĂ LA CEREREA PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

### Cap. 1- TIPURI DE LUCRĂRI <sup>1)</sup>

În conformitate cu prevederile art.3 din Legea nr.50 /1991

- a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora cu excepția celor prevăzute la art.11 din Legea 50/1991;
- b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite conform legii;
- c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare, privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețele și dotările, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrări de instalații de infrastructura, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și de re tehnologizare a celor existente;
- d) împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- e) lucrări de foraje și excavări necesare în vederea efectuării studiilor geotehnice, prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;
- f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art.7 alin.(1) din Legea nr.50/1991;
- g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;
- h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu: chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;
- i) cimitire - noi și extinderi;
- j) lucrări de desființare a construcțiilor de la lit.a- h

### Cap. 2 - CATEGORII DE CONSTRUCȚII <sup>2)</sup>

- construcții de locuințe
- construcții pentru instituții publice și servicii:
- pentru sănătate
  - pentru asistență socială
  - pentru învățământ
  - pentru cultură
  - pentru turism
  - pentru culte
  - pentru administrație și finanțe
  - pentru comerț
  - pentru servicii
  - pentru sport
  - pentru recreere
- construcții agricole și zootehnice
- construcții industriale
- construcții pentru depozitare
- construcții pentru transporturi
- construcții pentru telecomunicații
- construcții energetice
- construcții pentru îmbunătățiri funciare
- construcții tehnico-edilitare
- construcții pentru pompieri
- construcții cu caracter special
- construcții cu funcțiuni comasate
- rețele edilitare:
- apă
  - canalizare
  - energie electrică
  - termice
  - gaze
  - telecomunicații
- amenajări exterioare:
- amenajarea și consolidarea terenului
  - străzi, alei, platforme, parcaje, garaje
  - spații libere și mobilier exterior
  - spații verzi, împrejmuiri
- construcții cu caracter provizoriu



<sup>1)</sup> Se subliniază categoria de lucrări

<sup>2)</sup> Se introduce "X" în casetă

**Cap. 3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE SI CONSTRUCTIILE**

- a) Suprafața terenului – 881 mp;  
 b) Situarea terenului față de străzile adiacente – DRUM SATESC  
 c) Procentul de ocupare a terenului - POT <sup>3)</sup>: existent – 20.60% propus – 29.00 % ;  
 d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent - 0.20 propus – 0.29

**e) Alinierea construcțiilor:**

- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 7.00 m.
- Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

De 0.60 m față de limita de proprietate din VEST – [REDACTED]  
 De 1.40 m față de limita de proprietate din EST – [REDACTED]  
 de 0.00 m față de limita de proprietate din NORD – [REDACTED]  
 de 7.00 m față de limita de proprietate din SUD – [REDACTED]

f) Numărul de corpuri de clădiri – din care: existente 4 desființate 3  
 menținute 1 propuse EXTINDERE C1 SI FOISOR rezultate 2

**g) Suprafețe <sup>4)</sup>:**

Construcții	Locuință			Anexă			Împrejmuire			S.loc. NR. CAM.
	SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	SUPRAFAȚĂ DESFAȘURATĂ	SUPRAFAȚĂ UTILĂ							
• existente, din care:	142.00	39.00	-	142.00	39.00	-	112.18	-	-	-
-desființate	-	39.00	-	-	39.00	-	-	-	-	-
-menținute	142.00	-	-	142.00	-	-	112.18	-	-	-
• propuse	79,66	14,50	18,68	79,66	14,50	18,68	64.30	12.87	-	-
<b>TOTAL *</b>	<b>254,84</b>			<b>254,84</b>			<b>189.35</b>			-

\* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute și propuse"

**h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m)**

	LOCUINȚĂ	ANEXĂ	ÎMPREJMUIRE
Înălțimea la cornișă sau streașină	3.18	2.58	-
Înălțimea maxima a construcțiilor	6,00	3.97	2.00

**i) Numărul de niveluri**

	LOCUINȚĂ	ANEXĂ	ÎMPREJMUIRE
Existente	P	-	-
Propuse	Extindere	P	P

**j) Caracteristici constructive și aspect exterior**

	LOCUINȚĂ	ANEXĂ	ÎMPREJMUIRE
Sistem constructiv	zidărie portantă	zidărie portantă și lemn	Stalpi din beton
Fundații	Beton armat	beton armat	Beton armat
Acoperiș (șarpantă / terasă)	șarpanta	șarpantă	-
Sistem de încălzire	CT	-	-
Învelitoare (material / culoare)	Tigla tip TONDACH culoare maro	Sindrila bituminoasa culoare maro	-
Finisaj exterior (material / culoare)	Tencuieli minerale decorative culoare galben	Tencuieli minerale decorative culoare galben și lac pentru lemn	Placi prefabricate
Tâmplărie exterior (material / culoare)	PVC culoare maro	-	-

**k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:**

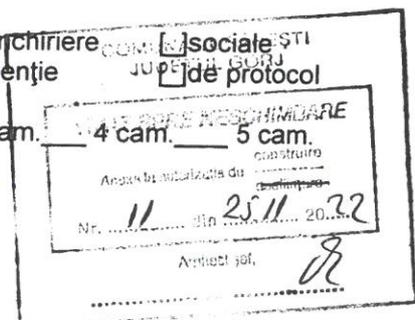
• Construcții de locuințe <sup>5)</sup>

- principale (permanente)  
 de serviciu

- sezoniere (de vacanță)  
 de necesitate

- pentru închiriere socială  
 de intervenție  
 de protocol

Număr de apartamente propuse - , din care cu: 1 cam. \_\_\_ 2 cam. \_\_\_ 3 cam. \_\_\_ 4 cam. \_\_\_ 5 cam. \_\_\_



<sup>3)</sup> Conform HGR nr.525/1996 <sup>4)</sup> Documentul național de referință este STAS 4908-85 <sup>5)</sup> Se introduce 'X' in casetă

• **Construcții pentru instituții publice** <sup>5)</sup>

sănătate Nr. paturi \_\_\_\_\_ Nr. consultații \_\_\_\_\_ Nr. proceduri \_\_\_\_\_  
 învățământ Nr. săli de clasă \_\_\_\_\_ Nr. locuri \_\_\_\_\_ Nr. grupe \_\_\_\_\_  
 cultură Nr. locuri \_\_\_\_\_  
 hoteliere Nr. camere \_\_\_\_\_ Nr. locuri \_\_\_\_\_  
 culte Nr. locuri \_\_\_\_\_  
 administrative și financiare Nr. de personal \_\_\_\_\_

• **Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii** <sup>5)</sup>

comerț Nr. de personal \_\_\_\_-\_\_\_\_  
 alimentație publică Nr. locuri \_\_\_\_\_ Nr. de personal \_\_\_\_\_  
 servicii Nr. de personal \_\_\_\_\_

• **Construcții pentru sport, recreere** <sup>6)</sup>

sport Nr. locuri \_\_\_\_\_  
 recreere Nr. locuri \_\_\_\_\_

• **Construcții pentru activități productive** <sup>6)</sup>

producție Nr. de personal \_\_\_\_\_  
 depozitare Nr. de personal \_\_\_\_\_

• Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :

**1) Asigurarea utilităților urbane** <sup>6)</sup>

apă  canalizare  energie electrică  energie termică  
 gaze naturale  telefonizare  salubritate  transport urban  
Alte utilități :

**m) Garaje și parcaje** <sup>6)</sup>

garaje Nr. locuri \_\_\_\_\_ Suprafața construită desfășurată \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 parcaje Nr. locuri \_\_\_\_\_ Suprafața construită desfășurată \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil** \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>: suprafață pietonal \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**o) Spații verzi** <sup>6)</sup>

arbori tăiați Număr \_\_\_\_\_  arbori menținuți Număr \_\_\_\_\_  
 arbori plantați Număr \_\_\_\_\_  spații verzi suprafață \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**p) Modul de evacuare a deșeurilor** – se colectează în spațiu amenajat și se evacuează periodic prin grija beneficiarului într - un loc stabilit de către primărie

**r) Măsurile de securitate la incendiu și protecție civilă** - se va ignifuga materialul lemnos ; se vor respecta normele P.S.I. în vigoare

**s) Măsurile de protecție a mediului** – nu se vor desfășura activități poluante

**t) Alte caracteristici specifice** \_\_\_\_\_

Durata estimată a executării lucrărilor este de \_\_\_\_\_ 60 \_\_\_\_\_ luni / zile.

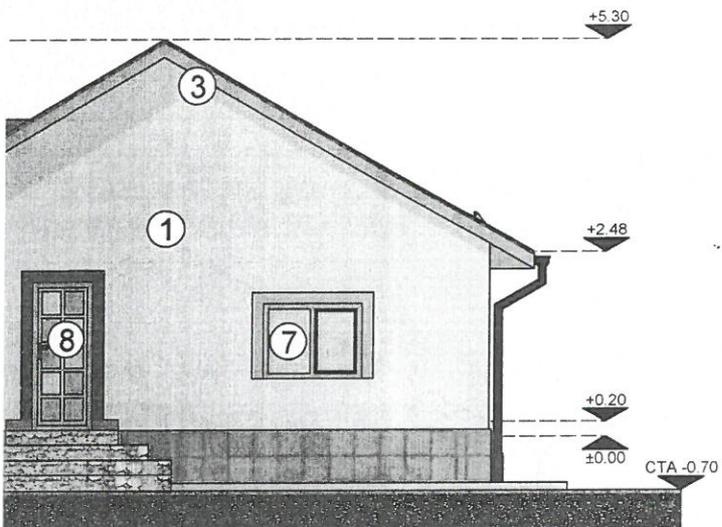
Data -Februarie 2022



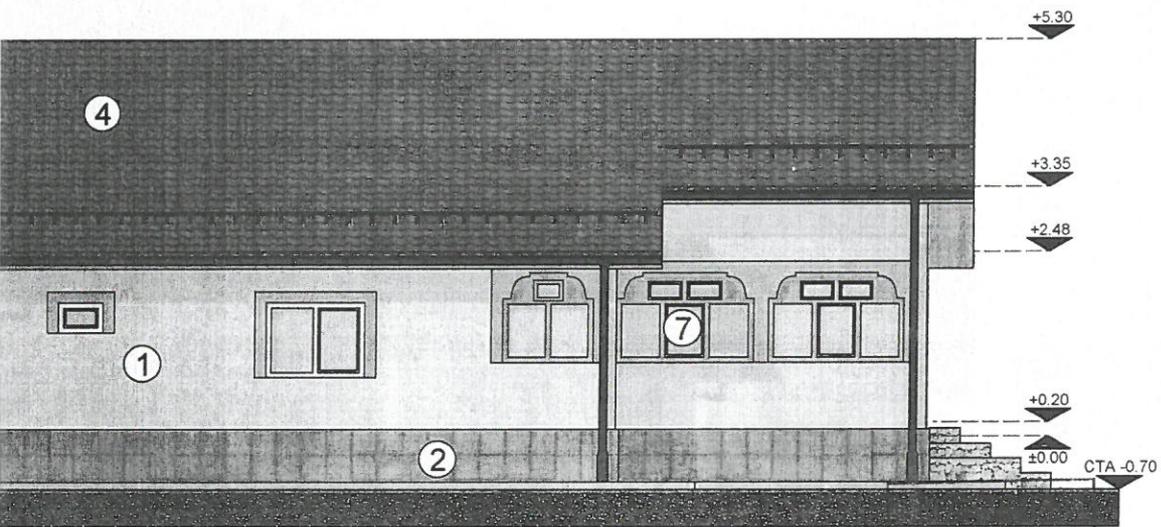
<sup>6)</sup> Se introduce "X" in casetă

<sup>7)</sup> - În cazul în care ANEXA se completează de către solicitantul autorizației se precizează numele și prenumele acestuia.  
- În cazul în care ANEXA se întocmește de către un proiectant autorizat (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz: numele și prenumele ori numele firmei, numele și prenumele întocmitului și se aplică ștampila.

**JD-VEST**  
1:100



**ORD-VEST**  
1:100



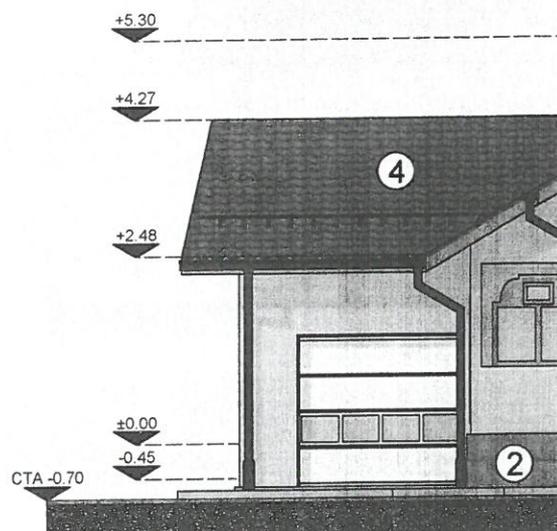
10636  
Alexandru  
ZORLESCU  
Arhitect cu drept de semnătură

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / expertiza nr.	/ data
Beneficiar: Amplasament: Jud. GORJ, com. JUPANESTI, sat PARAU-BOIA				Pr. nr.	S24/2022
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:100	EXTINDERE TIP P CORP C1, CONSTRUIRE FOISOR SI IMPREJMUIRE TEREN	
Def proiect:	arh. Zorlescu Alexandru		Data:	FATADE SUD-VEST SI NORD-VEST SITUATIE PROPUA	
Proiectant:	arh. Zorlescu Alexandru		04.03.2022	Titlu planşa: Titlu proiect	
Desenat:	ing. Zorlescu Adrian			Titlu planşa: Titlu proiect	
				Faza	
				D.T.A.C.	
				Plansa	
				A2.3	

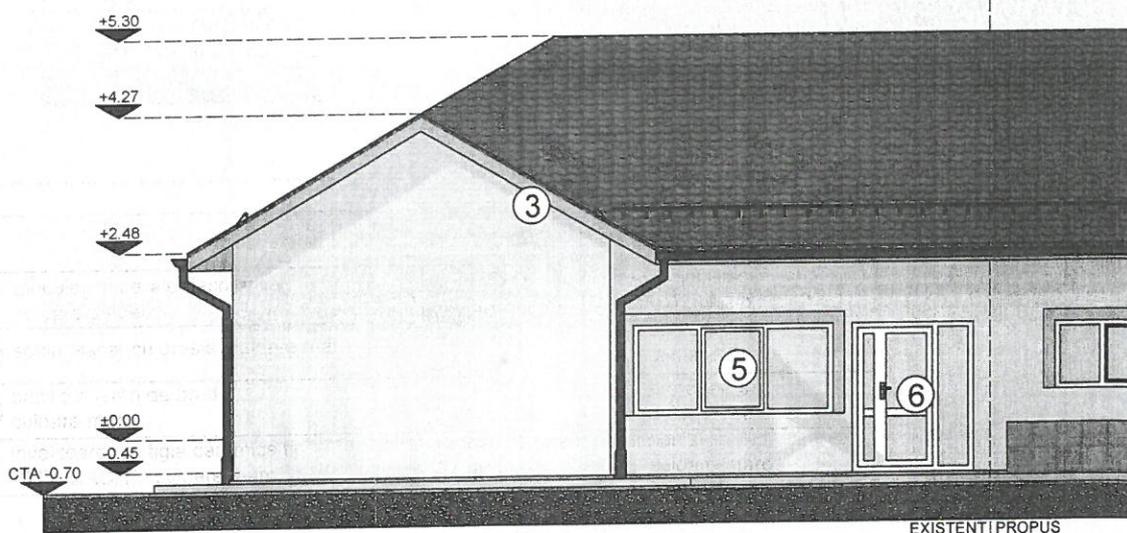
http://adizorlescu.design  
TEAM  
BIROU DE PROIECTARE ONLINE  
tel: 0764419056; mail: adizorlescu@gmail.com

SC ADIZORLESCU DESIGN SRL  
CUI: R029556536, J18/34/2012  
Orasul Tg-Carbunesti, Judetul Gorj

FATA  
SC



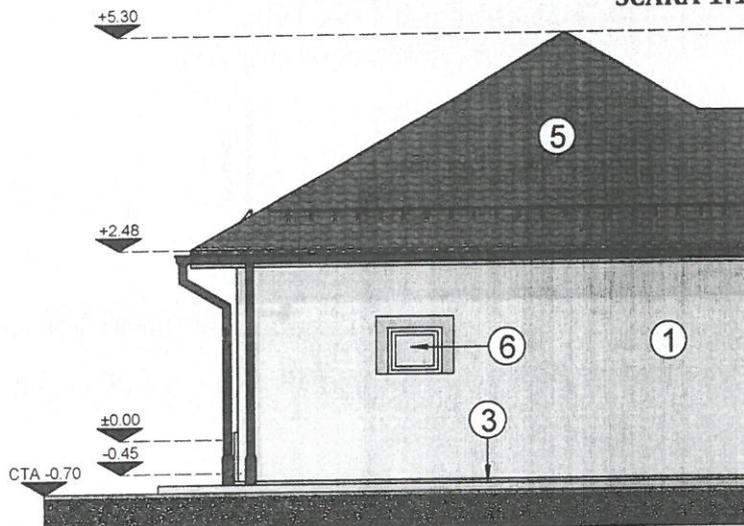
FATA  
S



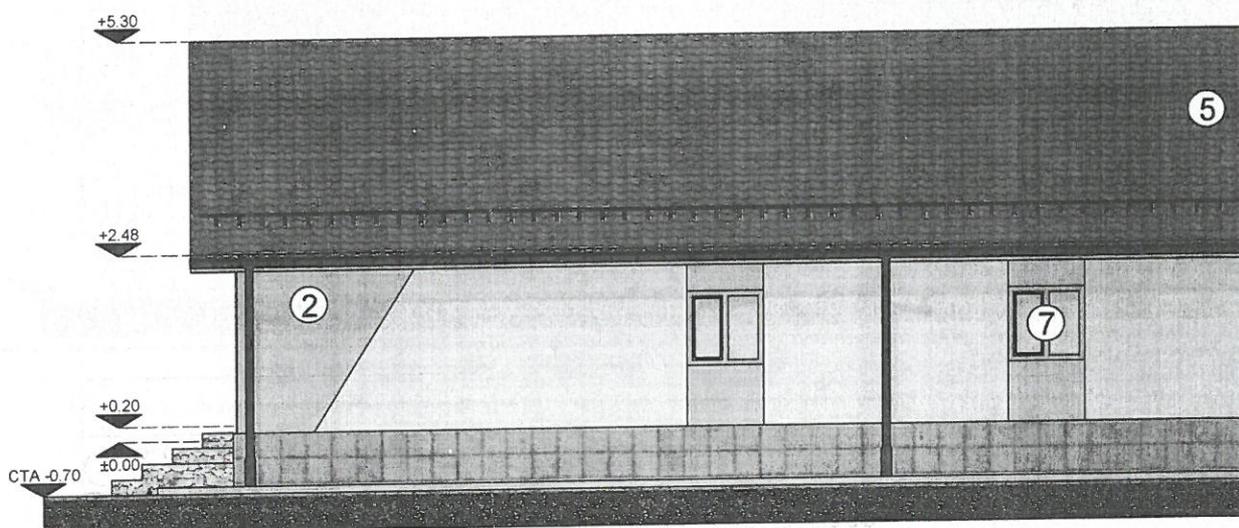
**LEGENDA:**

① tencuieli minerale decorative, culoare galben	⑤ fereastra cu geam termopan si tamplarie din PVC, culoare alb
② soclu placat cu gresie, culoare maro	⑥ usa cu geam termopan si tamplarie din PVC, culoare alb
③ pazii din lemn de brad, culoare maro	⑦ fereastra cu geam termopan si tamplarie din PVC, culoare maro
④ invelitoare din tigla ceramica tip "TONDACH", culoare maro	⑧ usa cu geam termopan si tamplarie din PVC, culoare maro

FATADA NORI  
SCARA 1:1



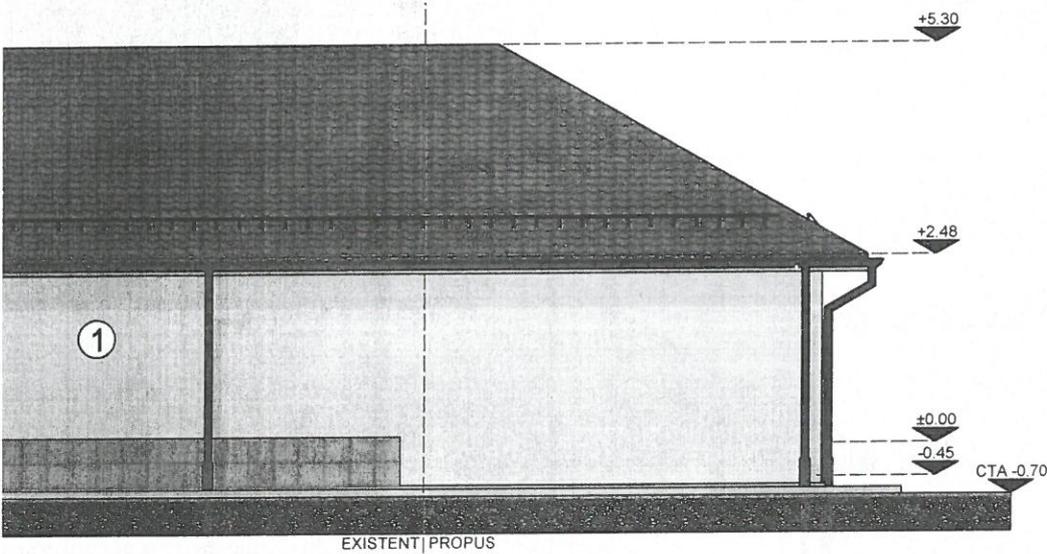
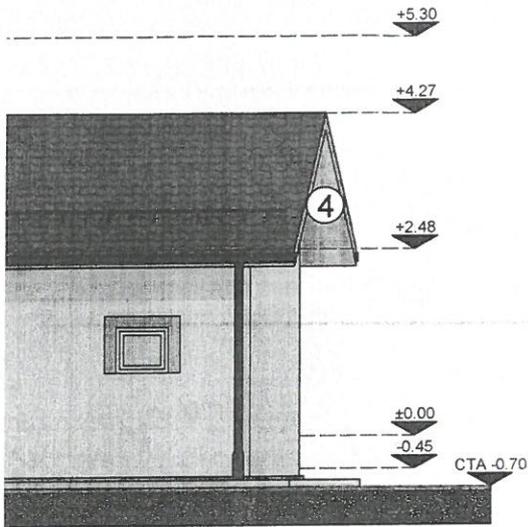
FATADA SUD-  
SCARA 1:10

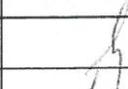


- 1 tencuiala din gips + ceramica maro
- 2 tencuiala din gips + ceramica maro
- 3 culoare maro

LEGENDA:

① tencuiei minerale decorative, culoare galben	⑤ invelitoare din tigla ceramica tip "TONDACH", culoare maro
② tencuiei minerale decorative, culoare maro	⑥ fereastră cu geam termopan și tamplarie din PVC, culoare alb
③ soclu placat cu gresie, culoare maro	⑦ fereastră cu geam termopan și tamplarie din PVC, culoare maro
④ pazii din lemn de brad, culoare maro	



Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / expertiza nr. / data	Pr. nr.
 <a href="http://adizorlescu.design">http://adizorlescu.design</a> BIROU DE PROIECTARE ONLINE tel: 0764419056; mail: adizorlescu@gmail.com	SC ADIZORLESCU DESIGN SRL CUI: RO29556536, J18/34/2012 Orasul Tg-Carbonești, Judetul Gorj	 	Scara: <b>1:100</b>	Beneficiar:	S24/2022
				Amplasament:	
				Jud. GORJ, com. JUPANESTI, sat PARAU-BOIA	Faza
Sef proiect:	arh. Zorlescu Alexandru			EXTINDERE TIP P CORP C1, CONSTRUIRE FOISOR SI IMPREJMUIRE TEREN	D.T.A.C.
Proiectant:	arh. Zorlescu Alexandru			FATADE SUD-EST SI NORD-EST SITUATIE PROPUȘA	Plansa
Desenat:	ing. Zorlescu Adrian		01.03.2022		A2.4