

LISTA AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE/DESFĂŞUARE EMISE SAU PRELUNGITE

LUNA APRILIE 2022

Nr. Crt.	Autorizatie nr./data	Lucrari autorizate	Adresa lucrării	Nr. Cad.	Nr. CF	Valabilitate autorizatie de construire	Durata de executie
1	5/14.04.2022	Exploatare aggregate minerale din perimetru Vidin, râu Gilort, Comuna Jupânești, județul Gorj	comuna Jupânești, sat Vidin, județul Gorj	35848	35848	12 Iunii	319 zile

PRIMAR,
Gîrnicea Ion



SECRETAR,

Enache Mihaela-Ionela

Tehn. URBANISM
Călin Elena-Mihaela

M. Ghed.
E. Enache

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
PRIMĂRIA COMUNEI JUPÂNEȘTI
NR. 2155 din 14.04.2022

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

NR. 5 din 14.04.2022

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ [REDACTATĂ], cu sediu în București, str. Edgar Quinet, nr. 6, sector 1, reprezentată de [REDACTATĂ] S.R.L., prin reprezentant [REDACTATĂ] cu sediul in Tg-Jiu, str. Ana Ipătescu, nr. 135 A, județul Gorj, telefon /fax., e-mail, înregistrata la nr. 2155/07.04.2022.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrarilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrarilor de construire pentru³⁾ :

EXPLOATARE AGREGATE MINERALE DIN PERIMETRUL VIDIN, RÂUL GILORT, COMUNA JUPÂNEȘTI, JUDEȚUL GORJ

Pe imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Gorj
municipiul/orasul/comuna Jupânești, satul Vidin, sectorul _____ cod postal _____
strada _____ nr _____ bl _____ sc _____ et _____ ap _____
Cartea funciară⁴⁾ 35848 _____
Fisa bunului imobil _____
sau nr. cadastral 35848 _____

- lucrari in valoare⁵⁾ de 3.650 lei .

-in baza documentației tehnice -D.T. pentru autorizarea executării lucrarilor de construire (D.T.A.C. +D.T.O.E.), nr.⁶⁾ 395/2022 a fost elaborată de S.C. LIDER S.R.L., cu sediul în județul Gorj, municipiul Tg.-Jiu, sectorul , cod postal , str. Calea Eroilor , nr. 11, bl. , sc. , et. , ap. , respectiv de Gâlmă Cristian -arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în tabeloul Național al Arhitecților cu nr. 3493 , în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidență Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI

A Documentatia tehnica -D.T. (D.T.A.C., D.T.O.E., D.T.A.D.) – vizata spre neschimbare – impreuna cu toate avizele si acordurile obtinute, precum si actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, face parte integranta din prezenta autorizatie

Nerespectarea intocmai a documentatiei -D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art.24, alin. (1), respectiv art.26, alin (1) din Legea nr 50 /1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7 alin (15) – (15¹) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificarile de tema privind lucrările de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT :

1. să anunțe data începerii lucrarilor autorizate, prin trimitera înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrarilor autorizate, prin trimitera înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrarilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrarilor autorizate, prin trimitera înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrarilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrarilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrarilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sistese măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la locuri special amenajate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrarilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrarilor;
9. la începerea execuției lucrarilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrarilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrarilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrarilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrarilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrarilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietatea particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrarilor).

C. DURATA DE EXECUTIE A LUCRARILOR este de 319 zile, (dar nu mai târziu de 27.02.2023 –data de expirare a contractului de închiriere nr. 161/27.02.2019 încheiat între Administrația Națională « Apale Române » și S.C. SAIETAM TRANS S.R.L., însoțit de actul adițional nr. 3 la contract) calculata de la data inceperei efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZATIEI este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrările de execuție autorizate.



SECRETAR,
ENACHE MIHAELA-IONELA

ARHITECT ȘEF,
Tehn. urbanism,
CĂLIN ELENA-MIHAELA

Taxa de autorizare in valoare de SCUTIT TAXĂ lei RON, a fost achitata conform chitantei nr.

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct la data de 14.04.2022, insotita de unu exemplar din documentatia tehnica, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI
DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE**

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii : _____
Achitat taxa de : _____ lei, conform chitantei
nr. _____ din _____.
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin posta.

ANEXĂ
LA CEREREA PENTRU EMITEREA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

Cap. 1 - TIPURI DE LUCRĂRI¹⁾

- a) - lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11 din Legea nr. 50/1991;
- b) - lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;
- c) - lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albi, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacitați de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și retehnologizare a celor existente;
- d) - împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piete și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- e) - lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatarilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatari de suprafață sau subterane;
- f) - lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării execuției lucrărilor de bază, dacă nu au fost autorizate odată cu acestea;
- g) - organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;
- h) - lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuși panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;
- i) - cimitire - noi și extinderi.
- j) lucrări de desființare a construcțiilor de la lit. a)-h).

Cap. 2 - CATEGORII DE CONSTRUCTII²⁾

- " construcții de locuințe
- " construcții pentru instituții publice și servicii:
- " pentru sănătate
 - " pentru asistență socială
 - " pentru învățământ
 - " pentru cultură
 - " pentru turism
 - " pentru culte
 - " pentru administrație și finanțe
 - " pentru comerț
 - " pentru servicii
 - " pentru sport
 - " pentru recreere
- " construcții agricole și zootehnice
- " construcții industriale
- " construcții pentru depozitare
- " construcții pentru transporturi
- " construcții pentru telecomunicații
- " construcții energetice
- " construcții hidrotehnice
- " construcții pentru îmbunătățiri funciare
- " construcții tehnico-edilitare
- " construcții pentru pompieri
- " construcții cu caracter special
- " construcții cu funcții comasate
- " rețele edilitare:
- " apă
 - " canalizare
 - " energie electrică
 - " termice
 - " gaze
 - " telecomunicații
- " amenajări exterioare:
- " amenajarea și consolidarea terenului
 - " străzi, alei, platforme, paraje, garaje



- " spații libere și mobilier exterior
- " spații verzi, împrejmuiri
- " construcții cu caracter provizoriu

Cap. 3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a) - Suprafața terenului 18330 mp
 b) - Situarea terenului față de străzile adiacente : acces din DJ 661
 c) - Procentul de ocupare a terenului - POT³⁾: existent ...0,00... propus0,00.....%
 d) - Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent ...0,00..... propus0,00
 e) - Alinierea construcțiilor;-..... m, față de limita de proprietate la stradă.
 Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de-..... m față de limita de proprietate dinV
 de-..... m față de limita de proprietate dinN
 de-..... m față de limita de proprietate dinE
- f) - Numărul de coruri de clădiridin care: existente-..... desființate-.... menținute....-.... propuse-..... rezultate.....-.....

g) - Suprafețe⁴⁾:

Constructii	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/nr. cam.
Existente, din care :	0	0		0
- desființate	0	0		0
- menținute	0	0		0
propuse	0	0	-	0
T O T A L *	0	0	-	0

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) - Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

CORP ...1 CORP ...2... CORP ...3.. CORP

Înălțimea la cornișă sau streașină	0			
Înalțimea maximă a construcțiilor	0			

i) - Numarul de niveluri

CORP 1.. CORP .2. CORP ..3 CORP ...

Existente	0			
Propuse	0			

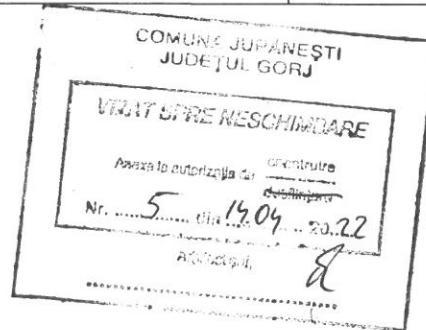
j) - Caracteristici constructive și aspect exterior

CORP 1.. CORP .2. CORP 3.. CORP4

Sistem constructiv	-		
Fundații	-		
Acoperiș (șarpantă/terasă)	-		
Sistem de încălzire	-		
Învelitoare (material/culoare)	-		
Finisaj exterior (material/culoare)	-		
Tâmplărie exterior (material/culoare)	-		

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe⁵⁾
- " principale (permanente)
- " de serviciu
- " sezoniere (de vacanță)
- " de necesitate
- " pentru închiriere
- " de intervenție
- " sociale
- " de protocol



Numar de apartamente propuse din care cu: 1 cam. 2 cam. 3 cam. 4 cam. 5 cam.

Construcții pentru instituții publice⁵⁾

" sănătate	Nr. paturi	Nr. consultații	Nr. proceduri
" învățământ	Nr. săli de clasă ...	Nr. locuri	Nr. grupe
" cultură	Nr. locuri		
" hoteliere	Nr. camere	Nr. locuri	
" culte	Nr. locuri		
" administrative și financiare	Nr. de personal		
Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii⁵⁾			
" comerț	Nr. de personal ...		
" alimentație publică	Nr. locuri	Nr. de personal	
" servicii	Nr. de personal		
Construcții pentru sport, recreere⁶⁾			
" sport	Nr. locuri		
" recreere	Nr. locuri		

Construcții pentru activități productive⁶⁾

" producție	Nr. de personal ...		
" depozitare	Nr. de personal ...		

Alte caracteristici ale capacitaților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :

I) - Asigurarea utilităților urbane⁶⁾

" apă	" canalizare	" energie electrică	" energie termică
" gaze naturale	" telefonizare	" salubritate	" transport urban
Alte utilități:	" cablu TV	" internet	"

m) - Garaje și parcaje⁶⁾

" garaje	Nr. locuri	Suprafața construită desfășurată	m ²
" parcaje	Nr. locuri	Suprafața construită desfășurată	m ²

n) - Drumuri, alei, platforme: suprafața carosabil .. m²; suprafața pietonal..... m²

o) - Spatii verzi⁶⁾

" arbori tăiați	Număr	" arbori menținuți	Număr
" arbori plantați	Număr	" spații verzi	suprafață

p) - Modul de evacuare a deșeurilor ...se vor depozita în spațiu special amenajat, de unde vor fi ridicate periodic de către serviciile de salubritate

r) - Măsuri de prevenire și stingere a incendiilor...se vor respecta măsurile de prevenire a incendiilor specifice

s) - Măsuri de protecție a mediului –se vor respecta condițiile impuse prin avizul de mediu.

t) - Alte caracteristici specifice COMUNA JUJNESTI
JUDEȚUL GORJ



Data . 04.04.2022

¹⁾ Se subliniază categoria de lucrări

²⁾ Se introduce "X" în casetă

³⁾ Conform HGR nr. 525/1996

⁴⁾ Conform STAS 4908-85

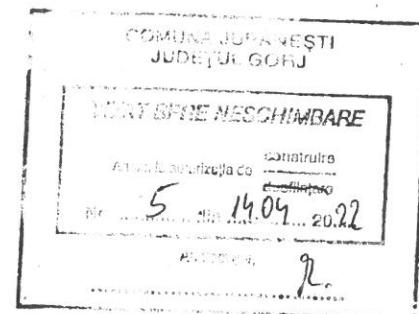
⁵⁾ Se introduce "X" în casetă

⁶⁾ Se introduce "X" în casetă

⁷⁾ În cazul în care ANEXA se completează de către solicitantul autorizației se precizează numele și prenumele acestuia.

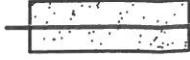
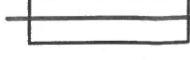
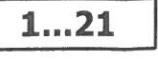
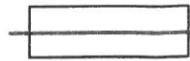
PLAN SITUATIE

SC. 1:2000



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
SC LIDER SRL J18/1484/94; CUI 6431207			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	BENEFICIAR: AMPLASAT: SAT VIDIN, COM. JUPĂNEȘTI, JUD. GORJ
SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	C.Arh. Gâlmă Cristian C.Arh. Gâlmă Cristian C.Arh. Gâlmă Cristian		PR.NR. 395
SCARA 1:2000		TITLU PROIECT: EXPLOATAE AGREGATE MINERALE DIN PERIMETRUL VIDIN, RÂUL GILORT	FAZA DTAC
DATA APR/2022		TITLU PLANSA: PLAN SITUATIE	PLANSA 02

LEGENDA

-  Delimitare perimetru exploatare
-  Linie mal sus
-  Puncte contur perimetru
-  Linie luciu apa Râu Gilort

S. perimetru = 18330 mp

