

LISTA AUTORIZATIILOR DE CONSTRUIRE/DESFINTARE EMISE SAU PRELUNGITE

LUNA FEBRUARIE 2023

Nr. Crt.	Autorizatie construire nr./data	Lucrari autorizate	Adresa lucrarii	Nr. Cad.	Nr. CF	Valabilitate autorizatie de construire	Durata de executie
1	4/21.02.2023	Desfiintare anexă gospodărească -corp C3 și construire locuință tip D+P	comuna Jupânești, sat Vierșani, județul Gorj	35407	35407	12 luni	60 luni
2	5/22.02.2023	Construire împrejmuire pe toate laturile	comuna Jupânești, sat Părău-Boia, județul Gorj	35829	35829	12 luni	12 luni

PRIMAR,
Gîrniceanu Ion



SECRETAR,
Enache Mihaela-Ionela

Tehn. URBANISM
Călin Elena-Mihaela

ROMÂNIA

JUDEȚUL GORJ

PRIMĂRIA COMUNEI JUPĂNEȘTI

NR. 1.228 din 21.02.2023

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

NR. 4 din 21.02.2023

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ _____ cu domiciliul în municipiul Târgu Jiu, Aleea Nicolae Titulescu, nr. 8, bl. 8, sc. 1, ap. 1, județul Gorj, prin reprezentant Popescu Cristian-Nicolae, cu domiciliul în municipiul Tg-Jiu, str. Nicolae Titulescu, nr. 5, bl. 5, sc. 1, ap.1, județul Gorj telefon /fax., e-mail, înregistrată la nr.1.228/13.02.2023.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZA

executarea lucrărilor de construcție pentru³⁾ :

DEȘFIINTARE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ - CORP C3 ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ TIP D+P

Pe imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Gorj
municipiul/orasul/comuna Jupânești, satul Vierșani, sectorul _____ cod postal
_____ strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
Cartea funciara⁴⁾ 35407 _____
Fisa bunului imobil _____
sau nr. cadastral 35407 _____

- lucrări în valoare⁵⁾ de 239.774 lei ,

- în baza documentației tehnice –D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (D.T.A.C/D.T.A.D. +D.T.O.E.), nr.⁶⁾ S115 / 2022 a fost elaborată de de S.C. ADIZORLESCU DESIGN S.R.L. cu sediul în județul Gorj, orașul Tg.-Cărbunești, str.Trandafirilor , nr. 36 B, bl. , sc., et. , ap. , respectiv de Alexandru Zorlescu- arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în tabloul Național al Arhitecților cu nr.10636, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Oltenia a Ordinului Arhitecților din România

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI
A Documentatia tehnica -D.T. (D.T.A.C., D.T.O.E., D.T.A.D.) - vizata spre neschimbare - impreuna cu toate avizele si acordurile obtinute, precum si actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, face parte integranta din prezenta autorizatie

Nerespectarea intocmai a documentatiei -D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau contravenție, dupa caz, in temeiul prevederilor art.24, alin. (1), respectiv art.26, alin (1) din Legea nr 50 /1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7 alin (15) - (15¹) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT :

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. să transporte la locuri special amenajate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUTIE A LUCRARILOR este de 60 luni, calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZATIEI este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate

PRIMAR,

GÎRNICEANU ION AIA



SECRETAR,

ENACHE MIHAELA-IONELA

Tehn. urbanism,
CĂLIN ELENA-MIHAELA

Taxa de autorizare in valoare de 1.199 lei, a fost achitata conform chitantei nr. 500/13.02.2023.
Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct la data de 21.02.2023,
insotita de un exemplar din documentatia tehnica, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI
DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE**
de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii : _____
Achitat taxa de : _____ lei, conform chitantei
nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin posta.

ANEXĂ LA CEREREA PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

Cap. 1- TIPURI DE LUCRĂRI ¹⁾

În conformitate cu prevederile art.3 din Legea nr.50 /1991

- a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora cu excepția celor prevăzute la art.11 din Legea 50/1991;**
- b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite conform legii;
- c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare, privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețele și dotările, lucrările hidrotehnice, amenajările de albi, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrări de instalații de infrastructura, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și de re tehnologizare a celor existente;
- d) împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- e) lucrări de foraje și excavări necesare în vederea efectuării studiilor geotehnice, prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;
- f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art.7 alin.(1) din Legea nr.50/1991;
- g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;
- h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu: chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;
- i) cimitire - noi și extinderi;
- j) lucrări de desființare a construcțiilor de la lit.a- h.**

Cap. 2 - CATEGORII DE CONSTRUCȚII ²⁾

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> construcții de locuințe | <input type="checkbox"/> construcții pentru îmbunătățiri funciare |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru instituții publice și servicii: | <input type="checkbox"/> construcții tehnico-edilitare |
| <input type="checkbox"/> pentru sănătate | <input type="checkbox"/> construcții pentru pompieri |
| <input type="checkbox"/> pentru asistență socială | <input type="checkbox"/> construcții cu caracter special |
| <input type="checkbox"/> pentru învățământ | <input type="checkbox"/> construcții cu funcțiuni comasate |
| <input type="checkbox"/> pentru cultură | <input type="checkbox"/> rețele edilitare: |
| <input type="checkbox"/> pentru turism | <input type="checkbox"/> apă |
| <input type="checkbox"/> pentru culte | <input type="checkbox"/> canalizare |
| <input type="checkbox"/> pentru administrație și finanțe | <input type="checkbox"/> energie electrică |
| <input type="checkbox"/> pentru comerț | <input type="checkbox"/> termice |
| <input type="checkbox"/> pentru servicii | <input type="checkbox"/> gaze |
| <input type="checkbox"/> pentru sport | <input type="checkbox"/> telecomunicații |
| <input type="checkbox"/> pentru recreere | <input type="checkbox"/> amenajări exterioare: |
| <input type="checkbox"/> construcții agricole și zootehnice | <input type="checkbox"/> amenajarea și consolidarea terenului |
| <input type="checkbox"/> construcții industriale | <input type="checkbox"/> străzi, alei, platforme, parcaje, garaje |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru depozitare | <input type="checkbox"/> spații libere și mobilier exterior |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru transporturi | <input type="checkbox"/> spații verzi, împrejmuiri |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru telecomunicații | <input type="checkbox"/> construcții cu caracter provizoriu |
| <input type="checkbox"/> construcții energetice | |



¹⁾ Se subliniază categoria de lucrări

²⁾ Se introduce "X" în casetă

Cap. 3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE SI CONSTRUCTIILE

- a) Suprafața terenului -1429 mp;
- b) Situația terenului față de străzile adiacente - D s 6
- c) Procentul de ocupare a terenului - POT ³⁾: existent - 12.24 % propus - 27.34 % ;
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent - 0.12 propus - 0.38
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 3.00 m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- De 3,00 m față de limita de proprietate din VEST -
- De 62,05 m față de limita de proprietate din EST -
- de 3,90 m față de limita de proprietate din NORD -
- de 1,70 m față de limita de proprietate din SUD -

f) Numărul de corpuri de clădiri 3 din care: existente 3 desființate 1
menținute 2 propuse 1 rezultate 3

g) Suprafețe ⁴⁾:

Construcții	Locuință			Anexă			Împrejmuire			S.loc. NR. CAM.
	SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	SUPRAFAȚĂ DESFAȘURATĂ	SUPRAFAȚĂ UTILĂ	SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	SUPRAFAȚĂ DESFAȘURATĂ	SUPRAFAȚĂ UTILĂ	SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	SUPRAFAȚĂ DESFAȘURATĂ	SUPRAFAȚĂ UTILĂ	
• existente, din care:	86,00	89,00	-	86,00	89,00	-	68,80	71,20	-	-
-desființate	-	18,00	-	-	18,00	-	-	15,63	-	-
-menținute	86,00	71,00	-	86,00	71,00	-	68,80	55,57	-	-
• propuse	230,68	-	-	390,69	-	-	189,00	-	-	-
TOTAL *	387,68	387,68	387,68	547,69	547,69	547,69	313,37	313,37	313,37	313,37

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute și propuse"

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

	LOCUINȚĂ	ANEXĂ	ÎMPREJMUIRE
Înălțimea la cornișă sau streășină	3,40 / 4,92	-	-
Înălțimea maximă a construcțiilor	4,90 / 6,90	-	-

i) Numărul de niveluri

	LOCUINȚĂ	ANEXĂ	ÎMPREJMUIRE
Existente	P	P	-
Propuse	D+P	-	-

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	LOCUINȚĂ	ANEXĂ	ÎMPREJMUIRE
Sistem constructiv	zidărie portantă	-	-
Fundații	Beton armat	-	-
Acoperiș (șarpantă / terasă)	șarpantă	-	-
Sistem de încălzire	CT	-	-
Învelitoare (material / culoare)	Tigla metalică "culoare maro"	-	-
Finisaj exterior (material / culoare)	Tencuială minerală decorativă culoare crem	-	-
Tămplărie exterior (material / culoare)	PVC culoare maro	-	-

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe ⁵⁾
- principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
- de serviciu de necesitate de intervenție de protocol

Număr de apartamente propuse - , din care cu: 1 cam. ___ 2 cam. ___ 3 cam. ___ 4 cam. ___ 5 cam.

³⁾ Conform HGR nr.525/1996 ⁴⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85 ⁵⁾ Se introduce

"X" în casetă

• Construcții pentru instituții publice ⁶⁾

Sănătate
 Învățământ
 Cultură
 Hoteliere
 Culte
 Administrative și financiare

Nr. paturi _____ Nr. consultații _____ Nr. proceduri _____
 Nr. săli de clasă _____ Nr. locuri _____ Nr. grupe _____
 Nr. locuri _____
 Nr. camere _____ Nr. locuri _____
 Nr. locuri _____
 Nr. de personal _____

• Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii ⁶⁾
 comerț
 alimentație publică
 servicii

• Construcții pentru sport, recreere ⁶⁾
 sport
 recreere

• Construcții pentru activități productive ⁶⁾
 producție
 depozitare

Nr. paturi _____ Nr. consultații _____ Nr. proceduri _____

Nr. săli de clasă _____ Nr. locuri _____ Nr. grupe _____

Nr. locuri _____

Nr. camere _____ Nr. locuri _____

Nr. locuri _____

Nr. de personal _____

• Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii ⁶⁾

comerț Nr. de personal _____

alimentație publică Nr. locuri _____ Nr. de personal _____

servicii Nr. de personal _____

• Construcții pentru sport, recreere ⁶⁾

sport Nr. locuri _____

recreere Nr. locuri _____

• Construcții pentru activități productive ⁶⁾

producție Nr. de personal _____

depozitare Nr. de personal _____



• Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :

1) Asigurarea utilităților urbane ⁶⁾

apă
 gaze naturale
 Alte utilități :

canalizare
 telefonizare

energie electrică
 salubritate

energie termică
 transport urban

m) Garaje și parcaje ⁶⁾

garaje Nr. locuri _____ Suprafața construită desfășurată _____ m²
 parcaje Nr. locuri _____ Suprafața construită desfășurată _____ m²

n) Drumuri, alee, platforme: suprafață carosabil _____ m²; suprafață pietonal _____ m²

o) Spații verzi ⁶⁾

arbori tăiați Număr _____ arbori menținuți Număr _____
 arbori plantați Număr _____ spații verzi suprafață _____ m²

p) Modul de evacuare a deșeurilor – se colectează în spațiu amenajat și se evacuează periodic prin grăja beneficiarului într - un loc stabilit de către primărie

r) Măsurile de securitate la incendiu și protecție civilă - se va ignifuga materialul lemnos ; se vor respecta normele P.S.I. în vigoare

s) Măsurile de protecție a mediului – nu se vor desfășura activități poluante

t) Alte caracteristici specifice _____

Durata estimată a executării lucrărilor este de _____ 60 _____ luni / zile.

ÎNTOCMIT ⁷⁾
 SC ADIZORLESCU DESIGN SRL
 Ing. Zorlescu Adrian

Data - Noiembrie 2022

⁶⁾ Se introduce "X" în caselă

⁷⁾ - În cazul în care ANEXA se completează de către solicitantul autorizației se precizează numele și prenumele acestuia.

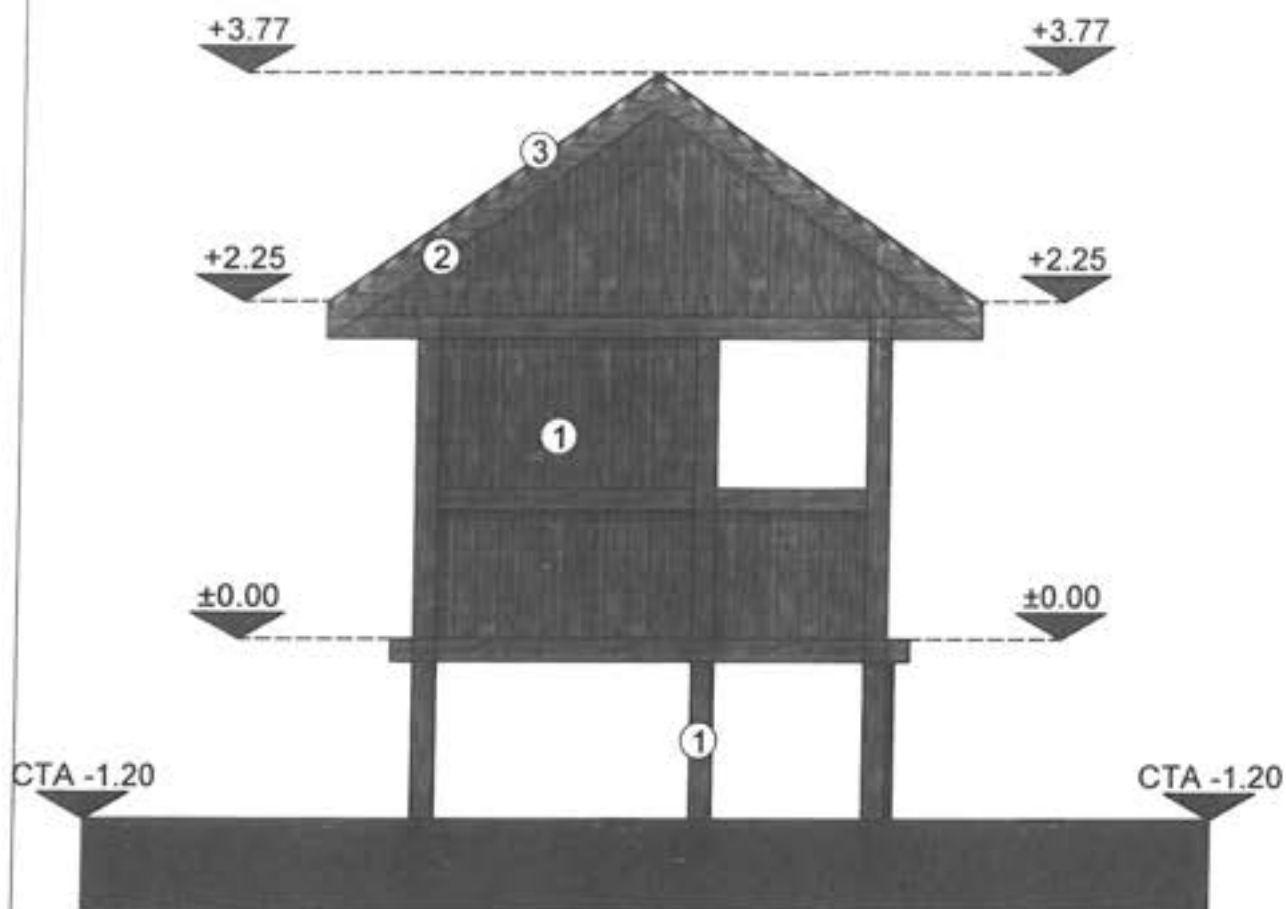
- În cazul în care ANEXA se întocmește de către un proiectant autorizat (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz: numele și prenumele ori numele firmei, numele și prenumele întocmitorului și se aplică ștampila.

**PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5000**

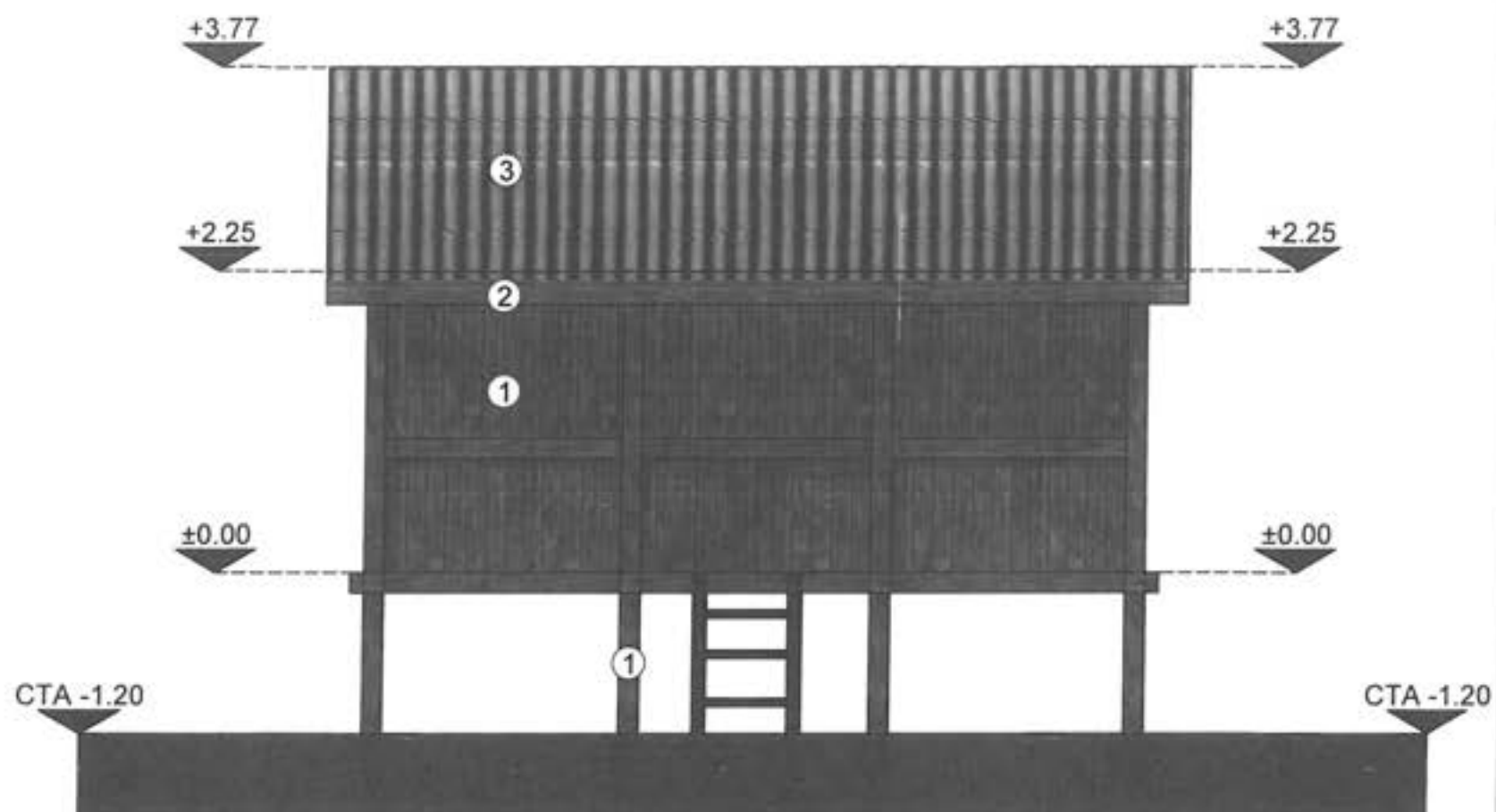


LEGENDA:					
Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / expertiza nr. / data	
			Judetul Gorj, Comuna Jupanesti, Sat Viersani		Pr.nr.: S.115/2022
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:5000	Faza	
Sef proiect:	arh. Zorlescu Alexandru		Data: 17.11.2022	D.T.A.D.	
Proiectant:	arh. Zorlescu Alexandru			Plansa	
Desenat:	ing. Zorlescu Adrian		PLAN DE INCADRARE IN ZONA		P1

FATADA NORD-EST
SCARA 1:50



FATADA NORD-VEST
SCARA 1:50



LEGENDA:

- ① lac si vopseluri pentru lemn, culoare gri
- ② pazii din lemn de brad, culoare gri
- ③ invelitoare din placi de azbociment, culoare gri

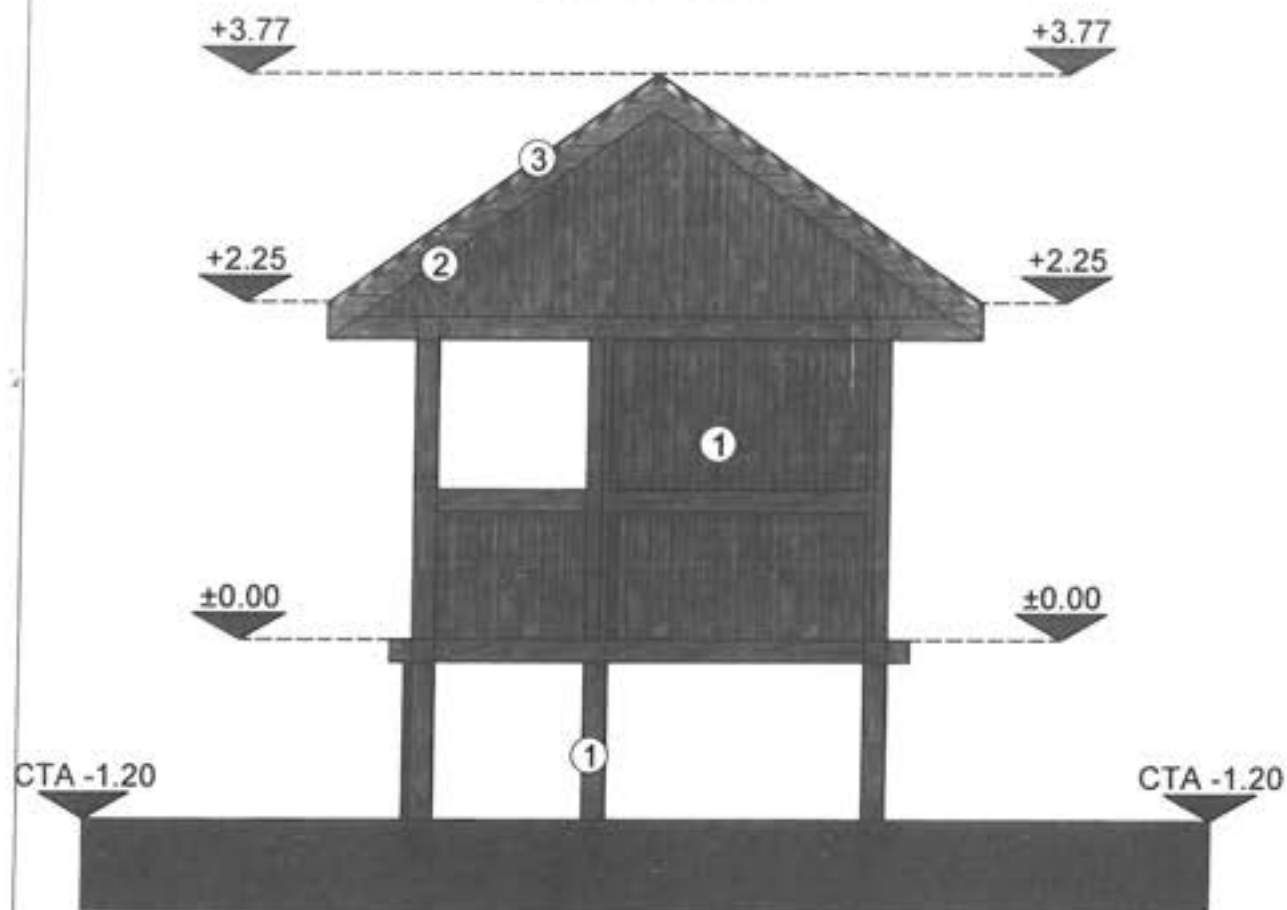
COMUNA JUPĂNEȘTI
JUDEȚUL GORJ
VIZAT SPRE NESCIMBARE
Anexa la autorizația de construire
Nr. 4 din 21.02.2023
Arhitect, [Signature]



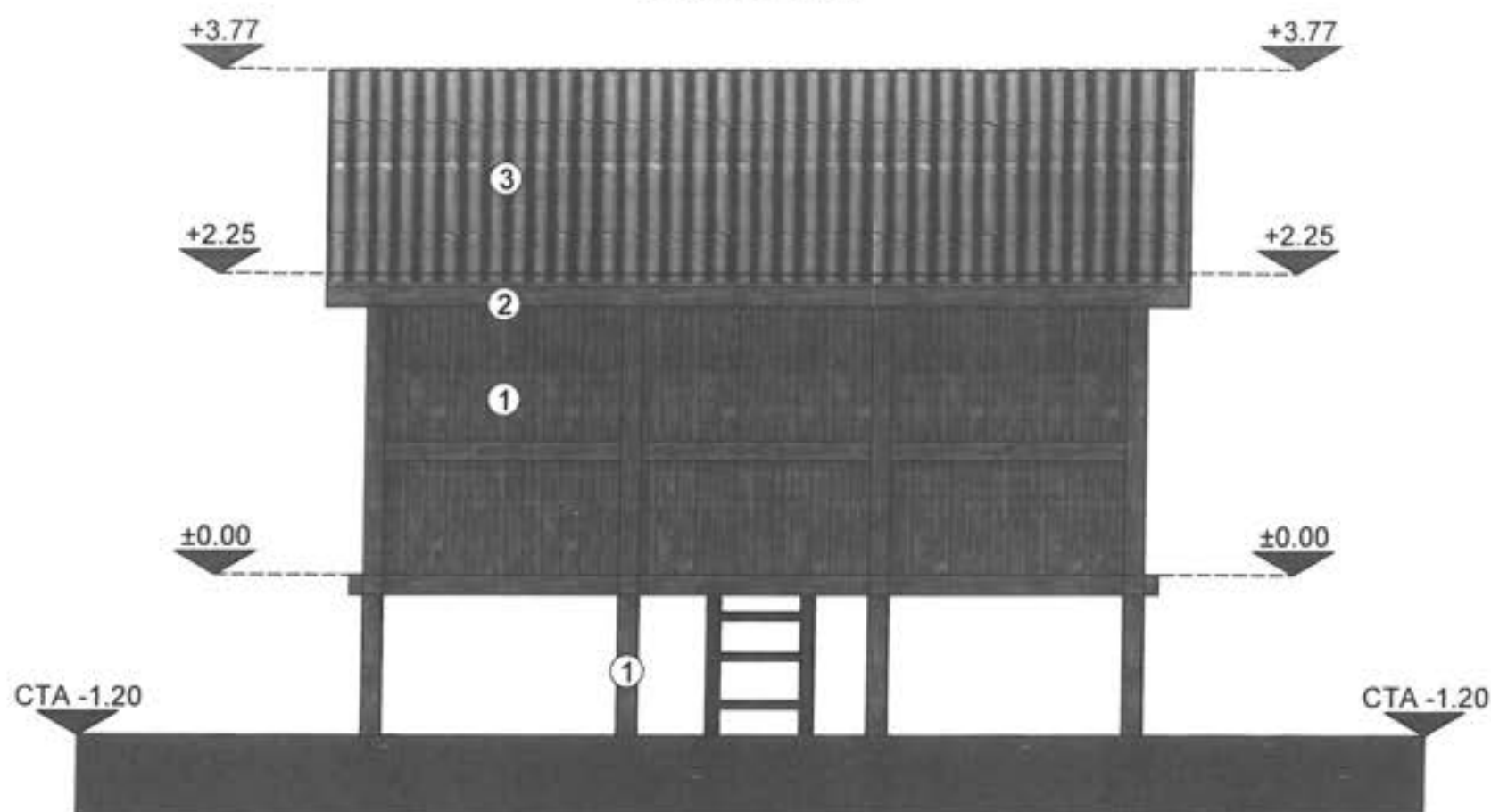
ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMÂNIA
10636
Alexandru
ZORLESCU
Arhitect cu drept de semnătură

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / expertiza nr.	/ data
<p>SC ADIZORLESCU DESIGN SRL CUI: RO29556536, J18/34/2012 Orasul Tg-Carbunesti, Judetul Gorj</p>				Pr. nr. S.115/2022	
<p>Judetul Gorj, Comuna Jupanessti, Sat Viersani</p>				Faza D.T.A.D.	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:50	DEȘFIINTARE ANEXA GOSPODAREASCA - CORP C3 SI CONSTRUIRE LOCUINTA TIP D+P	
Sef proiect:	arh. Zorlescu Alexandru	[Signature]	Data: 17.11.2022	FATADA NORD-EST SI FATADA NORD-VEST	
Proiectant:	arh. Zorlescu Alexandru	[Signature]		Plansa A1.3	
Desenat:	ing. Zorlescu Adrian	[Signature]			

**FATADA SUD-VEST
SCARA 1:50**



**FATADA SUD-EST
SCARA 1:50**



LEGENDA:

- ① lac si vopseluri pentru lemn, culoare gri
- ② pazii din lemn de brad, culoare gri
- ③ invelitoare din placi de azbociment, culoare gri

COMUNA JUPĂNEȘTI
JUDEȚUL GORJ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 4 din 21.02.2023
Arhitect ZORLESCU

ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
10636
Alexandru
ZORLESCU
Arhitect cu drept de semnătură

Verificator		Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / expertiza nr. / data	
SC ADIZORLESCU DESIGN SRL CUI: RO29556536, J18/34/2012 Orasul Tg-Carbanesti, Judetul Gorj					Judetul Gorj, Comuna Jupanești, Sat Viersani	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:50	DESFIINTARE ANEXA GOSPODAREASCA - CORP C3 SI CONSTRUIRE LOCUINTA TIP D+P		Pr. nr.: S.115/2022
Sef proiect:	arh. Zorlescu Alexandru		Data: 17.11.2022	FATADA SUD-EST SI FATADA SUD-VEST		Faza: D.T.A.D.
Proiectant:	arh. Zorlescu Alexandru					Plansa: A1.4
Desenat:	ing. Zorlescu Adrian					

ROMÂNIA

JUDEȚUL GORJ

PRIMĂRIA COMUNEI JUPĂNEȘTI

NR. 1.476 din 22.02.2023

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

NR. 5 din 22.02.2023

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾
, cu domiciliul în comuna Jupânești, sat Pârâu-Boia, nr. 88, județul Gorj, telefon /fax., e-mail, înregistrată la nr. 1.476/17.02.2023.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZA

executarea lucrărilor de construire pentru²⁾ :

CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE PE TOATE LATURILE

Pe imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Gorj
municipiul/orasul/comuna Jupânești, satul Pârâu-Boia, sectorul _____ cod postal
strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
Cartea funciara⁴⁾ 35829 _____
Fisa bunului imobil _____
sau nr. cadastral 35829 _____

- lucrări în valoare⁵⁾ de 7.032 lei .

- în baza documentației tehnice –D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. +D.T.O.E.), nr.⁶⁾ Z11 / 2023 a fost elaborată de S.C. ALEXANDRU ZORLESCU BIROU ARHITECTURĂ S.R.L. cu sediul în județul Gorj, orașul Târgu Cărbunești, str. Petroliștilor, nr. 1, et. _____, nr. _____, bl.B12, sc.1, et. _____, ap.11, respectiv de Alexandru Zorlescu-arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în tabloul Național al Arhitecților cu nr. 10636, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Oltenia a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI

A Documentatia tehnica -D.T. (D.T.A.C., D.T.O.E., D.T.A.D.) - vizata spre neschimbare - impreuna cu toate avizele si acordurile obtinute, precum si actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, face parte integranta din prezenta autorizatie

Nerespectarea intocmai a documentatiei -D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau contravenție - dupa caz, in temeiul prevederilor art.24, alin. (1), respectiv art.26, alin (1) din Legea nr 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7 alin (15) - (15') din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva FIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT :

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. să transporte la locuri special amenajate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUTIE A LUCRARILOR este de 12 luni, calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. **TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZATIEI** este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate

PRIMAR,



SECRETAR,

ENACHE MIHAELA-IONELA

Tehn. urbanism,
CĂLIN ELENA-MIHAELA

Taxa de autorizare in valoare de 35 lei , a fost achitata conform chitantei nr. 626/17.02.2023.
Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct la data de 22.02.2023, insotita de unu exemplar din documentatia tehnica, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI
DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE**

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii : _____
Achitat taxa de : _____ lei, conform chitantei
nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin posta.

ANEXĂ LA CEREREA PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

Cap. 1- TIPURI DE LUCRĂRI ¹⁾

În conformitate cu prevederile art.3 din Legea nr.50 /1991

- a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora cu excepția celor prevăzute la art.11 din Legea 50/1991;
- b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite conform legii;
- c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare, privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețele și dotările, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrări de instalații de infrastructura, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și de re tehnologizare a celor existente;
- d) împrejmui și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- e) lucrări de foraje și excavări necesare în vederea efectuării studiilor geotehnice, prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploataților de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatați de suprafață sau subterane;
- f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art 7 alin.(1) din Legea nr.50/1991;
- g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;
- h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu: chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploataților agricole situate în extravilan;
- i) cimitire - noi și extinderi;
- j) lucrări de desființare a construcțiilor de la lit.a- h

Cap. 2 - CATEGORII DE CONSTRUCȚII ²⁾

construcții de locuințe

- construcții pentru instituții publice și servicii:
- pentru sănătate
 - pentru asistență socială
 - pentru învățământ
 - pentru cultură
 - pentru turism
 - pentru culte
 - pentru administrație și finanțe
 - pentru comerț
 - pentru servicii
 - pentru sport
 - pentru recreere
- construcții agricole și zootehnice
- construcții industriale
- construcții pentru depozitare
- construcții pentru transporturi
- construcții pentru telecomunicații
- construcții energetice

- construcții pentru îmbunătățiri funciare
- construcții tehnico-edilitare
- construcții pentru pompieri
- construcții cu caracter special
- construcții cu funcțiuni comasate
- rețele edilitare:

- apă
- canalizare
- energie electrică
- termice
- gaze
- telecomunicații

amenajări exterioare:

- amenajarea și consolidarea terenului
- străzi, alei, platforme, parcaje, garaje
- spații libere și mobilier exterior
- spații verzi, împrejmui
- construcții cu caracter provizoriu



¹⁾ Se subliniază categoria de lucrări

²⁾ Se introduce "X" în casetă

• **Construcții pentru instituții publice** ⁶⁾

sănătate Nr. paturi _____ Nr. consultații _____ Nr. proceduri _____
 învățământ Nr. săli de clasă _____ Nr. locuri _____ Nr. grupe _____
 cultură Nr. locuri _____
 hoteliere Nr. camere _____ Nr. locuri _____
 culte Nr. locuri _____
 administrative și financiare Nr. de personal _____

• **Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii** ⁶⁾

comerț Nr. de personal _____
 alimentație publică Nr. locuri _____ Nr. de personal _____
 servicii Nr. de personal _____

• **Construcții pentru sport, recreere** ⁶⁾

sport Nr. locuri _____
 recreere Nr. locuri _____

• **Construcții pentru activități productive** ⁶⁾

producție Nr. de personal _____
 depozitare Nr. de personal _____

• **Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :**

1) Asigurarea utilităților urbane ⁶⁾

apă canalizare energie electrică energie termică
 gaze naturale telefonizare salubritate transport urban
Alte utilități :

m) Garaje și parcaje ⁶⁾

garaje Nr. locuri _____ Suprafața construită desfășurată _____ m²
 parcaje Nr. locuri _____ Suprafața construită desfășurată _____ m²

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil _____ m²: suprafață pietonal _____ m²

o) Spații verzi ⁶⁾

arbori tăiați Număr _____ arbori menținuți Număr _____
 arbori plantați Număr _____ spații verzi suprafață _____ m²

p) Modul de evacuare a deșeurilor – se colectează în spațiu amenajat și se evacuează periodic prin grija beneficiarului într - un loc stabilit de către primărie

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă - se va ignifuga materialul lemnos și se va respecta normele P.S.I. în vigoare

s) Măsuri de protecție a mediului – nu se vor desfășura activități poluante

t) Alte caracteristici specifice _____

Durata estimată a executării lucrărilor este de 12 luni.

Data - Ianuarie 2023

⁶⁾ Se introduce "X" în casetă

⁷⁾ - în cazul în care ANEXA se completează de către solicitantul autorizației se precizează numele și prenumele persoanei autorizate
- în cazul în care ANEXA se întocmește de către un proiectant autorizat (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz: numele și prenumele ori numele firmei, numele și prenumele întocmitorului și se aplică stampila



ÎNTOCMIT⁷⁾
SC ALEXANDRU ZORLESCU BIROU ARHITECTURA SRL
Arh. Zorlescu Alexandru



Cap. 3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE SI CONSTRUCTIILE

- a) Suprafața terenului – 1705 mp;
 b) Situația terenului față de străzile adiacente – Ds 296
 c) Procentul de ocupare a terenului - POT ³⁾: existent - 12.66% propus - 14.73% ;
 d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent - 0.143 propus - 0.163
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 2.50 m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 2.50 m față de limita de proprietate din NORD
 de 18.75 m față de limita de proprietate din SUD
 de 1.20 m față de limita de proprietate din VEST
 de 0.65 m față de limita de proprietate din EST

f) Numărul de corpuri de clădiri _____ din care: existente - _____ desființate - _____
 menținute - _____ propuse _____ împrejurire rezultate - _____

g) Suprafețe ⁴⁾:

(mp²)

Construcții	Locuință	Anexă	Împrejurire	Locuință	Anexă	Împrejurire	Locuință	Anexă	Împrejurire
	SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ			SUPRAFAȚĂ DESFAȘURATĂ			SUPRAFAȚĂ UTILĂ		
• existente, din care:	112.00	104.00	-	140.00	104.00	-	112.00	83.20	-
-desființate	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-menținute	112.00	104.00	-	140.00	104.00	-	112.00	83.20	-
• propuse	-	-	35.16	-	-	35.16	-	-	-
TOTAL *	251.16			279.16			195.20		

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute și propuse"

h) înălțimea construcțiilor propuse (în m)

LOCUINȚĂ ANEXĂ ÎMPREJMUIRE

înălțimea la cornișă sau streșină	-	-	-
înălțimea maximă a construcțiilor	-	-	2.20

i) Numărul de niveluri³

LOCUINȚĂ ANEXĂ ÎMPREJMUIRE

Existente	D+P	P	-
Propuse	-	-	P

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

LOCUINȚĂ ANEXĂ ÎMPREJMUIRE

Sistem constructiv		stâlpi și lacre prefabricate din beton armat/ teava rotundă și panouri din table cutate
Fundații		beton armat
Acoperiș (șarpantă / terasă)		-
Sistem de încălzire		-
Înveliș (material / culoare)		-
Finisaj exterior (material / culoare)		grund și vopseluri metalice/ beton sclivisit
Tămplărie exterior (material / culoare)	-	

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe ⁵⁾

[X] principale (permanente) [] sezoniere (de vacanță) [] pentru închiriere [] sociale
 [] de serviciu [] de necesitate [] de intervenție [] de protocol

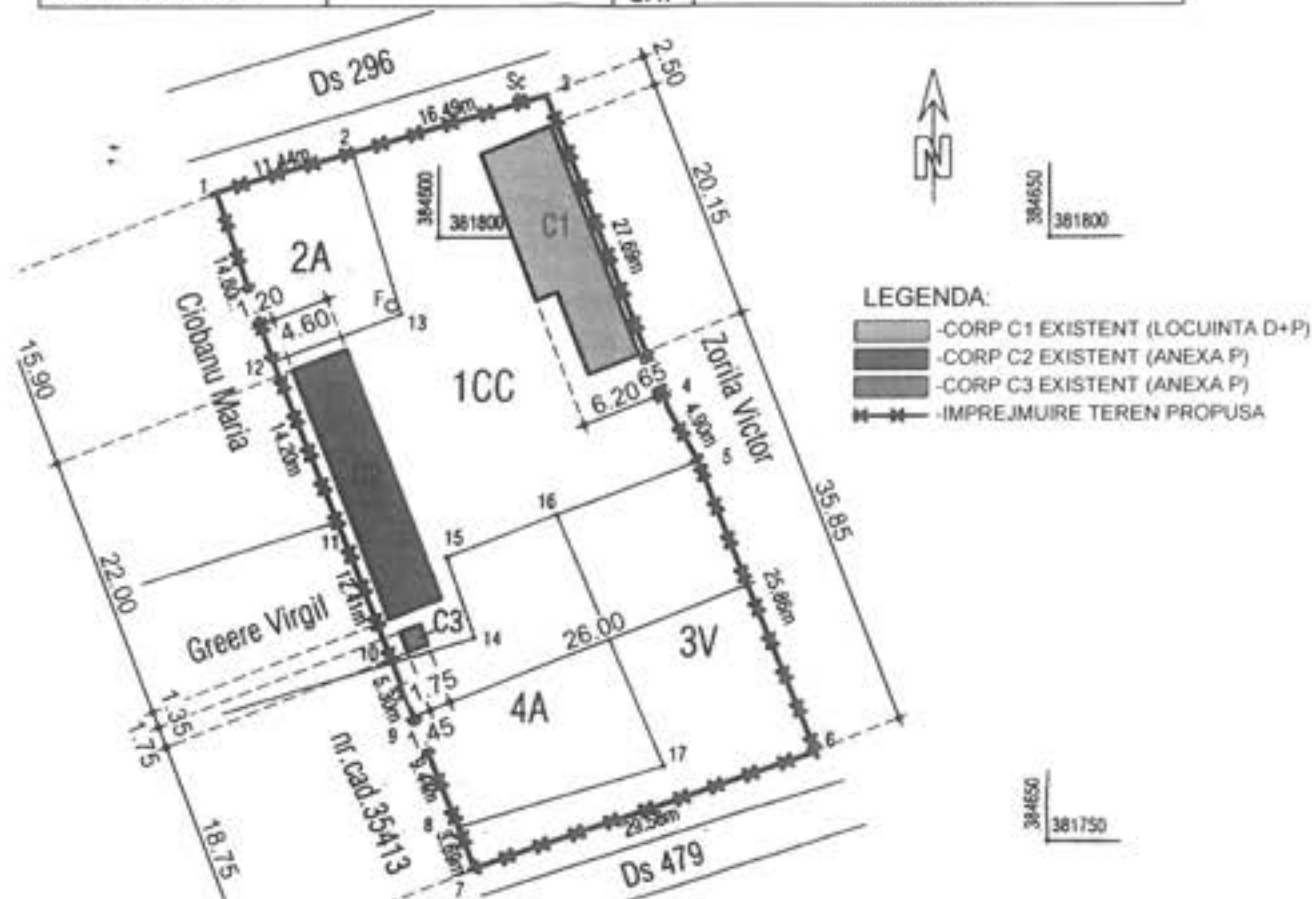
Număr de apartamente propuse - _____, din care cu: 1 cam. _____ 2 cam. _____ 3 cam. _____ 4 cam. _____ 5 cam. _____

³⁾ Conform HGR nr.525/1996 ⁴⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85 ⁵⁾ Se introduce 'X' în casetă

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 500

Nr.cadastral :	Suprafata masurata	Adresa imobil:
35829	1705 mp	com.Jupanesti, sat Parau-Boia, Tarla 15, Parcelele 466, 468, 469, 470, 471, 472, jud.Gorj
Cartea Funciara nr.:	UAT	com.Jupanesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	CC	848	Teren intravilan imprejmuit pe toate laturile asfalt; gard boltari si fier intre 1-3, tabla pe beton intre 6-7, scandura intre 3-5 si 11-1, restul cu plasa sarma
2	A	180	
3	V	372	
4	A	327	
Total		1705	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Sup. constr. la sol [mp]	Mentiiuni
C1	CL	112	2 nivele. Supr. corpii destasurata = 140 mp. Constructie locuinta D+P din caramida, acoperita cu tigla, cu beci de 28 mp la demisol si 4 camere la parter, edificata in anul 1960.
C2	CA	101	Supr.constr.destasurata = 101 mp. Constructie anexa parter din prealbificari din beton si caramida, acoperita cu tabla, edificata in anul 1980.
C3	CA	3	Supr.constr.destasurata = 3 mp. Constructie anexa parter (WC) din caramida, acoperita cu placi azoociment, edificata in anul 2005.
Total		216	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1705 mp
Suprafata din act = 1554 mp

Executant: PFA Ing. Avram Gheorghe
Inspector: [Semnatura]

Confirmarea executarii masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila: [Stampila Avram Gheorghe]

DATA: 07.02.2018

Stampila BCP

DATA: 24 APR 2018

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

SCARA 1:5000



LEGENDA:

● - zona amplasament

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
10436
ALEXANDRU ZORLESCU

VIZAT SI STAMPILAT
Nr. 22.02.23

Referat / expertiza nr. 47/2023

Verificator: [Semnatura]

SC ALEXANDRU ZORLESCU BIROU ARHITECTURA SRL
CUI: 44769279, J18/947/2021
TARGU CARBUNESTI, JUD. GORJ

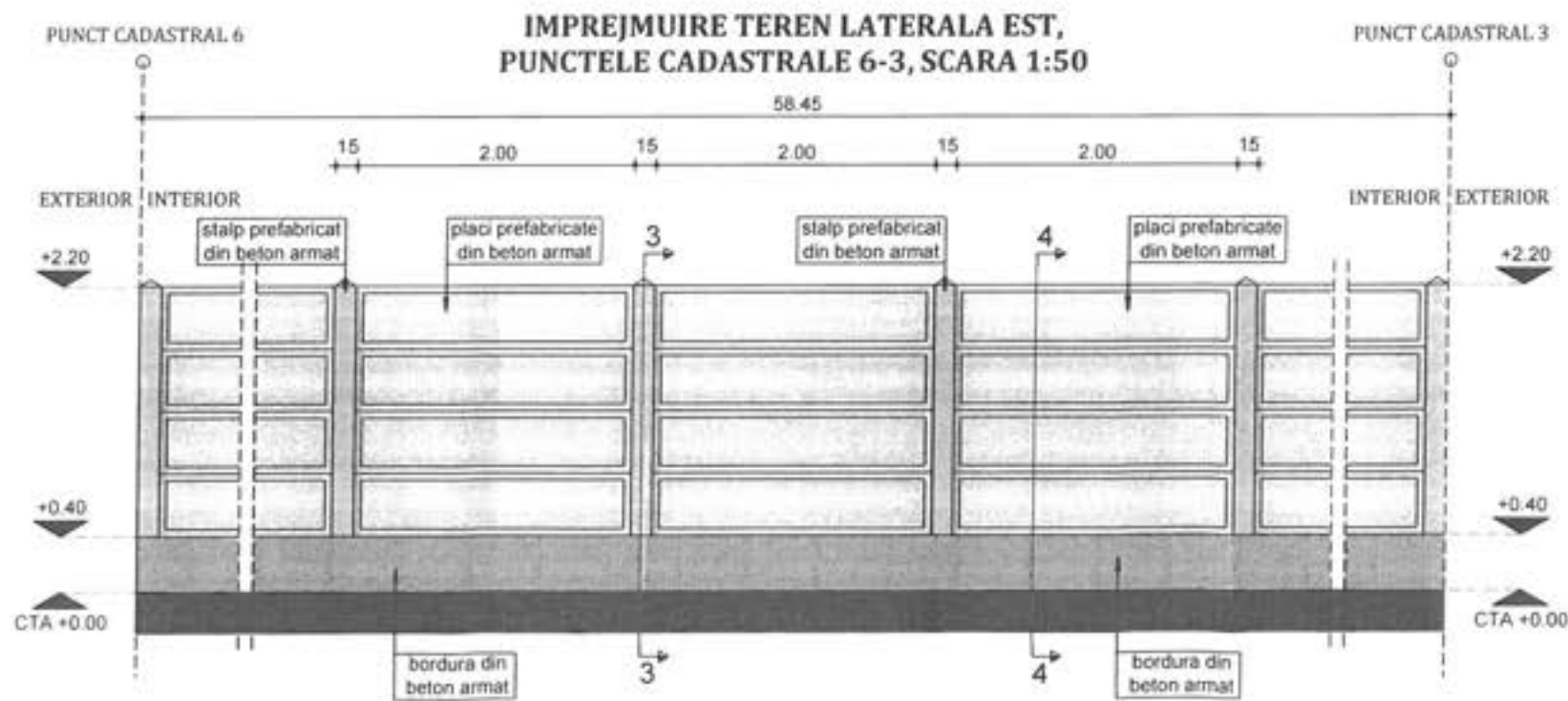
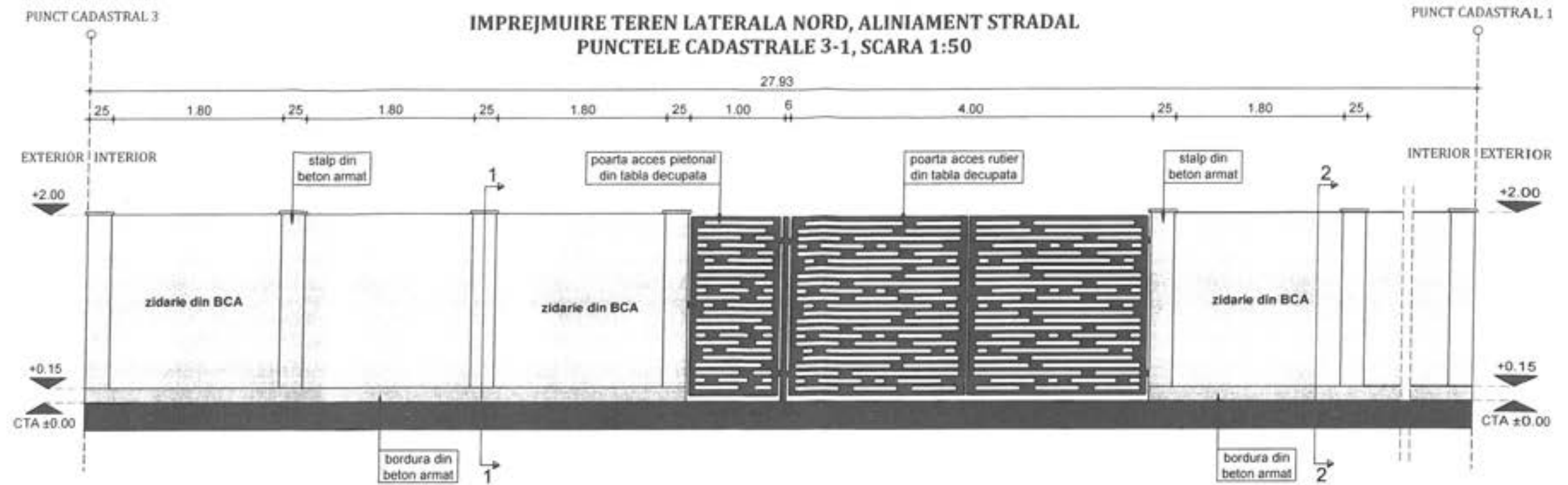
Amplasament: Jud. Gorj, com. Jupanesti, sat Parau Boia

Pr. nr. 211/2023

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Faza
Sef proiect:	arh. Zorlescu Alexandru	[Semnatura]	1:500 1:5000	D.T.A.C.
Proiectant:	arh. Zorlescu Alexandru	[Semnatura]	Data:	Plansa
Desenat:	ing. Zorlescu Adrian	[Semnatura]	01.02.2023	P1

Titlu proiect: CONSTRUIRE IMPREJMUIRE PE TOATE LATURILE TERENULUI

Titlu planşa: PLAN DE SITUATIE SI PLAN DE INCADRARE IN ZONA

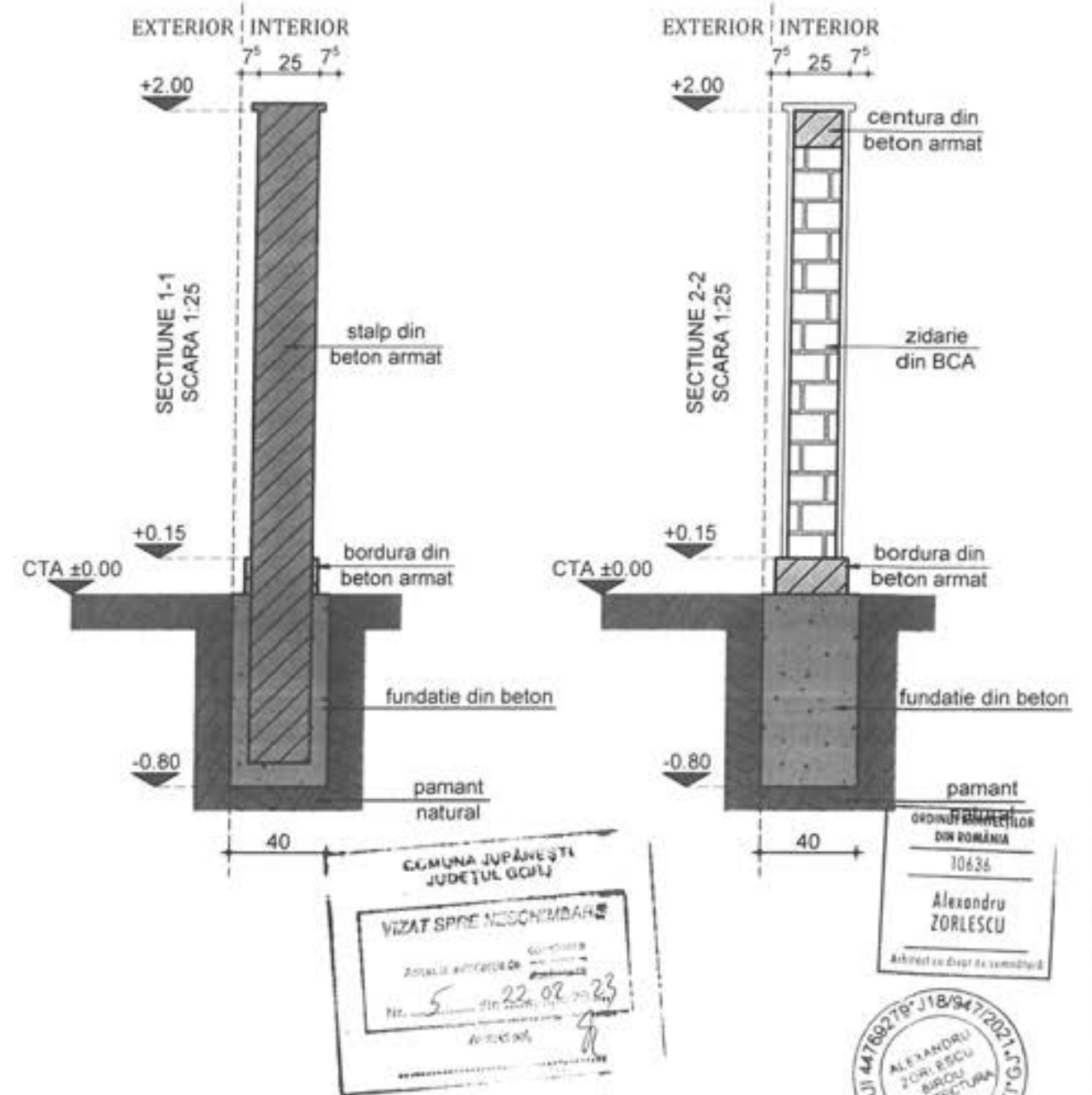
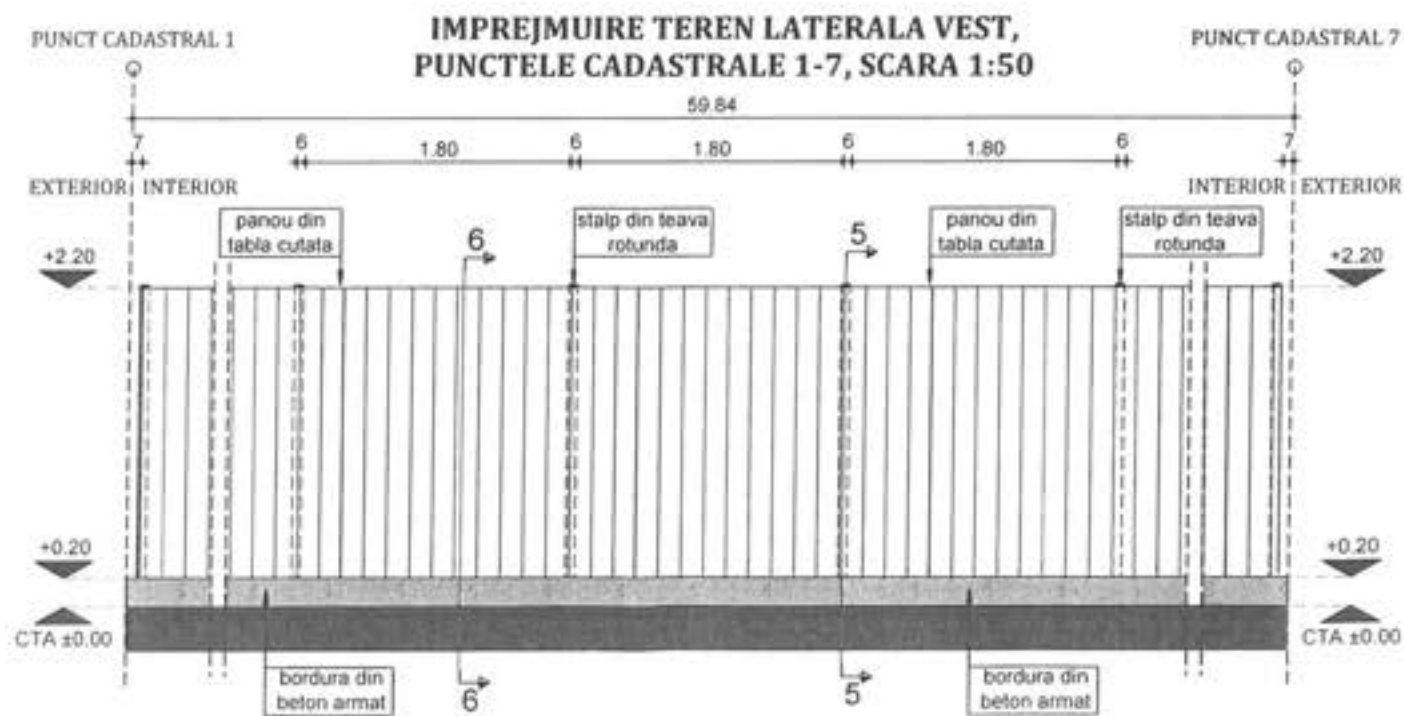
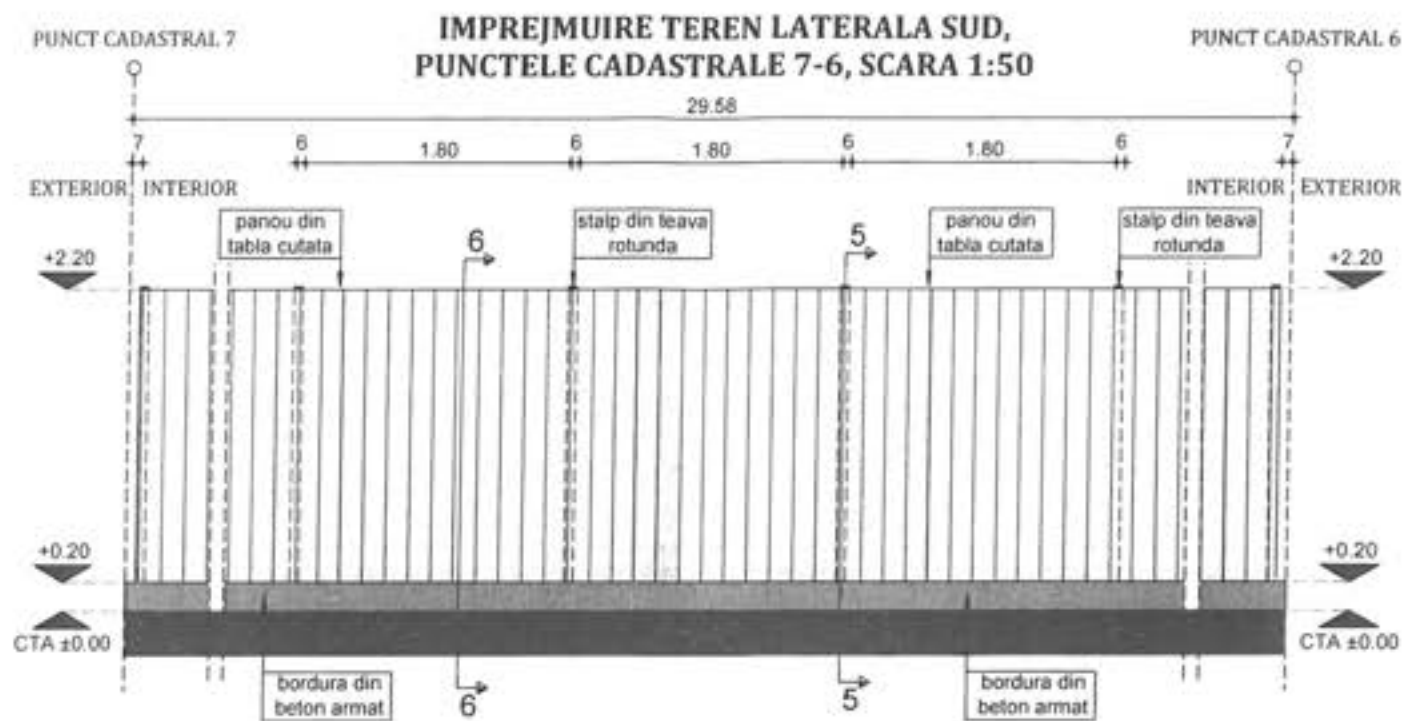


COMUNA JUPĂNEȘTI
JUDEȚUL GORJ
VIZAT SPRE ÎNDECHIMBARE
Nr. 5 din 22.02.2023

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
10636
Alexandru ZORLESCU
Arhitect cu drept de semnătură



Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / expertiza nr. / data	
	SC ALEXANDRU ZORLESCU BIROU ARHITECTURA SRL CUI: 44769279, J18/947/2021 TARGU CARBUNESTI, JUDEȚUL GORJ			Beneficiar:	Pr. nr.
				Aplicanț:	Jud. Gorj, com. Jupanești, sat Parau Boia Z11/2023
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect	Faza
Sef proiect:	arh. Zorlescu Alexandru		1:50	CONSTRUIRE IMPREJMUIRE PE TOATE LATURILE TERENULUI	D.T.A.C.
Proiectant:	arh. Zorlescu Alexandru		Data:	Titlu planșă	Planșă
Desenat:	ing. Zorlescu Adrian		01.02.2023	IMPREJMUIRE TEREN LATERALE EST SI NORD (ALINIAMENT STRADAL)	A1



COMUNA JUPANEȘTI
JUDEȚUL GORJ
VIZAT SPRE NECONȘTIINȚĂ
ZORLESCU ALEXANDRU
Nr. 5 din 22.02.23
ALEXANDRU

ORDINUL ARHITECTUR
DIN ROMANIA
10636
Alexandru ZORLESCU
Arhitect cu drept de semnătură



Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / expertiza nr. / data	Pr. nr.
	SC ALEXANDRU ZORLESCU BIROU ARHITECTURA SRL CUI: 44769279, J18/947/2021 TARGU CARBUNESTI, JUD. GORJ			Beneficiar:	Z11/2023
				Amplasament:	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect	Faza
Sef proiect:	arh. Zorlescu Alexandru		1:50 1:25	Jud. Gorj, com. Jupanești, sat Parau Boia	D.T.A.C.
Proiectant:	arh. Zorlescu Alexandru		Data:	Titlu planșă	Planșă
Desenat:	ing. Zorlescu Adrian		01.02.2023	CONSTRUIRE IMPREJMUIRE PE TOATE LATURILE TERENULUI	A2
				IMPREJMUIRE TEREN LATERALE SUD SI VEST SI DETALII IMPREJMUIRE	