

Comuna Jupânești, Județul Gorj
Nr. 4107/09.06.2023

LISTA AUTORIZATIILOR DE CONSTRUIRE/DESFINTARE EMISE SAU PRELUNGITE

LUNA MAI 2023

Nr. Crt.	Autorizatie construire nr./data	Lucrari autorizate	Adresa lucrării	Nr. Cad.	Nr. CF	Valabilitate autorizatie de construire	Durata de executie
1	12/26.05.2023	Umplere și nivelare teren	comuna Jupânești, sat Jupânești, nr. 177, județul Gorj	35398	35398	12 luni	12 luni

PRIMAR,
Gîrniceanu Ion



SECRETAR,
Enache Mihaela-Ionela

Tehn. URBANISM
Călin Elena-Mihaela

ROMÂNIA

JUDEȚUL GORJ

PRIMĂRIA COMUNEI JUPÂNEȘTI

NR. 3.797 din 26.05.2023

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

NR. 12 din 26.05.2023

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ _____, cu domiciliul în comuna Jupânești, sat Jupânești, nr. 177, județul Gorj, telefon /fax., e-mail, înregistrata la nr. 3797/23.05.2023.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZA

executarea lucrărilor de construire pentru³⁾ :

UMPLERE ȘI NIVELARE TEREN

Pe imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Gorj, municipiul/orașul/comuna Jupânești, satul Jupânești, sectorul _____ cod postal _____ strada nr. 177 bl _____ sc _____ et _____ ap _____ Cartea funciara⁴⁾ 35398 _____ Fisa bunului imobil _____ sau nr. cadastral 35398 _____

- lucrări în valoare⁵⁾ de 70.348,92 lei .

- în baza documentației tehnice –D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. +D.T.O.E.), nr.⁶⁾ 3 / 2023 a fost elaborată de SIM CONSULT PROJECT S.R.L. cu sediul în județul Bihor, orașul Marghita, str. Calea Republicii, nr. 96, et. , bl. A2 , sc., et. 2 , ap. 7 , respectiv de - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în tabloul National al Arhitecților cu nr. , în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale _____ a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI
A Documentatia tehnica –D.T. (D.T.A.C., D.T.O.E., D.T.A.D.) – vizata spre neschimbare – impreuna cu toate avizele si acordurile obtinute, precum si actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, face parte integranta din prezenta autorizatie

Nerespectarea intocmai a documentatiei –D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau contravenție, dupa caz, in temeiul prevederilor art.24, alin. (1), respectiv art.26, alin (1) din Legea nr 50 /1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7 alin (15) – (15¹) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT :

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
 2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
 3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
 7. să transporte la locuri special amenajate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
 8. să desfășoare construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
 9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
 10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
 11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
 12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
 14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
 15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. **DURATA DE EXECUTIE A LUCRARILOR** este de 12 luni, calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. **TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZATIEI** este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate

PRIMAR,



SECRETAR,

ENACHE MIHAELA-IONELA

Tehn. urbanism,
CĂLIN ELENA-MIHAELA

Taxa de autorizare in valoare de 703 lei , a fost achitata conform chitantei nr. 1535/23.05.2023.

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct la data de 26.05.2023, insotita de unu exemplar din documentatia tehnica, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI
DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE**

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitantei

nr. _____ din _____ .

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin posta.

