

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul GORJ	Registrul de evidență nr. 5760 din 31/08/2023
Primăria JUPANESTI	

Încheiat astăzi, **31.08.2023**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **4/26.06.2023** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **Jupanesti**, tarlăua **49**, parcela **73**, categoria de folosință **vie**, identificat prin nr. cadastral **36194**, și număr carte funciară **36194**, în suprafață de **0,0675** ha, reprezentând cota-parte-....., județul **Gorj**, depusă de [redacted] în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificată cu (CI/BI) seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de **SPCLÉP Chiajna**, cetățenia **romana**, naționalitatea **roman**, cu domiciliul în localitatea [redacted], str. **Orhideelor**, sat [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal **077040**, țara **Romania**, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], cetățenia **roman**, starea civilă **casatorit**, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Norme metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **36194**, nr. cadastral **36194**, suprafață **0,0675**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **4422/26.06.2023**, a ofertei de vânzare nr. **4/26.06.2023**, pentru terenul agricol în suprafață de **0,0675** depusă de [redacted] în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **4446/27.06.2023** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site **Jupanesti**, în data de **27.06.2023**;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **4448, 4450/27.06.2023** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **31.08.2023**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **30.09.2023**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site **Jupanesti**, în data de **31.08.2023**.



SECRETAR,
ENACHE MIHAELA-IONELA

[Handwritten signature]

ÎNTOCMIT, CONS PRINCIP.,
ZORLESCU LILIANA

[Handwritten signature]

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul GORJ	Registrul de evidență nr. 5761 din 31/08/2023
Primăria JUPANESTI	

Încheiat astăzi, **31.08.2023**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **5/26.06.2023** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **Jupanesti**, tarlăua **49**, parcela **73**, categoria de folosință **arabil**, identificat prin nr. cadastral **36194**, și număr carte funciară **36194**, în suprafață de **0,0862** ha, reprezentând cota-parte-....., județul **Gorj**, depusă de [REDACTED], în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP [REDACTED] identificat/identificată cu (CI/BI) seria nr. [REDACTED], eliberat(ă) de **SPCLEP Chiajna**, cetățenia **romana**, naționalitatea **roman**, cu domiciliul în localitatea **Chiajna**, str. Orhideelor, sat [REDACTED] nr. [REDACTED] bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], județul/sectorul [REDACTED], codul poștal **077040**, țara **Romania**, telefon [REDACTED], fax [REDACTED], e-mail [REDACTED], cetățenia **roman**, starea civilă **casatorit**, în conformitate cu prevederile **art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a **Legii nr. 268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale **art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice** privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea **titlului I din Legea nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a **Legii nr. 268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin **Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014**, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile **art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul **art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat** nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **36194**, nr. cadastral **36194**, suprafață **0,0862**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **4423/26.06.2023**, a ofertei de vânzare nr. **5/26.06.2023**, pentru terenul agricol în suprafață de **0,0862** depusă de [REDACTED] în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de **art. 5 alin. (1) din normele metodologice**;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **4446/27.06.2023** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site **Jupanesti**, în data de **27.06.2023**;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la **art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **4449, 4451/27.06.2023** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la **art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile **art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **31.08.2023**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la **art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice**, până la data **30.09.2023**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site **Jupanesti**, în data de **31.08.2023**.



SECRETAR,
ENACHE MIHAELA-IONELA

Enache

ÎNTOCMIT, CONS PRINCIP.,
ZORLESCU LILIANA

Zorlescu